

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 2.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 14.07.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Бошко Радошевић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1756

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.514.100,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду и почетно стање на пословним рачунима чине средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

Стање некретнина, постројења и опреме износи 2.514.100,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.514.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.514.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањење имовине због преноса без накнада или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.514.100,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи на текући рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	149.160,34	0,00	0,00	0,00	149.160,34
3. Прелиминарна награда ст. управника	912.885,44	0,00	0,00	0,00	912.885,44
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.128.094,00	0,00	0,00	0,00	1.128.094,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.190.139,78	0,00	0,00	0,00	2.190.139,78

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.416,00	0,00	0,00	0,00	1.416,00
2. Електрична енергија	180.702,86	0,00	0,00	0,00	180.702,86
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.858,00	120,00	120,00	0,00	1.978,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	1.635.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	1.650.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	953.400,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.390,00	0,00	0,00	0,00	5.390,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	0,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	82.640,82	0,00	0,00	0,00	82.640,82
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.301.079,68	15.120,00	15.120,00	0,00	4.316.199,68

Коментар

Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.119/2010 од 16.05.2022. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за април 2022. године у износу од 5,120,00 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.119/2010 од 09.06.2022. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за мај 2022. године у износу од 5,000,00 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.119/2010 од 11.07.2022. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за јун 2022. године у износу од 5,000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

Пошта и телефон по решењу стечајног судије.

Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 динара - Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга од 01.10.2018. године Агенција ACAUNT SERVIS DOO, Параћин за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз месечну накнаду у бруто износу од 5.000,00 динара.

Имајући у виду да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису остварени готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима чине средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

У извештајном периоду није било промета преко рачуна стечајног дужника.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника, тако да почетно и крајње стање у благајни у извештајном периоду износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Acaunt servis д.о.о.	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Закључком стечајног судије број 1.Ст.119/2010 од 26.09.2018. године, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга Acaunt servis д.о.о. Параћин, МБ 06453066, ПИБ 100875598, на пословима израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 5.000,00 динара, за период од 01.10.2018. године до завршетка започетих послова.

С обзиром да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису вршене исплате накнаде ангажованом лиц

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.06.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		0,00
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.514.100,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			2.514.100,00

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чине:

1. Средства на рачуну стечајног дужника код Ванса Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.514.100,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.05.2022. Приговор стечајног управника ЗЗ Корман у стечају из Кормана на обавештење Градске управе за имовину

Градској управи за имовину Града Крагујевца, обртио се стечајни дужник са молбом за доношење решење којим се утврђује право на претварање права коришћења у право својине на катастарској парцели 1099 КО Горње Комарице односно донесе решење да је дозвољена конверзија права коришћења у право својине на предметном грађевинском земљишту.

Дана 18.05.2022.године, примимљено је обавештење број 463-57/22-XXX-01 од 10.05.2022.године, везано за захтев стечајног управника од 18.02.2022.године.

Наведеним обавештењем одређена је накнада за конверзију непокретности означене као КП бр.1099 КО Горње Комарице, и да накнада износи 415.580,00 динара.

18.05.2022. .

У остављеном року изјављен је приговор следеће садржине:

Непокретност означена као КП бр.1099 КО Горње Комарице као и објекат, стечена је теретним правним послом и то Уговором о куповини и продаји од 13.06.1963.године, и Допуном Уговора од 05.07.1963.године, закљученог између ЗЗ Слобода из Кормана као купца (правни претходник ЗЗ Корман у стечају, из Кормана) и Светолика Радосављевића из Горњих Комарица као Продавца, ЗЗ Корман из Кормана, којим је ЗЗ Слобода из Кормана као купац (правни претходник ЗЗ Корман у стечају, из Кормана) прибавила је у својину КП бр. 1098, 1099 и 1100 као и једну зграду која се налази на наведеном земишту све КО Горње Комарице за укупну цену у износу од 365.000,00 динара и наведеним уговором је конататована исплата купопродајне цене у целини.

Решењем Скупштине Општине Крагујевац број 04-16800/1 од 10.09.1963.године, од стране Скупштине Општине Крагујевац дата је сагласност ЗЗ Слобода из Кормана (правни претходник ЗЗ Корман у стечају, из Кормана) за куповину земље од Светолика Радосављевића из Горњих Комарица и то КП бр. 1098, 1099, 1100 КО Горње Комарице.

Имајући у виду да је наведена непокретност стечена теретним правним послом, из тог разлога не подлеже поновном плаћању конверзије.

18.05.2022. .

Даље, Раднички савет Пољопривредно инустијског комбината Шумадија из Крагујевца (у чијем саставу је пословала ЗЗ Корман из Кормана), на седници одржаној 05.04.1973.године и 12.02.1974.године донео је одлуку број 01-875/1-74, којом се одобрава пренос земљишта у друштвеној својини, а које користи та радна организација Савету Месне заједнице Горње Комарице и то КП бр. 1098, у површини од 0,05,24 ха, КП бр.1099 у површини од 0,18,89 ха, КП бр.1100 у површини од 0,11,26 ха, КП бр.1101 у површини од 0,32,93 ха, укупно 0,68,32ха.

Уговором о поклону од 25.09.1975.године, ОВ бр.4190/75 од 13.10.1975.године, ПКБ ООУР Тргоцентар –Организација за продају на велико и мало, Крагујевац(у чијем саставу је пословао ЗЗ Корман из Кормана) као Поклонодавац поклонито је КП бр. 1098, 1099, 1100 и 1101 све КО Горње Комарице, Месној заједници из Горњих Комарица као Поклонопримцу.

Уговором о преносу права коришћења на непокретности од 06.03.1987. године, оверен код Општинског суда у Крагујевцу Ов. бр. 2050/87 од 20.05.1987. године, закључен између МЗ Горње Комарице и ЗЗ Корман из Кормана, Месна заједница Горње Комарице уступила на трајно коришћење КП бр.1099 у површини од 0,18,89 ха, на којој се налази објекат КО Горње Комарице, Земорадничкој задрузи Корман из Кормана.

Правоснажном и извршном пресудом 6.П-2459/10 од 16.07.2010. године, одбијен је тужбени захтев тужиоца Републике Србије и МЗ Горње Комарице којим су тражили да се утврди да је ништак и без правне важности Уговор о преносу права коришћења на непокретности од 06.03.1987. године, оверен код Општинског суда у Крагујевцу Ов. бр. 2050/87 од 20.05.1987. године.

Имајући у виду да је наведена непокретност првобитно стечена теретним правним послом, у конкретном случају насловни орган треба да донесе решења којим се ОДОБРАВА КОНВЕРЗИЈА КП бр. 1099 КО Горње Комарице БЕЗ НАКНАДЕ.

27.06.2022. Планови трошкова

У извештајном периоду у складу са законским роковима достављени суду планови трошкова за април, мај и јун.

27.04.2022. Достава кварталног извештаја

У извештајном периоду свим законом предвиђеним лицима достављен квартални извештај за први квартал 2022.године.

Број предмета: 2.Ст.119/2010

Датум: 14.07.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
220003004420	30.04.2022.	ЈП Пошта Србије	120,00
			Укупно: 120,00
Књиговодствене услуге			
КУ4/2022	28.04.2022.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ5/2022	26.05.2022.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ6/2022	30.06.2022.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 15.120,00
			Укупни трошкови: 15.120,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	0,00
--------------------------------------	------