

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 2.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 25.10.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Бошко Радошевић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1756

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.514.100,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду и почетно стање на пословним рачунима чине средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

Стање некретнина, постројења и опреме износи 2.514.100,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.514.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.514.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањење имовине због преноса без накнада или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.514.100,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи на текући рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	149.160,34	0,00	0,00	0,00	149.160,34
3. Прелиминарна награда ст. управника	912.885,44	0,00	0,00	0,00	912.885,44
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.128.094,00	0,00	0,00	0,00	1.128.094,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.190.139,78	0,00	0,00	0,00	2.190.139,78

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.416,00	0,00	0,00	0,00	1.416,00
2. Електрична енергија	180.702,86	4.930,92	4.930,92	0,00	185.633,78
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.978,00	105,00	105,00	0,00	2.083,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	1.650.000,00	10.000,00	15.000,00	0,00	1.665.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	953.400,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.390,00	0,00	0,00	0,00	5.390,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	0,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	82.640,82	0,00	0,00	0,00	82.640,82
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.316.199,68	15.035,92	20.035,92	0,00	4.336.235,60

Коментар

1. Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.119/2010 од 30.08.2022. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец јул 2022. године у износу од 10.035,92 динара

2. Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.119/2010 од 03.10.2022. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец август 2022. године у износу од 5.000,00 динара.

3. Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.119/2010 од 10.10.2022. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец септембар 2022. године у износу од 5.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

2. Електрична енергија - По Закључку ЈИ Жарка Радовића обавезује се извршни дужник ЗЗ Корман у стечају да плати ЈП Електропривреда, Београд износ од 4.930,92 динара.

5. Пошта и телефон по решењу стечајног судије.

16. Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 динара - Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга од 01.10.2018. године Агенција АСАУНТ СЕРВИС ДОО, Параћин за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз месечну накнаду у бруто износу од 5.000,00 динара.

Имајући у виду да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису остварени готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39

Коментар

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

Пошта и телефон по решењу стечајног судије.

Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 динара - Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга од 01.10.2018. године Агенција АСАУНТ СЕРВИС ДОО, Параћин за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз месечну накнаду у бруто износу од 5.000,00 динара.

Имајући у виду да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису остварени готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима чине средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

У извештајном периоду није било промета преко рачуна стечајног дужника.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника, тако да почетно и крајње стање у благајни у извештајном периоду износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Асаunt servis	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Закључком стечајног судије број 1.Ст.119/2010 од 26.09.2018. године, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга Асаunt servis д.о.о. Параћин, МБ 06453066, ПИБ 100875598, на пословима израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 5.000,00 динара, за период од 01.10.2018. године до завршетка започетих послова.

С обзиром да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису вршене исплате накнаде ангажованом лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.514.100,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.514.100,00

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чине:

- Средства на рачуну стечајног дужника код Ванса Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.
- Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.514.100,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- Одбору поверилаца
- Скупштини поверилаца
- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

11.08.2022. Захтев за допуну уверења РГЗ СКН Крагујевац бр.951-2-025-6836/2022 од 09.06.2022.године

У извештајном периоду РГЗ СКН Крагујевац, упућен захтев за допуну уверења РГЗ СКН Крагујевац бр.951-2-025-6836/2022 од 09.06.2022.године, следеће садржине:

Сходно захтеву ЗЗ Корман у стечају из Кормана за доставу уверења о кретању КП бр. 1099 , ЛН 654 КО Горње Комарице, дана 05.07.2022.године, од Ваше службе добили смо Уверење број 951-2-025-6836/2022 од 09.06.2022.године, у коме наводите да увидом у збирку исправа катастра непокретности за КО Доње Комарице, утврђено да наведена катастрска парцела од ступања на снагу катастра непокретности за КО Горње Комарице није трпела промене у погледу броја парцеле.

Увидом у Уговор о куповини и продаји од 13.06.1963.године, закљученог између ЗЗ Слобода из Кормана као купца (правни претходник ЗЗ Корман у стечају, из Кормана) и Светолика Радосављевића из Горњих Комарица као Продавца, утврђено је да је ЗЗ Слобода из Кормана као Купац (правни претходник ЗЗ Корман у стечају, из Кормана) прибавила је у својину КП бр. 1098, 1099 и 1100, као и једну зграду која се налази на наведеном земљишту све КО Горње Комарице за укупну цену у износу од 365.000,00 динара и наведеним уговором је контатована исплата купопродајне цене у целини. Уговор достављамо у прилогу захтева.

У Уговору о куповини и продаји од 13.06.1963.године, наведено је да је предмет купопродаје КП бр.1099 КО Горње Комарице у површини од 00.10,86 ха.

Садашње стање површине у катастру за КП бр.1099 КО Горње Комарице је 00.18,89 ха.

Имајући у виду напред наведено, молимо Вас за разјашњење како је дошло до промене површине КП бр.1099 КО Горње Комарице.

Молимо за хитност у поступању, обзиром да су у току радње усмерене ка закључењу стечајног поступка.

29.09.2022. Планови трошкова

У извештајном периоду у складу са законским роковима достављени суду планови трошкова за јул, август, септембар.

30.09.2022. Стварно настали трошкови

У извештајном периоду у складу са законским роковима достављени суду стварно настали трошкови за јул, август, септембар.

07.07.2022. Изјашњење стечајног управника у складу са налогом из Закључка Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.

У извештајном периоду урађено и предато суду изјашњење следеће садржине:

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.119/2010 од 14.06.2022.године, наложено је стечајном управнику Снежани Димитријевић из Крагујевца, да у року од 8 дана од пријема закључка, достави стечајном судији:

1. извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе, као и да,
2. сачини план тока окончања стечајног поступка, са претходним навођењем радњи и мера које ће предузети у правцу скоријег окончања поступка, у роковима и са временским планом, а нарочито на околност да ли је Градска управа за имовину Града Крагујевца одговорила на захтев стечајног управника у вези са претварањем права коришћења у право својине на КП бр.1099 уписане у ЛН 654 КО Горње Комарице.

У складу са налогом из закључка, стечајни управник се изјашњава како следи:

Изјашњење по тачки 1.

Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за други квартал 2022.године, биће достављен суду као посебан извештај у складу са чланом 29. Закона о стечају.

07.07.2022. .

Изјашњење по тачки 2.

План тока стечајног поступка

У претходном изјашњењу сходно закључку суда од 07.02.2022.године, обавестили смо суд да је стечајни управник је дана 18.02.2022.године, упутио Градској управи за имовину Града Крагујевац, захтев за за доношење решење којим се утврђује право на претварање права коришћења у право својине на катастарској парцели 1099 КО Горње Комарице односно донесе решење да је дозвољена конверзија права коришћења у право својине на предметном грађевинском земљишту.

Дана 18.05.2022.године, примили смо обавештење Градске управе за имовину Града Крагујевца број 463-57/22-XXX-01 од 10.05.2022.године, којим је одређена накнада за конверзију непокретности означене као КП бр.1099 КО Горње Комарице, у износу од 415.580,00 динара.

У складу са поуком из обавештења Градске управе Града Крагујевца, у року од 15 дана од дана пријема обавештења, изјављен је приговор Градском већу у коме је указано на следеће:

-Непокретност означена као КП бр.1099 КО Горње Комарице као и објекат, стечена је теретним правним послом и то Уговором о куповини и продаји од 13.06.1963.године, и Допуном Уговора од 05.07.1963.године, закљученог између ЗЗ Слобода из Кормана као купца (правни претходник ЗЗ Корман у стечају, из Кормана) и Светолика Радосављевића из Горњих Комарица као Продавца, ЗЗ Корман из Кормана, којим је ЗЗ Слобода из Кормана као купац (правни претходник ЗЗ Корман у стечају, из Кормана) прибавила је у својину КП бр. 1098, 1099 и 1100 као и једну зграду која се налази на наведеном земљишту све КО Горње Комарице за укупну цену у износу од 365.000,00 динара и наведеним уговором је конататована исплата купопродајне цене у целини.

07.07.2022. .

стране Скупштине Општине Крагујевац дата је сагласност ЗЗ Слобода из Кормана (правни претходник ЗЗ Корман у стечају, из Кормана) за куповину земље од Светолика Радосављевића из Горњих Комарица и то КП бр. 1098, 1099, 1100 КО Горње Комарице.

-Имајући у виду да је наведена непокретност стечена теретним правним послом, из тог разлога не подлеже поновном плаћању конверзије.

-Даље, Раднички савет Пољопривредно инустријског комбината Шумадија из Крагујевца (у чијем саставу је пословала ЗЗ Корман из Кормана), на седници одржаној 05.04.1973.године и 12.02.1974.године донео је одлуку број 01-875/1-74, којом се одобрава пренос земљишта у друштвеној својини, а које користи та радна организација Савету Месне заједнице Горње Комарице и то КП бр. 1098, у површини од 0,05,24 ха, КП бр.1099 у површини од 0,18,89 ха, КП бр.1100 у површини од 0,11,26 ха, КП бр.1101 у површини од 0,32,93 ха, укупно 0,68,32ха.

-Уговором о поклону од 25.09.1975.године, ОВ бр.4190/75 од 13.10.1975.године, ПКБ ООУР Тргоцентар –Организација за продају на велико и мало, Крагујевац(у чијем саставу је пословао ЗЗ Корман из Кормана) као Поклонодавац поконио је КП бр. 1098, 1099, 1100 и 1101 све КО Горње Комарице, Месној заједници из Горњих Комарица као Поклонопримцу.

-Уговором о преносу права коришћења на непокретности од 06.03.1987. године, оверен код Општинског суда у Крагујевцу Ов. бр. 2050/87 од 20.05.1987. године, закључен између МЗ Горње Комарице и ЗЗ Корман из Кормана, Месна заједница Горње Комарице уступила на трајно коришћење КП бр.1099 у површини од 0,18,89 ха, на којој се налази објекат КО Горње Комарице, Земорадничкој задрузи Корман из Кормана.

07.07.2022. .

-Правоснажном и извршном пресудом б.П-2459/10 од 16.07.2010. године, одбијен је тужбени захтев тужиоца Републике Србије и МЗ Горње Комарице којим су тражили да се утврди да је ништав и без правне важности Уговор о преносу права коришћења на непокретности од 06.03.1987. године, оверен код Општинског суда у Крагујевцу Ов. бр. 2050/87 од 20.05.1987. године.

-Имајући у виду да је наведена непокретност првобитно стечена теретним правним послом, у конкретном случају насловни орган треба да донесе решења којим се ОДОБРАВА КОНВЕРЗИЈА КП бр. 1099 КО Горње Комарице БЕЗ НАКНАДЕ.

У прилогу је достављена следећа документација: Уверење о правном следбеништву, Копија Уговора о куповини и продаји од 13.06.1963.године, Допуна Уговора од 05.07.1963.године, Решење Скупштине Општине Крагујевац број 04-16800/1 од 10.09.1963.године, Одлука Радничког савета Пољопривредно индустријског комбината Шумадија из Крагујевца број 01-875/1-74, Уговор о поклону од 25.09.1975.године, ОВ бр.4190/75 од 13.10.1975.године, Уговор о о преносу права коришћења на непокретности од 06.03.1987. године, Правоснажна и извршна пресуда б.П-2459/10 од 16.07.2010. године.

До тренутка израде овог изјашњења, нисмо добили одговор сходно изјављеном приговору.

Имајући у виду напред наведено, даљи ток стечајног поступка зависиће од одговора Градског већа Града Крагујевца,уколико се усвоји захтев стечајног дужника, спровешће се поступак конверзије права коришћења у право својине без накнаде, а након тога и продаји наведене имовине, а уколико одговор буде негативан, приступиће се закључењу стечајног поступка.

29.07.2022. Градска Пореска управа Крагујевац

У извештајном периоду примљена опомена Градске Пореске управе Крагујевац број 435-46/80/2022 од 08.07.2022.године, којом је обавештена Земљорадничка задруга Корман из Кормана Крагујевац у стечају, МБ 07319070, да према књиговодственом стању који се води у пореском књиговодству те Управе са стањем на дан 08.07.2022.године, има доспелу, а неизмирену обавезу по основу-порез на имовину обвезника који воде пословне књиге у износу од 2.134.649,92 динара (гл.дуг 885.276,59 + камата 1.249373,33 динара).

У остављеном року послат одговор Градској пореској управи Крагујевац следеће садржине:

Са циљем расправе спорних питања у вези врсте и износа доспеле пореске обавезе за наплату по опомени број 435-46/80/2022 од 08.07.2022.године, указујемо да чињенично стање у пореском књиговодству пореског органа није потпуно утврђено и нема основа за наплату истог из следећих разлога:

1.Решењем Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст. бр. 119/2010 од 22.07.2010. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Земљорадничка задругаКорман из Кормана Крагујевац у стечају, МБ 07319070.

Након отварања стечајног поступка, решењем о отварању стечајног поступка, позвани су сви повериоци да пријаве своја потраживања. 2.Поверилац Пореска управа –Филијала Крагујевац је извршила пријаву потраживања која је заведена код суда под бројем ППОТ 3, а по основу : пореза на промет осталих услуга, доприноса за здрав.осигурање, доп. За незапосленост, доп. За здрав. На терет посл., доп. На нер. На тер. Посл. Птриход од ноч. Казни, остали пр.буџета.

Доказ: ППОТ 3

29.07.2022. .

3.Поверилац Град Крагујевац, Градска пореска управа није посебно пријавила потраживање по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта, што је неспорно.

4.Поверилац Град Крагујевац, Градска пореска управа није посебно именовала на које се грађевинско земљиште обавеза по напред наведеној опомени односи, нити на који период се обавезе односе. Ово је посебно битно из разлога значајно високог потраживања у укупном износу и појединачно: главни дуг и камата.

5.Стечајни дужник нема грађевинско земљиште у својини, већ је корисник на грађевинском земљишту, а захтев за упис конверзије права коришћења у право својине, и претварање права коришћења у право својине су одбијени од стране надлежних органа.

Доказ: Решење РГЗ СК Крагујевац 952-02-4-025-55371/2020 од 13.10.2021 и Решење РГЗ СК Крагујевац 952-02-4-025-49015/2020 од 08.06.2020

Имајући у виду све напред наведено, неспорно је следеће:

1.потраживања накнаде за коришћење грађевинског земљишта, настала пре отварања стечајног поступка пријављују се и утврђују у стечајном поступку сходно одредбама Закона о стечају и решењу Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст. бр. 119/2010 од 22.07.2010. године о покретању стечаја

29.07.2022. .

1.како се из опомене не види из ког периода потиче дуг, опреза ради, наглашавамо да је одредбама члана 114. и. 114.б Закона о пореском поступку и пореској администрацији, прописан је рок застарелости пет година од дана када је застарелост почела да тече“.

Обзиром на наведено, позивамо се на застарелост описаног дуга, посебно имајући у виду чињеницу да је порески орган био уредно обавештен о покретању стечаја над стечајним дужником .

Сходно напред наведеном овом актом, а сходно чл. 71.ст.3 Закона о пореском поступку и пореској администрацији, предлагемо да насловни орган :

размотри наводе из овог акта, и потраживања евидентирана на књиговодственом стању за обвезника Земљорадничка задруга Корман из Кормана Крагујевац у стечају, МБ 07319070 искњижи као преклудираниа и застарела.

07.09.2022. Одговор РГЗ СКН Крагујевац сходно захтеву за допуну уверења од 09.06.2022.године.

У извештајном периоду сходно захтеву за допуну уверења РГЗ СКН Крагујевац бр.951-2-025-6836/2022 од 09.06.2022.године, од РГЗ СКН Крагујевац, добијено уверење број 951-2-025-9535/2022 од 23.08.2022.године, у коме је наведено да је у поступку израде катастра непокретности за КО Горње Комарице утврђено да је формирана КП бр.1099 пвршине 00.18,89ха КО Горње Комарице која се није мењала у погледу основног броја и површине.

Број предмета: 2.Ст.119/2010

Датум: 25.10.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
ИИВК 613/22	04.07.2022.	Електропривреда Србије	4.930,92
			Укупно: 4.930,92
Пошта и телефон			
220003008215	31.07.2022.	ЈП Пошта Србије	105,00
			Укупно: 105,00
Књиговодствене услуге			
КУ 7/22	26.07.2022.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ8/2022	29.08.2022.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ9/22	30.09.2022.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 20.035,92
			Укупни трошкови: 20.035,92

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	0,00
--------------------------------------	------