

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 21.04.2020.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1389

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.564.100,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.564.100,00

Коментар

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине:

1. Средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.
9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.564.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.564.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.564.100,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	2.564.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи на текући рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	92.226,17	0,00	0,00	0,00	92.226,17
3. Прелиминарна награда ст. управника	912.885,44	0,00	0,00	0,00	912.885,44
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.128.094,00	0,00	0,00	0,00	1.128.094,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.133.205,61	0,00	0,00	0,00	2.133.205,61

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.416,00	0,00	0,00	0,00	1.416,00
2. Електрична енергија	68.759,45	0,00	0,00	0,00	68.759,45
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	505,00	0,00	0,00	0,00	505,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	1.505.000,00	10.000,00	15.000,00	0,00	1.520.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	953.400,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.790,00	0,00	0,00	0,00	2.790,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	0,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	64.640,82	0,00	6.000,00	0,00	70.640,82
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.037.183,27	10.000,00	21.000,00	0,00	4.058.183,27

Коментар

- Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 10.02.2020. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за јануар 2020. године у износу од 5.000,00 динара.

- Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 09.03.2020. године одобрио предлог стварно насталих трошкова за фебруар 2020. године у износу од 5.000,00 динара.

- Стечајни управник је дана 09.04.2020. године предао стечајном судији предлог за одобрење стварно насталих трошкова за месец март 2020. године, али до тренутка подношења овог извештаја исти нису одобрени.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

16. Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга од 01.10.2018. године Агенција ACAUNT SERVIS DOO, Параћин за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз накнаду у бруто износу од 5.000,00 динара.

25. Тарифа АЛСУ у износу од 6.000,00 динара, за евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупљених и обрађених у систему ЕРС и објављивање на интернет порталу Агенције обавештења, информација и података о току стечајног поступка, сходно обрачуну број VII-32-4/12/3554/2020 од 10.02.2020. године.

Имајући у виду да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису остварени готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза поверилаца.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима чине средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

У извештајном периоду није било промета преко рачуна стечајног дужника.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање у благајни у извештајном периоду износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	ACAUNT SERVIS д.о.о. Параћин	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Закључком стечајног судије број 1.Ст.119/2010 од 26.09.2018. године, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга Асаunt servis д.о.о. Параћин, МБ 06453066, ПИБ 100875598, на пословима израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 5.000,00 динара, за период од 01.10.2018. године до завршетка започетих послова.

С обзиром да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису вршене исплате накнаде ангажованом лицу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.564.100,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.564.100,00

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чине:

1. Средства на рачуну стечајног дужника код Vanca Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

27.01.2020. Достава плана трошкова за 02.2020. године

У складу са Законом, дана 27.01.2020. године суду је достављен план трошкова за период 01.02.2020 – 28.02.2020. године.

03.02.2020. Достава предлога стварно насталих трошкова за 01.2020. године

У складу са Законом, дана 03.02.2020. године, суду достављен предлог стварно насталих трошкова за период 01.01.2020 - 31.01.2020. године.

27.02.2020. Достава плана трошкова за 03.2020. године

У складу са Законом, дана 27.02.2020. године суду је достављен план трошкова за период 01.03.2020 – 31.03.2020. године.

03.03.2020. Достава предлога стварно насталих трошкова за 02.2020. године

У складу са Законом, дана 03.03.2020. године, суду достављен предлог стварно насталих трошкова за период 01.02.2020 - 28.02.2020. године.

19.02.2020. Изјашњење стечајног управника у складу са налогом из Закључка Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.

Урађено и предато суду изјашњење следеће садржине:

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.119/2010 од 20.09.2019. године, наложено је стечајном управнику Снежани Димитријевић из Крагујевца, да у року од 8 дана од пријема закључка, достави стечајном судији:

- 1.извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе, као и да,
- 2.сачини план тока окончања стечајног поступка након доношења решења Привредног апелационог суда 2.Пж.1179/2018 од 09.05.2019.године, којим је укинута пресуда овог суда П-1027/2016 од 08.12.2017.године.

У складу са налогом из закључка, стечајни управник се изјашњава како следи:

Изјашњење по тачки 1.

Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за трећи квартал 2019.године, достављен суду 07.10.2019.године, као посебан извештај у складу са чланом 29. Закона о стечају.

19.02.2020. /

Изјашњење по тачки 2.

У парничном поступку тужби тужиоца Воћко СТР, власник Веско Цвијовић против туженог ЗЗ Корман - у стечају, ради утврђење права коришћења на кп.бр.4696/4, површине 00.10,43 ха, уписаној у ЛН 8940 КО Крагујевац 1, пресудом Привредног суда у Крагујевцу 5.П.1027/16 од 08.12.2017. године усвојен је тужбени захтев тужиоца Воћко СТР из Крагујевца, и утврђено да је тужилац носилац права коришћења на предметној парцели.

Након доношења решења Привредног апелационог суда 2.Пж.1179/2018 од 09.05.2019.године, којим је укинута пресуда овог суда П-1027/2016 од 08.12.2017.године, у поновљеном поступку одређено је вештачење од стране вештака грађевинске струке, Горана

Стевановића, на околност земљишта неопходног за коришћење објекта тужиоца.

Дана 03.10.2019.године, одржано је рочиште на коме се расправљало о налазу вештака. Пуномоћник стечајног дужника није имао примедбе на налаз вештака. С обзиром да тужени Република Србија није приступила рочишту поступајући судија је решењем дао налог да се изјасни на налаз и мисљење вештака. Након изјашњена друготуженог РС, очекује се доношење пресуде.

План тока стечајног поступка након правноснажног окончања парничног поступка по тужби Воћко СТР, власник Веско Цвијовић

Неуновчену имовину стечајног дужника чини право коришћења са делом поседа 1/1 Породичне стамбене зграде бр. 1, површине 80 м2, на КП бр. 1099, уписане у ЛН 654 КО Горње Комарице, а као титулар права својине уписана је Република Србија. Право коришћења стечајни дужник заснива на уговору о преносу права коришћења на непокретности, овереном од стране Општинског суда у Крагујевцу под бројем 2050/87 од 20.05.1987. године, закљученом између Месне заједнице Горње Комарице и ЗЗ Корман из Кормана., пресуде Основног суда у Крагујевцу 6П-259/10 од 16.07.2010.године.

19.02.2020. /

Имајући у виду, да стечајни управник није нашао могућност да у међувремену упише право својине на наведеном објекту, а имајући у виду да је исти стечен без накнаде, стечајни управник ће након окончања парничног поступка по тужби Воћко СТР, власник Веско Цвијовић, приступити закључењу стечајног поступка у складу са чланом 13. став 2. Закона о стечају.

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум: 21.04.2020.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Књиговодствене услуге			
КУ 1/20	01.01.2020.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ 2/20	01.02.2020.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ 03/20	01.03.2020.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/3554/2020	04.03.2020.	ALSU	6.000,00
			Укупно: 6.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 21.000,00
			Укупни трошкови: 21.000,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2020.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2020.	0,00
--------------------------------------	------