

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Илија Зинаић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1389

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.564.100,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.564.100,00

Коментар

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине:

1. Средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.
9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.564.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.564.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.564.100,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	2.564.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи на текући рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	92.226,17	31.000,00	40.312,97	0,00	132.539,14
3. Прелиминарна награда ст. управника	912.885,44	0,00	0,00	0,00	912.885,44
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.128.094,00	5.000,00	0,00	0,00	1.128.094,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.133.205,61	36.000,00	40.312,97	0,00	2.173.518,58

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.416,00	0,00	0,00	0,00	1.416,00
2. Електрична енергија	68.759,45	0,00	99.953,85	0,00	168.713,30
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	505,00	2.500,00	363,00	0,00	868,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	1.535.000,00	15.000,00	10.000,00	0,00	1.545.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	953.400,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.790,00	3.000,00	0,00	0,00	2.790,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	3.000,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	70.640,82	0,00	0,00	0,00	70.640,82
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.073.183,27	25.000,00	110.316,85	0,00	4.183.500,12

Коментар

- Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.119/2010 од 01.09.2020. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за ЈУЛ 2020. године у износу од 5.000,00 динара.

- Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.119/2010 од 21.09.2020. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за АВГУСТ 2020. године у износу од 5.000,00 динара.

- До дана израде овог извештаја стечани судија није одобрио предлог стварно насталих трошкова за СЕПТЕМБАР 2020. године у износу од 5.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

16. Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 динара - Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга од 01.10.2018. године Агенција ACAUNT SERVIS DOO, Параћин за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз месечну накнаду у бруто износу од 5.000,00 динара.

Имајући у виду да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису остварени готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима чине средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

У извештајном периоду није било промета преко рачуна стечајног дужника.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника, тако да почетно и крајње стање у благајни у извештајном периоду износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. АСАUNT SERVIS д.о.о. Параћин	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Закључком стечајног судије број 1.Ст.119/2010 од 26.09.2018. године, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга Асаunt servis д.о.о. Параћин, МБ 06453066, ПИБ 100875598, на пословима израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 5.000,00 динара, за период од 01.10.2018. године до завршетка започетих послова.

С обзиром да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису вршене исплате накнаде ангажованом лицу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.564.100,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.564.100,00

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чине:

1. Средства на рачуну стечајног дужника код Ванса Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

21.07.2020. Решење РГЗ СКН Крагујевац

Стечајни дужник поднео је захтев РГЗ СКН Крагујевац захтев за претварање права коришћења у право својине на КП бр. 1099 која је уписана у ЛН 654 Ко Горње Комарице.

Поступајући по захтеву, РГЗ СКН Крагујевац дана 08.06.2020.године, донео је решење 952-02-4-025-49015/2020, којим се одбацује захтев стечајног дужника уз образложење да нису испуњени услови из члана 102.став 9 Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 1. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду који утврђује да се одредбе права на конверзију права коришћења у право својине не односе на лице чији су положај, права и обавезе уређене Законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду и да је утврђено да су то лице из поступка стечаја и ликвидације.

14.09.2020. Приговор на решење о извршењу Јавног извршитеља Вујанац Небојше број ИИВК-235/2020 од 03.09.2020.

Решењем о о извршењу Јавног извршитеља Вујанац Небојше из Крагујевца, број ИИВК-235/2020 од 03.09.2020. године, обавезан је извршни дужник Земљорадничка задруга „КОРМАН“ Крагујевац, Корман – у стечају, да, у року од 8 дана од пријема решења, извршном повериоцу Јавно предузеће ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ Београд, намири новчано потраживање у укупном износу од 7.574,58 динара и законску затезну камату обрачунату од сваког појединачног износа па до коначне исплате.

14.09.2020. .

Извршни дужник је дана 14.09.2020.године, изјавио приговор на решење о извршењу са захтевом да Јавни извршитељ исто УКИНЕ у целости, или да исто СТАВИ ВАН СНАГЕ и списе предмета уступи Привредном суду у Крагујевцу на даље поступање.

14.09.2020. .

Решењем о о извршењу Јавног извршитеља Вујанац Небојше из Крагујевца, број ИИВК-235/2020 од 03.09.2020. године, обавезан је извршни дужник Земљорадничка задруга „КОРМАН“ Крагујевац, Корман – у стечају, да, у року од 8 дана од пријема решења, извршном повериоцу Јавно предузеће ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ Београд, намири новчано потраживање у укупном износу од 7.574,58 динара и законску затезну камату обрачунату од сваког појединачног износа па до исплате и то:

износ од 1.471,66 динара, са ЗЗК почев од 28.11.2019. године па до коначне исплате,
износ од 1.471,66 динара, са ЗЗК почев од 28.12.2019. године па до коначне исплате,
износ од 1.520,42 динара, са ЗЗК почев од 28.01.2020. године па до коначне исплате,
износ од 1.555,42 динара, са ЗЗК почев од 28.02.2020. године па до коначне исплате,
износ од 1.555,42 динара, са ЗЗК почев од 28.03.2020. године па до коначне исплате,

Као и трошкове извршног поступка у износу од 3.516,00 динара.

Извршни дужник оспорава потраживање извршног повериоца превасходно из разлога што ни један рачун никада није примио, нити се из приложених доказа са сигурношћу може утврдити на који објекат се односи утужено потраживање.

Из наведеног следи да је потраживање извршног повериоца неосновано.

Такође, како извршни дужник није примио ни један рачун извршног повериоца, то је тек тренутком достављања овог решења о извршењу обавештен о својој обавези.

14.09.2020. .

Стога је захтев извршног повериоца за исплату законске затезне камате неоснован, из разлога што је извршни дужник тек тренутком достављања овог решења о извршењу сазнао да има неизмирена дуговања према извршном повериоцу.

Поред наведеног, извршни поверилац је као доказ доставио извод из пословних књига, без достављања појединачних рачуна, као и да се из наведеног извода закључује да је извршни дужник задуживан за скоро идентичне износе, па се поставља питање да ли је читавање вршено и како је могуће да уколико је било потрошње да рачуни буди идентични.

Из свих наведених разлога, извршни дужник побија предметно решење о извршењу, са захтевом да Јавни извршитељ исто УКИНЕ у целости, или да исто СТАВИ ВАН СНАГЕ и списе предмета уступи Привредном суду у Крагујевцу на даље поступање.

23.09.2020. Парнични поступак 2.П-836/2019-тужилац ЈП Електропривреда Београд

Дана 23.09.2020.године, стечајни дужник примио пресуду 2.П-836/2019 од 25.08.2019.године, којом се у ставу 1. делимично усваја тужбени захтев тужиоца ЈП Електропривреда Београд па се обавезује да тужени 33 Корман у стечају, исплати тужиоцу износ од 99.953.85 динара, а у ставу 3. обавезује се тужени да тужиоцу надокнади трошкове парничног поступка у износу од 40.312,97 динара.

03.09.2020. Достава стварно насталих трошкова за јул

Дана 31.08.2020.године, Привредном суду у Крагујевцу стечајни управник је доставио предлог стварно насталих трошкова за период од 01.07.2020 до 31.07.2020 године.

Решењем од 02.09.2020.године, одобрени стварни настали трошкови за август.

24.09.2020. Достава стварно насталих трошкова за август

Дана 16.09.2020.године, Привредном суду у Крагујевцу стечајни управник је доставио предлог стварно насталих трошкова за период од 01.08.2020 до 31.08.2020 године.

Решењем од 21.09.2020.године, одобрени стварни настали трошкови за август.

21.07.2020. Достава кварталног извештаја за други квартал 2020.године.

Дана 21.07.2020.године, достављен свим законом предвиђеним лицима квартални извештај за други квартал 2020.године.

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
2.П.836/2019	23.09.2020.	Електропривреда Србије	40.312,97
			Укупно:
			40.312,97
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			40.312,97

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
2.П.836/2019.	23.09.2020.	Електропривреда Србије	99.953,85
			Укупно:
			99.953,85
Пошта и телефон			
200003007285.	31.07.2020.	Бона Фидес	363,00
			Укупно:
			363,00
Књиговодствене услуге			
КУ 07/20.	01.07.2020.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ-08/20.	01.08.2020.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
			Укупно:
			10.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			110.316,85
			Укупни трошкови:
			150.629,82

Стање на рачунима на дан 01.07.2020.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2020.	0,00
--------------------------------------	------