

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 23.12.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1389

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.428,91
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.564.100,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.570.528,91

Коментар

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

1. На рачуну стечајног дужника стоји 6.428,91 динара

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.428,91
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.570.528,91

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.428,91
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.570.528,91

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.564.100,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	2.564.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	11.006,67		11.006,67	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		11.006,67	0,00	11.006,67	0,00

Коментар

11. Потраживања (настала у извештајном периоду)

-13.08.2019. године – наплаћено и фактурисано потраживање СТР ТРИ БРАТА Васић Рајка из Доњих Комарица по предмету број И.И. 2972/18 у износу од 11.006,67 динара;

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	10.300,00	4.020,00	4.020,00	0,00	14.320,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	912.885,44	0,00	0,00	0,00	912.885,44
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.109.094,00	15.000,00	15.000,00	6.000,00	1.118.094,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.032.279,44	19.020,00	19.020,00	6.000,00	2.045.299,44

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.416,00	0,00	0,00	0,00	1.416,00
2. Електрична енергија	67.620,09	11.924,94	11.924,94	10.785,58	68.759,45
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	150,00	175,00	175,00	0,00	325,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	650,00	650,00	650,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	1.475.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	1.490.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	953.400,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.790,00	0,00	0,00	0,00	2.790,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	0,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	64.640,82	0,00	0,00	0,00	64.640,82
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.005.688,91	27.749,94	27.749,94	11.435,58	4.022.003,27

Коментар

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 12.08.2019. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за јул 2019. године у износу од 10.081,00 динара;

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 12.09.2019. године одобрио предлог стварно насталих трошкова за август 2019. године у износу од 10.744,00 динара

-У моменту израде извештаја је у току израда предлога стварно насталих трошкова за месец септембар 2019. године, те решење којим се одобравају стварно настали трошкови још увек није донето.

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА:

2. Судски трошкови - Трошкови извршења по предмету број И.Ивк.510/2019.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 15.000,00 динара.

- ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ:

2. Електрична енергија - главни дуг по основу неизмирене обавезе за електричну енергију за период од 26.02.2018 - 25.07.2018. године и од 28.02.2019 - 30.04.2019. године по Решењу И.Ивк-510/2019 од 11.07.2019. године.

5. Пошта и телефон у укупном износу од 175,00 динара. Износ се односи на трошкове слања пошиљки.

8. Платни промет је приказан у спецификацији улазних рачуна са копијама извода. Трошкови платног промета настали су по уговору о вођењу пословних рачуна код Банке Intesa у укупном износу 650,00,00 динара.

16. Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга од 01.10.2018. године Агенција АСАУНТ SERVIS DOO, Парафин за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз накнаду у бруто износу од 15.000,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39

Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	6.428,91
2.	Укупан прилив		5.006,67
3.	Укупан одлив		11.435,58
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	0,00

Коментар

На почетку извештајног периода стање на рачуну је:

На текућем рачуну број: 160-340278-70 Банка Intesa ad стоји износ од 6.428,91 динара;

На крају извештајног периода стање на рачуну је:

На текућем рачуну број: 160-340278-70 Банка Intesa ad стоји износ од 0,00 динара;

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		6.000,00
3.	Укупан одлив		6.000,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан прилив и укупан одлив преко благајне у износу од 6.000,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	ACAUNT SERVIS DOO	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Наведена лица су ангажована уз сагласност стечајног судије.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.564.100,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.564.100,00

Коментар

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

1. На рачуну стечајног дужника стоји 0,00 динара

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.07.2019. Достава предлога стварно насталих трошкова за 06.2019. године

У складу са Законом, дана 18.07.2019. године суду је достављен предлог стварно насталих трошкова за период 01.06.2019 - 30.06.2019. године.

06.08.2019. Достава предлога стварно насталих трошкова за 07.2019. године

У складу са Законом, дана 06.08.2019. године суду је достављен предлог стварно насталих трошкова за период 01.07.2019 - 31.07.2019. године.

17.07.2019. Достава плана трошкова за 08.2019. године

У складу са Законом, дана 17.07.2019. године суду је достављен план трошкова за период 01.08.2019 – 31.08.2019. године.

11.09.2019. Достава предлога стварно насталих трошкова за 08.2019. године

У складу са Законом, дана 11.09.2019. године суду је достављен предлог стварно насталих трошкова за период 01.08.2019 - 31.08.2019. године.

01.08.2019. Достава суду извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе- 2. квартал

14.08.2019. Достава плана трошкова за 09.2019. године

У складу са Законом, дана 14.08.2019. године суду је достављен план трошкова за период 01.09.2019 – 30.09.2019. године.

23.09.2019. Достава плана трошкова за 10.2019. године

У складу са Законом, дана 23.09.2019. године суду је достављен план трошкова за период 01.10.2019 – 31.10.2019. године.

30.09.2019. Активности по Привредног апелационог суда 2.Пж.1179/2018 од 09.05.2019.године, којим је укинута

У парничном поступку тужби тужиоца Воћко СТР, власник Веско Цвијовић против туженог ЗЗ Корман - у стечају, ради утврђење права коришћења на кп.бр.4696/4, површине 00.10,43 ха, уписаној у ЛН 8940 КО Крагујевац 1, пресудом Привредног суда у Крагујевцу 5.П.1027/16 од 08.12.2017. године усвојен је тужбени захтев тужиоца Воћко СТР из Крагујевца, и утврђено да је тужилац носилац права коришћења на предметној парцели.

Након доношења решења Привредног апелационог суда 2.Пж.1179/2018 од 09.05.2019.године, којим је укинута пресуда овог суда П-1027/2016 од 08.12.2017.године, у поновљеном поступку одређено је вештачење од стране вештака грађевинске струке, Горана Стевановића, на околност земљишта неопходног за коришћење објеката тужиоца.

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум: 23.12.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
ИИ 2972/18.....	13.08.2019.	СТР"ТРИ БРАТА" , Васић Рајка из Доњих Комарица	11.006,67
Укупно:			11.006,67
Укупни приходи:			11.006,67

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
И.Ивк 510/2019	18.09.2019.	Извршитељ Вујанац Небојша	4.020,00
Укупно:			4.020,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Т 07/19	01.07.2019.	Бона Фидес	5.000,00
Т 08/19	01.08.2019.	Бона Фидес	5.000,00
Т 09/19	01.09.2019.	Бона Фидес	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			19.020,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
И.Ивк-510/2019	18.09.2019.	Електрошумадија	11.924,94
Укупно:			11.924,94
Пошта и телефон			
190003006606	11.07.2019.	Бона Фидес	81,00
190003008802	31.08.2019.	Бона Фидес	94,00
Укупно:			175,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	12.08.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:			650,00

Књиговодствене услуге			
КУ 07/19	01.07.2019.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ 08/19	01.08.2019.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ 09/19	01.09.2019.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	27.749,94
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	46.769,94
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	6.428,91
---	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
13.08.2019.	СТР"ТРИ БРАТА" , Васић Рајка из Доњих Комарица	11.006,67
Укупно:		11.006,67

Укупни приливи:	11.006,67
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
01.08.2019.	Бона Фидес	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
18.09.2019.	Електрошумадија	10.785,58
Укупно:		10.785,58

Платни промет		
12.08.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
31.08.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		650,00

Укупни одливи:	17.435,58
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	0,00
---	-------------

