

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 04.02.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,  
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1389

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	586,54
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	176.886,59
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.564.100,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.741.573,13</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

1. На рачуну стечајног дужника стоји 586,54 динара
5. Потраживања стечајног дужника у износу од 176.886,59 динара.
9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	586,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	176.886,59
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.741.573,13</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	586,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	176.886,59
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.741.573,13</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	48.481,45
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.481,45</b>
				<b>2.692.505,14</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних прав

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	48.481,45			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>48.481,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

НАПЛАТА ПОТРАЖИВАЊА у укупном износу од 48.481,45 и то:

18.10.2018 СТР ТРИ БРАТА Васић Рајка из Доњих Комарица по ПРЕСУДИ 5. П. 261/2017 од 23.08.2017 на име закупа пословног простора у износу од 15.000,00 дин

05.11.2018 СТР ТРИ БРАТА Васић Рајка из Доњих Комарица по ПРЕСУДИ 5. П. 261/2017 од 23.08.2017 на име закупа пословног простора у износу од 15.000,00 дин

10.12.2018 СТР ТРИ БРАТА Васић Рајка из Доњих Комарица по ПРЕСУДИ 5. П. 261/2017 од 23.08.2017 на име закупа пословног простора у износу од 15.000,00 дин

28.12.2018 СТР ТРИ БРАТА Васић Рајка из Доњих Комарица по ПРЕСУДИ 5. П. 261/2017 од 23.08.2017 на име закупа пословног простора у износу од 3.481,45 дин

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	45.600,00	9.712,80	11.837,99	47.137,99	10.300,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	952.885,44	0,00	0,00	0,00	952.885,44
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.170.000,00	10.000,00	15.000,00	0,00	1.185.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.168.485,44</b>	<b>19.712,80</b>	<b>26.837,99</b>	<b>47.137,99</b>	<b>2.148.185,44</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.416,00	0,00	0,00	0,00	1.416,00
2. Електрична енергија	67.620,09	0,00	0,00	0,00	67.620,09
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	69,00	69,00	0,00	69,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.930,00	1.930,00	1.930,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	1.455.000,00	10.000,00	15.000,00	0,00	1.470.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	953.400,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.790,00	0,00	0,00	0,00	2.790,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	0,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	58.640,82	0,00	0,00	0,00	58.640,82
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.979.538,91</b>	<b>11.999,00</b>	<b>16.999,00</b>	<b>1.930,00</b>	<b>3.994.607,91</b>

**Коментар**

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 26.11.2018. године , одобрио предлог стварно насталих трошкова за октобар 2018. године у износу од 10.000,00 динара

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 07.12.2018.године одобрио предлог стварно насталих трошкова за новембар 2018. године у износу од 7.712,80 динара

Дана 22.01.2019. суду је послат предлог стварно насталих трошкова за месец децембар 2018. године. До израде овог извештаја, стечајни судија није донео решење којим одобрава исплату стварно насталих трошкова.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 43.836,99 динара и чине их:

### СУДСКИ ТРОШКОВИ

у укупном износу од 11.837,99 дин , и то:

-Уплата ЈАВНОМ ИЗВРШИТЕЉУ ДАНИЦИ ЧОЛОВИЋ предујама на име накнаде трошкова за радње које ће бити предузете у извршном предмету бр.И.И 2927/2018 у износу од 9.712,80 дин.

- Уплата ЈАВНОМ ИЗВРШИТЕЉУ ИВАНИ ЖУГИЋ на име трошкова извршног поступка и трошкова извршног повериоца на име предујама по предмету број И.Ивк 456/2018 у износу од 2.125,19 динара.

-Трошкови стечајног поступка:

5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 15.000,00 динара.

- Обавезе стечајне масе:

5. Пошта и телефон у укупном износу од 69,00 динара. Износ се односи на трошкове слања пошиљки.

8. Платни промет је приказан у спецификацији улазних рачуна са копијама извода. Трошкови платног промета настали су по уговору о вођењу пословних рачуна код Banke Intesa у укупном износу од 1.930,00 динара.

16. Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга од 01.10.2018. године Агенција АСАUNT SERVIS DOO, Параћин за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз накнаду у бруто износу од 15.000,00 динара.

26

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.728.519,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.728.519,39</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	586,54
2.	Укупан прилив		48.481,45
3.	Укупан одлив		49.067,99
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	0,00

**Коментар**

На почетку извештајног периода стање на рачуну је:  
На текућем рачуну број: 160-340278-70 Банка Intesa ad стоји износ од 586,54 динара

На крају извештајног периода стање на рачуну је:  
На текућем рачуну број: 160-340278-70 Банка Intesa ad стоји износ од 0,00 динара

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

**Коментар**

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција ACAUNT SERVIS DOO	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Стечајни дужник не располаже средствима на рачуну па сходно томе није реализована плаћање по основу обавезе за књиговодствене услуге.

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		128.405,14
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.564.100,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.692.505,14</b>

## Коментар

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

1. На рачуну стечајног дужника стоји 0,00 динара
5. Потраживања стечајног дужника у износу од 128.405,14 динара.
9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

**10.10.2018.** Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 10.10.2018.године , одобрио предлог стварно насталих

### **01.10.2018. Предаја плана трошкова за 10.2018. године**

У складу са Законом о стечају дана 01.10.2018. године предат план трошкова Привредном суду у Крагујевцу у укупном износу од 25.500,00 динара.

### **19.11.2018. Подношење захтева за исплату стварно насталих трошкова за 10.2018. године**

У складу са Законом о стечају дана 19.11.2018. године поднет захтева за исплату стварно насталих трошкова за 10.2018. године Привредном суду у Крагујевцу у укупном износу од 10000,00динара.

### **30.10.2018. Предаја плана трошкова за 11.2018. године**

У складу са Законом о стечају дана 30.10.2018. године предат план трошкова Привредном суду у Крагујевцу у укупном износу од 25.500,00 динара.

### **27.12.2018. Подношење захтева за исплату стварно насталих трошкова за 11.2018. године**

У складу са Законом о стечају дана 27.12.2018. године поднет захтева за исплату стварно насталих трошкова за 11.2018. године Привредном суду у Крагујевцу у укупном износу од 21.711,80динара.

### **29.11.2018. Предаја плана трошкова за 12.2018. године**

У складу са Законом о стечају дана 29.11.2018. године предат план трошкова Привредном суду у Крагујевцу у укупном износу од 25.500,00 динара.

### **30.10.2018. Промена адресе за пријем електронске поште у АПР-у**

По захтеву стечајног управника од 25.10.2018. године Решењем АПР-а БД 98023/2018 од 30.10.2018. године усвојена је регистрациона пријава, па је у Регистру привредних субјеката извршена регистрација адресе за пријем електронске поште office.bona.fides.kg@gmail.com

### **08.11.2018. Обавештење јавног извршитеља Данице Чоловић**

У складу са Закључком о предујму И.и-2972/2018 од 08.11.2018. године и Предрачуна број 2972-2972/2018 достављен доказ напред наведеном извршитељу о извршеној уплати.

### **12.10.2018. Достава суду извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за трећи квартал**

### **07.11.2018. Изјашњење стечајног управника у складу са налогом суда из Закључка Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.**

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.119/2010 од 05.10.2018. године, наложено је стечајном управнику Снежани Димитријевић ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА, КРАГУЈЕВАЦ - Извештај за октобар - децембар 2018.

из Крагујевца да хитно достави стечајном судији извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе, као и да сачини план тока окончања стечајног поступка уз претходно навођење радњи и мера које ће предузети у циљу благовременог окончања, у којим роковима и са временским планом и да у извештају посебно исказе следеће податке:

1. Да ли је оглашена продаја породичне стамбене зграде бр. 1, површине 80 м<sup>2</sup>, на КП бр. 1099, уписану у ЛН 654 КО Горње Комарице, и ако није, да хитно огласи продају;
2. Да ли су окончани парнични поступци који се пред Привреним судом у Крагујевцу воде под бројевима П 261/2017 и П 1027/16.

У складу са налогом из закључка, стечајни управник се изјашњава како следи:

Изјашњење под тачком 1.

Продаја породичне стамбене зграде бр. 1, површине 80 м<sup>2</sup>, на КП бр. 1099, уписане у ЛН 654 КО Горње Комарице није оглашена, а из разлога што је на поменутом објекту уписано право коришћења стечајног дужника, док је на земљишту као титулар права својине уписана Република Србија. Право коришћења стечајни дужник заснива на уговору о преносу права коришћења на непокретности, овереном од стране Општинског суда у Крагујевцу под бројем 2050/87 од 20.05.1987. године, закљученом између Месне заједнице Горње Комарице и ЗЗ Корман из Кормана.

По тужби МЗ Горње Комарице и Републике Србије против туженог ЗЗ Корман који су тражили да се утврди да је ништав и без правне важности горенаведени уговор, Основни суд у Крагујевцу је донео пресуду П 2459/10 од 16.07.2010. године, која је потврђена пресудом Апелационог суда у Крагујевцу Гж 3446/10 од 02.12.2010. године, којом је тужбени захтев тужиоца одбијен. Након правноснажности наведене пресуде стечајни управник је поднео захтев за упис права коришћења на наведеном објекту у складу са уговором и пресудама, по ком захтеву је РГЗ СКН донео решење бр. 952-02-1113/2012 од 01.08.2013. године.

#### **07.11.2018. .**

У току је поступак разматрања евентуалне могућности провођења промене са права коришћења на наведеном објекту у право својине у корист стечајног дужника. У случају евентуалног уписа права својине у корист стечајног дужника на наведеној стамбеној згради, стечајни управник ће у најкраћем року огласити продају исте, све у циљу заштите и намирења поверилаца стечајног дужника.

Изјашњење под тачком 2.

Парница 5.П-261/2017 (Тужилац ЗЗ Корман у стечају, Корман -Тужени СТР „Три брата“-ПР Васић Рајко, Доње Комарице)

Наведени парнични поступак је окончан пресудом Привредног апелационог суда у Београду 6 Пж 5527/17 од 13.09.2018, којом пресудом је одбијена жалба туженог као неоснована и потврђена пресуда Привредног суда у Крагујевцу 5 П 261/17 од 23.08.2017. године.

Ожалбеном пресудом делимично је усвојен тужбени захтев стечајног дужника, па је обавезан тужени да тужиоцу исплати износ од 154.500,00 динара, на име дуга по основу закупа пословног простора са законском затезном каматом почев од 04.11.2016. године до исплате у року од 8 дана од дана пријема преписа пресуде под претњом принудног извршења. Ставом 2. изреке одбијен је тужбени захтев преко досуђеног износа а до траженог износа од 240.000,00 динара, као неоснован. Ставом 3. изреке одбијен је тужбени захтев да тужени плати тужиоцу камату на износ од 180.000,00 динара почев од 01.06.2015. године до 04.11.2016. године и на износ од 60.00,00 динара почев од 01.06.2016. године до 04.11.2016. године, као неоснован. Ставом 4. Изреке обавезан је тужени да тужиоцу накнади трошкове парничног поступка у износу од 48.165,00 динара у року од 8 дана од дана пријема преписа пресуде са законском затезном каматом почев од дана извршности до коначне исплате.

#### **07.11.2018. .**

Уколико тужени Рајко Васић, предузетник –власник СТР „ТРИ БРАТА“, у парционом року не изврши добровољно наложено у пресуди, стечајни управник ће предузети неопходне радње ради покретања поступка принудног извршења.

Парница 5П.1027/16 (Тужилац Воћко СТР, власник Веско Цвијовић -Тужени ЗЗ Корман у стечају, Корман)

Дана 12.10.2016. године покренут је парнични поступак пред Привредним судом у Крагујевцу тужиоца Воћко СТР, власник Веско Цвијовић против туженог ЗЗ Корман у стечају, Корман, предмет тужбеног захтева је утврђење права коришћења на кп.бр.4696/4, површине 00.10,43 ха, уписаној у ЛН 8940 КО Крагујевац 1. Привредни суд у Крагујевцу је дана 08.12.2017. године донео пресуду 5П.1027/16, којом пресудом је усвојен тужбени захтев тужиоца Воћко СТР из Крагујевца, и утврђено да је тужилац носилац права коришћења на предметној парцели. Стечајни дужник је преко пуномоћника адв. Николић Јасмине на наведену пресуду уложио жалбу Привредном апелационом суду, и до састављања овог извештаја ожалбени поступак пред другостепеним судом није окончан.

Везано за закључење стечајног поступка, даљи ток поступка зависиће од решења имовинско-правног статуса преостале непокретне имовине стечајног дужника у Горњим Комарицама, те окончања горенаведеног парничног поступка и поступка извршења.

Након спровођења свих неопходних процедура везано за продају породичне стамбене зграде број 1 у Горњим Комарицама, те правноснажног окончања парничног поступка 5П.1027/16 и наплате потраживања утврђеног правноснажном пресудом Привредног суда у Крагујевцу П-261/2017 од 23.08.2017. године, стечајни управник ће приступити изради завршног рачуна и предлога за закључење стечајног поступка.



Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум: 04.02.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,  
КРАГУЈЕВАЦ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
И.И -2972/2018	19.11.2018.	Даница Чоловић ПР Јавни извршитељ	9.712,80
И.Ивк 456-18	28.12.2018.	Жугић Ивана	1.152,00
И.Ивк-456-18	28.12.2018.	Жугић Ивана	973,19
			<b>Укупно: 11.837,99</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
T 10/18	31.10.2018.	Бона Фидес	5.000,00
T-11/2018	01.11.2018.	Бона Фидес	5.000,00
T-12/2018	01.12.2018.	Бона Фидес	5.000,00
			<b>Укупно: 15.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>26.837,99</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
180003013290	30.11.2018.	Бона Фидес	69,00
			<b>Укупно: 69,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	18.10.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	665,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.11.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			<b>Укупно: 1.930,00</b>

Књиговодствене услуге			
КУ 10/18 АЦ	31.10.2018.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ 11/2018	01.11.2018.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ-12/2018	01.12.2018.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>16.999,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>43.836,99</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2018.</b>	<b>586,54</b>
---	---------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
18.10.2018.	СТР"ТРИ БРАТА" , Васић Рајка из Доњих Комарица	15.000,00
05.11.2018.	СТР"ТРИ БРАТА" , Васић Рајка из Доњих Комарица	4.886,59
05.11.2018.	СТР"ТРИ БРАТА" , Васић Рајка из Доњих Комарица	10.113,41
10.12.2018.	СТР"ТРИ БРАТА" , Васић Рајка из Доњих Комарица	15.000,00
28.12.2018.	СТР"ТРИ БРАТА" , Васић Рајка из Доњих Комарица	3.481,45
<b>Укупно:</b>		<b>48.481,45</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>48.481,45</b>
------------------------	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
20.11.2018.	Даница Чоловић ПР Јавни извршитељ	9.712,80
04.12.2018.	Привредни суд	18.943,74
10.12.2018.	Привредни суд	10.200,00
10.12.2018.	Привредни суд	1.456,26
28.12.2018.	Привредни суд	1.356,26
10.12.2018.	Привредни суд	3.343,74
28.12.2018.	Жугић Ивана	1.152,00
28.12.2018.	Жугић Ивана	973,19
<b>Укупно:</b>		<b>47.137,99</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
18.10.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	665,00
31.10.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
20.11.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75,00
30.11.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.930,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>49.067,99</b>
-----------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2018.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

