

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 14.07.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-0019

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.981,54
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	176.886,59
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.564.100,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.742.968,13

Коментар

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

1. На рачуну стечајног дужника стоји 1.981,524 динара
5. Потраживања стечајног дужника у износу од 176886,59,00 динара.
9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.981,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	176.886,59
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.742.968,13

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.981,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	176.886,59
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.742.968,13

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	176.886,59
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.564.100,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	2.740.986,59

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје имовине стечајног дужника

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	595,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		595,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду дошло је повраћаја погрешно наплаћене провизије са вођење рачуна за март 2017 од стране Банка Интесе АД Београд.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	10.200,00	15.000,00	15.000,00	0,00	25.200,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	772.885,44	36.000,00	36.000,00	0,00	808.885,44
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.080.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	1.095.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.863.085,44	66.000,00	66.000,00	0,00	1.929.085,44

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.416,00	0,00	0,00	0,00	1.416,00
2. Електрична енергија	67.620,09	0,00	0,00	0,00	67.620,09
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	1.185.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	1.230.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	953.400,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.790,00	0,00	0,00	0,00	2.790,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	0,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	40.778,82	8.370,00	8.370,00	0,00	49.148,82
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.691.826,91	53.370,00	53.370,00	0,00	3.745.196,91

Коментар

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 09.05.2017. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за април 2017 године у укупном износу од 38.000,00 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 26.06.2017. године одобрио предлог стварно насталих трошкова за мај 2017. године у укупном износу од 48.410,00 динара.

Стечајног управника је дана 06.07.2017. године је предао Привредном суду у Крагујевцу предлог стварно насталих трошкова за јун 2017. године. Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 07.07.2017. године одобрио предлог стварно насталих трошкова за јун 2017. године у укупном износу од 32.960,00 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 119.370,00 динара и чине их:

-Трошкови стечајног поступка:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2. Судски трошкови

На име трошкова вештачења у предмету П 261/2017

3. Прелиминарна награда стечајног управника по решењу Бр.1.Ст.119/2010 од 22.12.2016.године за период јануар - јун 2017.године.

5. Накнада трошкова стечајног управника

- Обавезе стечајне масе:

16. Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга Агенција "Per Conto", Крагујевац за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз накнаду у бруто износу од 15.000,00 динара, по решењу стечајног судије Бр.1.Ст.119/2010 од 25.08.2010. године

25. Тарифа АЛСУ се односи на трошкове које фактурише АЛСУ на основу услуга које се односе на евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупених и обрађених коришћењем Система за аутоматизовано вођење стечајних посупака и електронско извештавање ЕРС и објављивање на интернет порталу Агенције обавештења, информација и података о току стечајног поступка.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намиреном (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39

Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	1.981,54
2.	Укупан прилив		595,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	2.576,54

Коментар

На почетку извештајног периода стање на рачуну је:

На текућем рачуну број: 160-340278-70 Банка Intesa ad стоји износ од 1.981,54 динара

На крају извештајног периода стање на рачуну је:

На текућем рачуну број: 160-340278-70 Банка Intesa ad стоји износ од 2.576,54 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Пер Конто	0,00
Укупно		0,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.576,54
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		176.886,59
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.564.100,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.743.563,13

Коментар

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

1. На рачуну стечајног дужника стоји 2.576,54 динара

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 176.886,59 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

04.05.2017. Предлог за одобрење стварно насталих трошкова за месец април 2017

Стечајни управник је дана 04.05.2017. године упутио предлог за одобрење стварно насталих трошкова за месец април 2017. Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 09.05.2017. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за април 2017 године у укупном износу од 38.000,00 динара.

05.06.2017. Предлог за одобрење стварно насталих трошкова за месец мај 2017.

Стечајни управник је дана 05.06.2017. године упутио предлог за одобрење стварно насталих трошкова за месец мај 2017. Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 26.06.2017. године одобрио предлог стварно насталих трошкова за мај 2017. године у укупном износу од 48.410,00 динара.

30.06.2017. Предлог стварно насталих трошкова за јун 2017.године.

Стечајног управника је дана 06.07.2017.године је предао Привредном суду у Крагујевцу предлог стварно насталих трошкова за јун 2017.године. Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 07.07.2017. године одобрио предлог стварно насталих трошкова за јун 2017. године у укупном износу од 32.960,00 динара

05.05.2017. Одговор на понуду за куповину пословног објекта

Дана 24.04.017. године стечајни управник стечајног дужника ЗЗ „Корман“ у стечају из Кормана, Крагујевац, примио је, преко Привредног суда у Крагујевцу, понуду за куповину пословног објекта – задруге у Горњим Комарицама од стране ЛУ „ШУМАДИЈА“ Крагујевац, Ул. Светозара Марковића бр. 17, председник Милосав Зимоњић, у износу од 250.000,00 динара.

Сходно напред наведеном, стечајни управник се изјаснио како следи:

05.05.2017. /

Предмет понуде је Продавница „ЗЗ КОРМАН“ у Горњим Комарицама (породична стамбена зграда – кућа) изграђена на К.П. бр. 1099, нето површине у габариту 80 м² уписаним у Л.Н. бр. 654 КО ГОРЊЕ КОМАРИЦЕ, својина, удео 1/1. Наведена непокретност се налази у Горњим Комарицама, поред окретнице аутобуске станице.

Имајући у виду наведено, стечајни управник НЕ ПРИХВАТА понуду понуђача Ловачко удружење „ШУМАДИЈА“ Крагујевац јер је износ понуђене купопродајне цене нереално низак.

15.06.2017. Обилажење имовине стечајног дужника

Стечајни управник је у више наврата обилазао имовину стечајног дужника.

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум: 14.07.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П.261/2017	24.05.2017.	Привредни суд	15.000,00
			Укупно: 15.000,00
Прелиминарна награда ст. управника			
П 04/17	01.04.2017.	Бона Фидес	12.000,00
П 05/17	31.05.2017.	Бона Фидес	12.000,00
П 06/17	31.05.2017.	Бона Фидес	12.000,00
			Укупно: 36.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Т 04/17	01.04.2017.	Бона Фидес	5.000,00
Н 06/17	29.06.2017.	Бона Фидес	5.000,00
Н 05/17	31.05.2017.	Бона Фидес	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 66.000,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
КУ 04/17	01.04.2017.	Agencija PER CONTO	15.000,00
КУ 05/17	03.05.2017.	Agencija PER CONTO	15.000,00
КУ 06/17	01.06.2017.	Agencija PER CONTO	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/59/2017	05.04.2017.	ALSU	6.000,00
ТА 05/17	31.05.2017.	ALSU	1.410,00
ТА 06/17	01.06.2017.	ALSU	960,00
			Укупно: 8.370,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 53.370,00
			Укупни трошкови: 119.370,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2017.	1.981,54
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Кamate и други финансијски приходи		
21.04.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		595,00

Укупни приливи:	595,00
------------------------	---------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2017.	2.576,54
--------------------------------------	----------