

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 06.05.2016.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,  
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-0019

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	192.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.625.270,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.817.270,00</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 192.000,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 5.625.270,00 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	192.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.625.270,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>5.817.270,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	192.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.625.270,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>5.817.270,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	192.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	5.625.270,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				<b>5.817.270,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје имовине стечајног дужника.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	83.688,00	0,00	0,00	0,00	83.688,00
2. Судски трошкови	247,44	0,00	0,00	0,00	247,44
3. Прелиминарна награда ст. управника	853.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	889.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.305.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	1.320.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.241.935,44</b>	<b>51.000,00</b>	<b>51.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.292.935,44</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.488,35	0,00	0,00	0,00	4.488,35
2. Електрична енергија	83.932,09	0,00	0,00	0,00	83.932,09
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	960.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	1.005.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	953.400,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.590,00	1.200,00	1.200,00	0,00	2.790,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	0,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	25.500,00	6.000,00	6.000,00	0,00	31.500,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.469.582,44</b>	<b>52.200,00</b>	<b>52.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.521.782,44</b>

**Коментар**

У обавези смо да стечајном судији у складу са чл.27.,ст.1.,тач.9. Закона о стечају, стечајном судији достављамо месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, подносимо стечајном судији захтев за одобравање исплате, са доказима о основу и висини стварно насталих трошкова.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 23.02.2016. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за јануар 2016. године у укупном износу од 32.000,00 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 18.03.2016. године одобрио предлог стварно насталих трошкова за фебруар 2016. године у укупном износу од 33.200,00 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 15.04.2016. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за март 2016. године

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

у укупном износу од 38.000,00 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 103.200,00 динара и чине их:

-Трошкови стечајног поступка:

3. Прелиминарна награда стечајног управника по решењу Бр.1.Ст.119/2010 од 12.01.2016.године.

5. Накнада трошкова стечајног управника

- Обавезе стечајне масе:

16. Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга Агенција "Per Conto", Крагујевац за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз накнаду у бруто износу од 15.000,00 динара, по решењу стечајног судије Бр.1.Ст.119/2010 од 25.08.2010. године

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца

19. Административне таксе у износу од 1.200,00 динара односе на накнаду АПР-у за објављивање финансијских извештаја.

25. Тарифа АЛСУ се односи на трошкове које фактурише АЛСУ на основу услуга које се односе на евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупених и обрађених коришћењем Система за аутоматизовано вођење стечајних посупака и електронско извештавање ЕРС и објављивање на интернет порталу Агенције обавештења, информација и података о току стечајног поступка.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.728.519,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.728.519,39</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	0,00

### Коментар

Текући рачун број: 160-340278-70 Banka Intesa ad стечајног дужника је у блокади од 15.09.2014.године у износу од 23.879,44 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

**Коментар**

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Agencija Per Conto	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било плаћања услуга ангажованих лица.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		192.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.625.270,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.817.270,00</b>

**Коментар**

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 192.000,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 5.625.270,00 динара

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 23.02.2016. Продаја имовине стечајног дужника

У циљу анимирања потенцијалних купаца, стечајни управник обилазио имовину стечајног дужника у Горњим и Доњим Комарицама. На објектима стечајног дужника, остављени су огласи са описом имовине која је предмет продаје.

### 31.03.2016. Понуда за куповину имовине стечајног дужника непосредном погодбом

Радовановић Радосав из Доњих Комарица доставио понуду за куповину имовине стечајног дужника у Доњим Комарицама и то:

1. Објекат, површине 56.25 м2, уписан у Лист непокретности бр. 952 КО ДОЊЕ КОМАРИЦЕ, изграђен на Кп. бр 496/11, ванкњижно власништво стечајног дужника
2. Њива 3. класе, површине 582 м2, уписане у Лист непокретности привремени бр. 952 КО ДОЊЕ КОМАРИЦЕ, постојећа на КП бр. 496/11, својина приватна.

За наведену имовину достављена понуда од 5.500 Еура у динарској противвредности на дан уплате купопродајне цене, са роком плаћања одмах након потписивања уговора, а пре овере код нотара.

### 31.03.2016. Захтев одбору поверилаца за САГЛАСНОСТ за продају дела непокретне имовине стечајног дужника

Сходно добијеној понуди за куповину имовине у Доњим Комарицама, стечајни управник упутио захтев одбору поверилаца за давање сагласности за продају наведене имовине непосредном погодбом следеће садржине:

На основу члана 132. став 9. Закона о стечају и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине, стечајни управник стечајног дужника ЗЗ„КОРМАН“ у стечају из Кормана, предлаже одбору поверилаца стечајног дужника ЗЗ„КОРМАН“ из Кормана да да сагласност за продају дела непокретне имовине стечајног дужника методом НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ.

Предмет продаје је:

Објекат за припадајућим земљиштем:

- Објекат површине 56.25 м2, постојећи на кп. бр 496/11, ванкњижно власништво стечајног дужника
- Њива 3. класе, кп.бр.496/11, укупне површине 582 м2, ЛН бр.1009 КО Доње Комарице.

### 31.03.2016. /

Подаци о понуђачу:

Радовановић Радосав, из Доњих Комарица, 34224 Корман

Понуђена цена:

5.500 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, по понуди од 05.04.2016.године, коју достављамо у прилогу.

### 31.03.2016. /

План и рокови продаје:

Уколико одбор поверилаца прихвати предметну понуду, стечајни управник ће петнаест дана (15), од дана добијања сагласности од одбора поверилаца, за продају наведене непокретне имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе, за понуђену цену у износу од 5.500 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, са понуђачем Радовановић Радосава, из

Доњих Комарица, 34224 Корман закључи уговор о купопродаји.

Купац је дужан да уплати укупан износ купопродајне цене одмах након потписивања уговора о купопродаји непокретности, а пре овере уговора код нотара на рачун стечајног дужника број 160-340278-70 код Banca Intesa АД Београд.

### **31.03.2016. /**

Целисходност за продају предметне имовине методом непосредне погодбе:

Стечајни дужник у тренутку писања овог захтева, на рачуну нема новчаних средстава неопходних за оглашавање продаје имовине стечајног дужника методом јавног надметања или јавног прикупљања понуда. Наиме према чл. 132. став 6. Закона о стечају, уколико се за уновчење имовине изабере један од ова два метода, неопходно је оглашење продаје у најмање два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на територији целе Републике Србије. За наведено оглашавање неопходна су новчана средства од најмање 120.000,00. динара, које стечајни дужник нема на рачуну. У моменту писања овог захтева, стечајни дужник на рачуну има 0,00 динара. У досадашњем току стечајног поступка, стечајни управник је напред наведену имовину безуспешно покушавао да прода. Наиме, у циљу анимирања потенцијалних купца слата су обавештења са описом имовине, иста обавештења су остављана у месту где се налази наведена имовина. Такође, стечајни управник је продају имовине више пута оглашавао на сајту „Добош“ како би је учинио доступном већем броју потенцијалних купца. Но и поред свих напора, заинтересованих лица за куповину није било.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник сматра да је уновчење имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе најцелисходније, па из тог разлога предлажмо давање сагласности за продају напред означене имовине стечајног дужника ЗЗ„КОРМАН“ у стечају из Кормана, понуђачу Радовановић Радосаву из Доњих Комарица, за купопродајну цену у износу од 5.500 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.



Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум: 06.05.2016.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,  
КРАГУЈЕВАЦ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
П-01/16	31.01.2016.	Бона Фидес	12.000,00
П-02/16	29.02.2016.	Бона Фидес	12.000,00
П-03/16	31.03.2016.	Бона Фидес	12.000,00
			<b>Укупно: 36.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
Т-01/16	31.01.2016.	Бона Фидес	5.000,00
Т-02/16	29.02.2016.	Бона Фидес	5.000,00
Т-03/16	31.03.2016.	Бона Фидес	5.000,00
			<b>Укупно: 15.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 51.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Књиговодствене услуге</b>			
УГ-01/16 ПК	31.01.2016.	Агенција PER CONTO	15.000,00
УГ-02/16 ПК	29.02.2016.	Агенција PER CONTO	15.000,00
УГ-03/16 ПК	31.03.2016.	Агенција PER CONTO	15.000,00
			<b>Укупно: 45.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
64-40877137	26.02.2016.	Благајна	1.200,00
			<b>Укупно: 1.200,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
VIII-32-4/12/58/2016	04.03.2016.	АЛСУ	6.000,00
			<b>Укупно: 6.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 52.200,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 103.200,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.01.2016.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2016.	0,00
--------------------------------------	------