

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 05.08.2016.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,  
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-0019

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	192.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.625.270,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.817.270,00</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 192.000,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 5.625.270,00 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	192.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.625.270,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>5.817.270,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	192.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.625.270,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>5.817.270,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	192.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.386.231,00	0,00	674.939,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>2.386.231,00</b>	<b>0,00</b>	<b>674.939,00</b>
				<b>2.756.100,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду, стечајни управник је извршио продају дела непокретне имовине, тачније продавницу у Доњим Комарицама. Продаја је извршена дана 13.05.2016.године, у износу од 674.939,00 динара.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	612.234,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	62.705,00	612.234,00	674.939,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>674.939,00</b>	<b>612.234,00</b>	<b>674.939,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду, дошло је до продаје делеа непокретне имовине стечајног дужника. Самим тим, прилив од 674.939,00 динара представља купопродајну цену за продавницу у Доњим Комарицама.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	83.688,00	0,00	0,00	83.688,00	0,00
2. Судски трошкови	247,44	0,00	9.292,44	9.539,88	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	889.000,00	36.000,00	36.000,00	260.114,56	664.885,44
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.320.000,00	15.000,00	15.000,00	300.000,00	1.035.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.292.935,44</b>	<b>51.000,00</b>	<b>60.292,44</b>	<b>653.342,44</b>	<b>1.699.885,44</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.488,35	0,00	0,00	3.072,35	1.416,00
2. Електрична енергија	83.932,09	0,00	0,00	16.312,00	67.620,09
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.495,08	1.495,08	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	1.005.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	1.050.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	953.400,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.790,00	0,00	0,00	0,00	2.790,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	0,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	31.500,00	1.920,00	960,00	0,00	32.460,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.521.782,44</b>	<b>46.920,00</b>	<b>47.455,08</b>	<b>20.879,43</b>	<b>3.548.358,09</b>

**Коментар**

У обавези смо да стечајном судији у складу са чл.27.,ст.1.,тач.9. Закона о стечају, стечајном судији достављамо месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, подносимо стечајном судији захтев за одобравање исплате, са доказима о основу и висини стварно насталих трошкова.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 15.04.2016. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за април 2016. године у укупном износу од 38.000,00 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 20.05.2016. године одобрио предлог стварно насталих трошкова за мај 2016. године у укупном износу од 32.960,00 динара.

У тренутку израде овог извештаја, стечајни судија није израдио Решење о одобреним трошковима за јун 2016.године.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 70.960,00 динара и чине их:

-Трошкови стечајног поступка:

3. Прелиминарна награда стечајног управника по решењу Бр.1.Ст.119/2010 од 12.01.2016.године.

5. Накнада трошкова стечајног управника

- Обавезе стечајне масе:

16. Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга Агенција "Per Conto", Крагујевац за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз накнаду у бруто износу од 15.000,00 динара, по решењу стечајног судије Бр.1.Ст.119/2010 од 25.08.2010. године

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца

19. Административне таксе у износу од 1.200,00 динара односе на накнаду АПР-у за објављивање финансијских извештаја.

25. Тарифа АЛСУ се односи на трошкове које фактурише АЛСУ на основу услуга које се односе на евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупених и обрађених коришћењем Система за аутоматизовано вођење стечајних посупака и електронско извештавање ЕРС и објављивање на интернет порталу Агенције обавештења, информација и података о току стечајног поступка.

**2в**

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.728.519,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.728.519,39</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	0,00
2.	Укупан прилив		674.939,00
3.	Укупан одлив		674.221,87
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	717,13

### Коментар

На почетку извештајног периода стање на рачуну је:

Текући рачун број: 160-340278-70 Банка Intesa ad стечајног дужника је у блокади од 15.09.2014.године у износу од 23.879,44 динара.

На крају извештајног периода стање на рачуну је:

На текућем рачуну број: 160-340278-70 Банка Intesa ad стоји износ од 717.13 динара

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

**Коментар**

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Per konto	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било плаћања услуга ангажованих лица

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		717,13
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		192.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.564.100,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.756.817,13</b>

**Коментар**

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

На рачуну стечајног дужника стоји 717,13 динара

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 192.000,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 21.04.2016. Сагласност одбора поверилаца за продају непокретне имовине у Доњим Комарицама

Сходно добијеној понуди за куповину имовине у Доњим Комарицама од стране Радованвоић Радосава из Доњих Комарица, стечајни управник упутио захтев одбору поверилаца за давање сагласности за продају наведене имовине непосредном погодбом следеће садржине:

На основу члана 132. став 9. Закона о стечају и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине, стечајни управник стечајног дужника ЗЗ„КОРМАН“ у стечају из Кормана, предлаже одбору поверилаца стечајног дужника ЗЗ„КОРМАН“ из Кормана да да сагласност за продају дела непокретне имовине стечајног дужника методом НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ.

Предмет продаје је:

Објекат за припадајућим земљиштем:

- Објекат површине 56.25 м<sup>2</sup>, постојећи на кп. бр 496/11, ванкњижно власништво стечајног дужника
- Њива 3. класе, кп.бр.496/11, укупне површине 582 м<sup>2</sup>, ЛН бр.1009 КО Доње Комарице.

Понуђена цена 5.500,00 ЕУР-а, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Одбор поверилаца дао сагласност за продају 21.04.2016.године.

### 25.04.2016. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје

Након добијене сагласности одбора поверилаца, стечајни управник упутио свим законом предвиђеним лицима обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје следеће садржине:

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.119/2010 од 15.10.2012. године, уз сагласност одбора поверилаца на начин продаје и предложену цену, стечајни управник има намеру да изврши продају дела непокретне имовине стечајног дужника ЗЗ„КОРМАН“ у стечају из Кормана, непосредном погодбом, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

### 25.04.2016. /

Предмет продаје је:

Непокретна имовина стечајног дужника:

- Објекат површине 56.25 м<sup>2</sup>, постојећи на кп. бр 496/11, ванкњижно власништво стечајног дужника
- Њива 3. класе, кп.бр.496/11, укупне површине 582 м<sup>2</sup>, ЛН бр.1009 КО Доње Комарице.

План продаје:

Стечајни управник планира да петнаест (15) дана након достављања Обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје

имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе за понуђену цену од 5.500 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, закључи уговор о купопродаји имовине стечајног дужника. Плаћање ће бити извршено одмах по потписивању уговора, а пре овере уговора код нотара.

#### **25.04.2016. /**

Целисходност предложене продаје:

Стечајни дужник у тренутку писања овог захтева, на рачуну нема новчаних средстава неопходних за оглашавање продаје имовине стечајног дужника методом јавног надметања или јавног прикупљања понуда. Наиме према чл. 132. став 6. Закона о стечају, уколико се за уновчење имовине изабере један од ова два метода, неопходно је оглашење продаје у најмање два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на територији целе Републике Србије. За наведено оглашавање неопходна су новчана средства од најмање 120.000,00 динара, које стечајни дужник нема на рачуну. У моменту писања овог захтева, стечајни дужник на рачуну има 0,00 динара. У досадашњем току стечајног поступка, стечајни управник је напред наведену имовину безуспешно покушавао да прода. Наиме, у циљу анимирања потенцијалних купаца слата су обавештења са описом имовине, иста обавештења су остављана у месту где се налази наведена имовина. Такође, стечајни управник је продају имовине више пута оглашавао на сајту „Добош“ како би је учинио доступном већем броју потенцијалних купаца. Но и поред свих напора, заинтересованих лица за куповину није било.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник сматра да је уновчење имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе најцелисходније, па је из тог разлога тражена сагласност одбора поверилаца за продају напред означене имовине стечајног дужника ЗЗ „КОРМАН“ у стечају из Кормана методом непосредне погодбе понуђачу Радовановић Радосаву из Доњих Комарица, за купопродајну цену у износу од 5.500 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Сагласност за продају наведене имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе дала су два од три члана одбора поверилаца и то: Електрошумадија Крагујевац и адвокат Лука Уљаревић.

Предложени купац:

Радовановић Радосав из Доњих Комарица, 34224 Корман

#### **25.04.2016. /**

Продајна цена износи :

5.500 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате по понуди од 05.04.2016.године, понуђача Радовановић Радосава, из Доњих Комарица, 34224 Корман.

Рокови продаје:

Купопродајни уговор се потписује након истека рока наведеног у плану продаје.

Предложени купац је дужан да уплати укупан износ купопродајне цене одмах по потписивању купопродајног уговора, а пре овере уговора код нотара на рачун стечајног дужника број 160-340278-70 код Banca Intesa АД Београд.

Ако предложени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин продаја непосредном погодбом ће се прогласити неуспелом.

Имовина се купује у виђеном стању.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

#### **13.05.2016. Закључење Уговора о купопродаји непокретне имовине**

Након истека рока наведеног у обавештењу о намри, плану, начину и роковима продаје закључен Уговор о купопродаји непокретне имовине са Радовановић Радосавом из Доњих Комарица дана 13.05.2016.године.

Купопродајна цена исплаћена у целости 13.05.2016.године.

#### **25.05.2016. Обавештење о извршеној продаји**

Након закључења купопродајног уговора и исплате купопродајне цене за имовину у Доњим Комарицама, стечајни управник послао обавештење о извршеној продаји свим законом предвиђеним лицима следеће садржине:

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.бр.119/2010 од 22.07.2010.године, уз сагласност одбора поверилаца, и у складу са одредбама члана 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009) и Националног стандарда број 5-Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник је дана 23.05.2016.године, извршио продају непокретне имовине стечајног дужника непосредном погодбом.

Како је стечајни управник, у складу са чланом 133 став 8. Закона о стечају дужан да наслову достави обавештење о извршеној продаји, условима и цени, то Вам стечајни управник благовремено доставља следеће обавештење:

#### **25.05.2016. /**

Предмет продаје је:

Непокретна имовина стечајног дужника:

1.Објекат површине 56.25 м2, постојећи на кп. бр 496/11, ванкњижно власништво стечајног дужника



2.Њива 3. класе, кп.бр.496/11, укупне површине 582 м2, ЛН бр.1009 КО Доње Комарице.

Продаја непокретне имовине извршена је непосредном погодбом дана 23.05.2016.године у Крагујевцу.  
Купац напред наведене имовине стечајног дужника је Радовановић Радосав из Доњих Комарица, 34224 Корман, ЈМБГ 1410957720010.  
Купопродајна цена у износу од у износу од 5.500,00 ЕУР-а, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате износ од 674.938,55 динара, уплаћена је на рачун стечајног дужника 160-340278-70 код Vanca Intesa АД Београд.

#### **25.05.2016. Предлог суду за доношење решења којим се констатује извршена продаја**

Након закључења купопродајног уговора и исплате купопродајне цене за имовину у Доњим Комарицама, стечајни управник упутио предлог суду за доношење решења којим се констатује извршена продаја следеће садржине:

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.бр.119/2010 од 22.07.2010.године, уз сагласност одбора поверилаца, и у складу са одредбама члана 132. и 133. Закона о стечају и Националног стандарда број 5-Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечајни управник је извршио продају непокретне имовине стечајног дужника 33,,Корман" у стечају, непосредном погодбом.

Купац напред наведене имовине стечајног дужника је Радовановић Радосав из Доњих Комарица, 34224 Корман, ЈМБГ 1410957720010.  
Купопродајна цена у износу од у износу од 5.500,00 ЕУР-а, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате износ од 674.938,55 динара, уплаћена је на рачун стечајног дужника 160-340278-70 код Vanca Intesa АД Београд.

#### **25.05.2016. /**

У складу са наведеним, а за потребе укњижбе купца код РГЗ-Службе за катастар непокретности Крагујевац, предлагемо да стечајни судија у складу са чланом 133. став 12. Закона о стечају, донесе РЕШЕЊЕ којим ће констатовати да је извршена купопродаја непокретне имовине стечајног дужника и наложити РГЗ-Служби за катастар непокретности Крагујевац упис права својине у корист купца Радовановић Радосава из Доњих Комарица, 34224 Корман, ЈМБГ 1410957720010 и то на :

- Земљишту- КП бр.496/11, уписано у лист непокретности бр.1009 КО Доње Комарице као њива 3. класе, укупне површине 00.05.82 ха, својина, са обимом удела 1/1, и
- Објекту димензија 7,55м х7,65м, површине 56.25 м2, изграђен од чврстог материјала, који се састоји од три просторије: продавнице, приручног магацина и магацина, изграђеног на кп. бр 496/11, ЛН бр. 1009 КО Доње Комарице.

Привредни суд у Крагујевцу дана 31.05.2016.године, донео решење 1.Ст.119/2010 који се констатује извршена продаја.

#### **06.06.2016. Записник о примопредаји непокретне имовине у Доњим Комарицама**

Након исплате купопродајне цене и овере уговора, дана 23.05.2016.године, сачињен записник о примопредаји непокретне имовине у Доњим Комарицама између стечајног управника и купца Радовановић Радосава из Доњих Комарица, следеће садржине:

Решењем стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.бр.119/2010 од дана 22.07.2010.године. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Земљорадничка задруга „КОРМАН" у стечају из Кормана. Истим решењем за стечајног управника именована је Снежана Димитријевић из Крагујевца.

Стечајни дужника је након добијања сагласности одбора поверилаца спровео продају дела непокретне стечајног дужника непосредном погодбом.

НА ДАН 24.05.2016.ГОДИНЕ, у Доњим Комарицама врши се примопредаја непокретне имовине стечајног дужника, а све према Уговору о купопродаји непокретне имовине од 13.05.2016.године, овереног од стране надлежног јавног бележника, заводни број ОПУ 663-2016 од 23.05.2016.године, закљученог између купца Радовановић Радосава из Доњих Комарица, 34224 Корман, ЈМБГ 1410957720010 и продавца- стечајног дужника.

Досадашњи држалац 33,,КОРМАН" у стечају предаје, а Радовановић Радосав из Доњих Комарица прима непокретну имовину по горе наведеном уговору.

#### **06.06.2016. /**

Приликом примопредаје констатује се СТАЊЕ СТРУЈОМЕРА, број бројила 5678494 на дан 24.05.2016.године-57477 kWh, за ЕД број 14300384, корисника 33 „Корман " у стечају на месту мерења, шифра мерења 5101542906, 33 Корман, продавница Доње Комарице, 34224 Доње КОМарице.

С обзиром да је Уговором о купопродаји непокретне имовине ОПУ 663-2016 од 23.05.2016.године, нови власник непокретности и наведеног бројила Радовановић Радосав, ЈМБГ 1410957720010 из Доњих Комарица, сва задужења по наведеном бројилу од констатованог стања-57477 kWh, падају на терет купца.

Даје се сагласност да се купац уз Уговор о купопродаји и овај записник, као нови потрошач и власник бројила, може регостовати код ЕД и ЕПС Снабдевања

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум: 05.08.2016.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,  
КРАГУЈЕВАЦ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-657-10768-425926-25532	13.05.2016.	Радовановић Радосав	674.939,00
<b>Укупно:</b>			<b>674.939,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>674.939,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
принудна наплата по предмету 405/2013	13.05.2016.	НБС- одсек за принудну наплату	9.292,44
<b>Укупно:</b>			<b>9.292,44</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
П-04/16	30.04.2016.	Бона Фидес	12.000,00
П-05/16	04.05.2016.	Бона Фидес	12.000,00
П-06/16	30.06.2016.	Бона Фидес	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
Т-04/16	30.04.2016.	Бона Фидес	5.000,00
Т-05/16	04.05.2016.	Бона Фидес	5.000,00
Т-06/16	30.06.2016.	Бона Фидес	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>60.292,44</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	13.05.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	20.05.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	280,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.170,08

Платни промет	
<b>Укупно:</b>	<b>1.495,08</b>

Књиговодствене услуге		
УГ-04/16 ПК	30.04.2016. Agencija PER CONTO	15.000,00
УГ-05/16 ПК	04.05.2016. Agencija PER CONTO	15.000,00
УГ-06/16 ПК	30.06.2016. Agencija PER CONTO	15.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>45.000,00</b>	

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
ТА-06/16	30.06.2016. ALSU	960,00
<b>Укупно:</b>	<b>960,00</b>	

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>47.455,08</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>107.747,52</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2016.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
13.05.2016.	Радовановић Радосав	612.234,00
<b>Укупно:</b>	<b>612.234,00</b>	

Имовина		
13.05.2016.	Радовановић Радосав	62.705,00
<b>Укупно:</b>	<b>62.705,00</b>	

<b>Укупни приливи:</b>	<b>674.939,00</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
25.05.2016.	Подносилац предлога за покретање стечаја	83.688,00
<b>Укупно:</b>	<b>83.688,00</b>	

Судски трошкови		
13.05.2016.	Привредни суд	247,44
13.05.2016.	НБС- одсек за принудну напалу	9.292,44
<b>Укупно:</b>	<b>9.539,88</b>	

Прелиминарна награда ст. управника		
24.05.2016.	Бона Фидес	15.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00

Прелиминарна награда ст. управника		
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	20.000,00
24.05.2016.	Бона Фидес	5.114,56
<b>Укупно:</b>		<b>260.114,56</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
25.05.2016.	Бона Фидес	15.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	15.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	15.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	15.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	15.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	15.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	25.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	25.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	25.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	25.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	25.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	25.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	25.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	25.000,00
25.05.2016.	Бона Фидес	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>300.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
25.05.2016.	MOST, SZTR	990,32
25.05.2016.	MOST, SZTR	2.082,03
<b>Укупно:</b>		<b>3.072,35</b>

Електрична енергија		
25.05.2016.	Електрошумадија	3.010,91
25.05.2016.	Електрошумадија	690,11
25.05.2016.	Електрошумадија	690,11
25.05.2016.	Електрошумадија	690,11
25.05.2016.	Електрошумадија	690,11
25.05.2016.	Електрошумадија	690,11
25.05.2016.	Електрошумадија	690,11
25.05.2016.	Електрошумадија	690,11
25.05.2016.	Електрошумадија	690,11
25.05.2016.	Електрошумадија	2.080,76
25.05.2016.	Електрошумадија	690,11
25.05.2016.	Електрошумадија	783,38
25.05.2016.	Електрошумадија	783,38
25.05.2016.	Електрошумадија	783,38
25.05.2016.	Електрошумадија	3.349,31
<b>Укупно:</b>		<b>16.312,00</b>

Платни промет		
13.05.2016.	Banca Intesa A.D. - Beograd	45,00
20.05.2016.	Banca Intesa A.D. - Beograd	280,00
31.05.2016.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.170,08
<b>Укупно:</b>		<b>1.495,08</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>674.221,87</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2016.</b>		<b>717,13</b>
---	--	---------------

