

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 17.10.2016.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,  
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-0019

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	717,13
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	192.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.564.100,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.756.817,13</b>

**Коментар**

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

На рачуну стечајног дужника стоји 717,13 динара

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 192.000,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	717,13
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	192.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.756.817,13</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	717,13
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	192.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.564.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.756.817,13</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	192.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.564.100,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.756.100,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје имовине стечајног дужника.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	664.885,44	36.000,00	36.000,00	0,00	700.885,44
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.035.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	1.050.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.699.885,44</b>	<b>51.000,00</b>	<b>51.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.750.885,44</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.416,00	0,00	0,00	0,00	1.416,00
2. Електрична енергија	67.620,09	0,00	0,00	0,00	67.620,09
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	81,00	81,00	0,00	81,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	1.050.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	1.095.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	953.400,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.790,00	0,00	0,00	0,00	2.790,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	0,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	32.460,00	2.882,43	2.882,43	0,00	35.342,43
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.548.358,09</b>	<b>47.963,43</b>	<b>47.963,43</b>	<b>0,00</b>	<b>3.596.321,52</b>

#### Коментар

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 22.08.2016. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за јул 2016. године у укупном износу од 32.960,00 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.119/2010 од 16.09.2016. године одобрио предлог стварно насталих трошкова за август 2016. године у укупном износу од 32.960,00 динара.

У тренутку израде овог извештаја, стечајни судија није израдио Решење о одобреним трошковима за септембар 2016.године.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 98.963,43 динара и чине их:

-Трошкови стечајног поступка:

3. Прелиминарна награда стечајног управника по решењу Бр.1.Ст.119/2010 од 05.07.2016.године.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

5. Накнада трошкова стечајног управника  
- Обавезе стечајне масе:

5. Пошта и телефон.

16. Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга Агенција "Per Conto", Крагујевац за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз накнаду у бруто износу од 15.000,00 динара, по решењу стечајног судије Бр.1.Ст.119/2010 од 25.08.2010. године

25. Тарифа АЛСУ се односи на трошкове које фактурише АЛСУ на основу услуга које се односе на евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупених и обрађених коришћењем Система за аутоматизовано вођење стечајних посупака и електронско извештавање ЕРС и објављивање на интернет порталу Агенције обавештења, информација и података о току стечајног поступка.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.728.519,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.728.519,39</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	717,13
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	717,13

### Коментар

На почетку извештајног периода стање на рачуну је:

На текућем рачуну број: 160-340278-70 Банка Intesa ad стоји износ од 717.13 динара

На крају извештајног периода стање на рачуну је:

На текућем рачуну број: 160-340278-70 Банка Intesa ad стоји износ од 717.13 динара

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

**Коментар**

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Пер Конто	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		717,13
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		192.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.564.100,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.756.817,13</b>

**Коментар**

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

На рачуну стечајног дужника стоји 717,13 динара

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 192.000,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.564.100,00 динара

**СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК****ПРИЛОЗИ:**

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

**ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**15.07.2016. Обилазак имовине у Горњим Комарицама**

Дана 15.07.2016. године, стечајни управник је извршио обилазак имовине у Горњим Комарицама, ради евентуалне продаје наведене имовине.

**13.09.2016. Продаја имовине стечајног дужника у Горњим Комарицама**

У циљу анимирања потенцијалних купаца, стечајни управник обилазио имовину стечајног дужника. На објектима стечајног дужник, остављени су огласи са описом имовине која је предмет продаје.

**04.08.2016. опомена пред утужење**

Послата опомена пред утужење СТР „ТРИ БРАТА“, Доње Комарице, Корман Рајко Васић, предузетник, следеће садржине:  
Како до дана слања ове опомене нисте извршили ни једну уплату на име закупа објекта-продавнице у Доњим Комарицама, Ваш дуг на дан 31.05.2016.године, према стечајном дужнику ЗЗ Корман у стечају из Кормана, износи 240.000,00 динара.

Позивамо Вас да дуг измирите у року од 8 дана од дана пријема опомене. У случају неизмирења дуга покренућемо поступак извршења пред надлежним судом.

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум: 17.10.2016.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,  
КРАГУЈЕВАЦ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
П-07/16	29.07.2016.	Бона Фидес	12.000,00
П-08/16	31.08.2016.	Бона Фидес	12.000,00
П-09/16	30.09.2016.	Бона Фидес	12.000,00
			<b>Укупно: 36.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
Т-07/16	29.07.2016.	Бона Фидес	5.000,00
Т-08/16	31.08.2016.	Бона Фидес	5.000,00
Т-09/16	30.09.2016.	Бона Фидес	5.000,00
			<b>Укупно: 15.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 51.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
ПТТ 09/16	30.09.2016.	ЈП Пошта Србије	81,00
			<b>Укупно: 81,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
УГ-07/16 ПК	29.07.2016.	Agencija PER CONTO	15.000,00
УГ-08/16 ПК	31.08.2016.	Agencija PER CONTO	15.000,00
УГ -09/16 ПК	30.09.2016.	Agencija PER CONTO	15.000,00
			<b>Укупно: 45.000,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
ТА-07/16	29.07.2016.	ALSU	960,00
ТА-08/16	31.08.2016.	ALSU	960,00
ТА 09/16	30.09.2016.	ALSU	962,43
			<b>Укупно: 2.882,43</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 47.963,43</b>
			<b>Укупни трошкови: 98.963,43</b>



Стање на рачунима на дан 01.07.2016.	717,13
--------------------------------------	--------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2016.	717,13
--------------------------------------	--------