

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 19.01.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-0019

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.625.270,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.625.270,00

Коментар

Укупну имовину стечајног дужника на почетку извештајног периода чине:

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 5.625.270,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.625.270,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.625.270,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.625.270,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.625.270,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	5.625.270,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	5.625.270,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје имовине стечајног дужника

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	83.688,00	0,00	0,00	0,00	83.688,00
2. Судски трошкови	247,44	25.000,00	0,00	0,00	247,44
3. Прелиминарна награда ст. управника	673.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	709.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.190.000,00	55.000,00	55.000,00	0,00	1.245.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.946.935,44	116.000,00	91.000,00	0,00	2.037.935,44

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.488,35	0,00	0,00	0,00	4.488,35
2. Електрична енергија	83.932,09	4.000,00	0,00	0,00	83.932,09
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	735.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	780.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	913.400,00	40.000,00	40.000,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	390,00	2.000,00	0,00	0,00	390,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	0,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	19.500,00	3.000,00	0,00	0,00	19.500,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.197.382,44	95.500,00	85.000,00	0,00	3.282.382,44

Коментар

Стечајни судија је решењима број 1.Ст.119/2010 од 08.10.2014.,03.11.2014. и 21.11.2014.године , одобрио трошковник за октобар, новембар и децембар месец у укупном износу од 211.500,00 динара.

Настали трошкови у извештајном периоду односе се на:

- трошкове стечајног поступка :
- 3-Прелиминарна награда стечајног управника по решењу Бр.1.Ст.119/2010
- 5-Накнада трошкова стечајног управника

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Обавезе стечајне масе:

16-Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга Агенција "Per Conto", Крагујевац за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз накнаду у бруто износу од 15.000,00 динара, по решењу стечајног судије Бр.1.Ст.119/2010 од 25.08.2010. године.

17-Ангажовање Адв.Јасмине Николић из Крагујевца, Ул.Саве Ковачевића бр.1, за заступање стечајног дужника у судским поступцима који се воде или ће бити покренути пред Привредним судом у Крагујевцу, као и предузимање других радњи за које нађе да повереном заступању иду у корист стечајног дужника, уз бруто накнаду од 20.000,00 динара почев од 10.12.2010. године до окончања послова

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39

Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	0,00

Коментар

Текући рачун број: 160-340278-70 Банка Intesa ad стечајног дужника је у блокади од 15.09.2014.године у износу од 23.879,44 динара

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било плаћања услуга ангажованих лица

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.625.270,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.625.270,00

Коментар

У извештајном периоду, укупну имовину стечајног дужника чине некретнине, постројења и опрема стечајног дужника

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

04.10.2014. Решење о упису у листу непокретности

Дана 12.09.2014. године Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Крагујевац донео је решење којим се дозвољава упис права коришћења у листу непокретности у корист Земљорадничка задруга Корман у стечају са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у А-листу непокретности и то: кат. парцела 496/11, површина 582м², њива 3. класе из листа непокретности број 952 досадашњег власника Вулић Миодраг (Будимир), Доње Комарице са делом поседа 1/2, власника Вулић Слободан (Будимир), Крагујевац, Соње Маринковић 2 са делом поседа 1/2, а одбија се захтев у делу који се односи за упис промене на објекту на кп. бр. 496/11 КО Доње Комарице.

04.11.2014. Решење Привредног суда у Крагујевцу

Одобрава се Допуна предлога плана трошкова - захтев стечајног управника Снежане Димитријевић од 03.11.2014.године за исплату трошкова стечајног поступка за период од 01.09.2014.године до 30.09.2014.године.

19.11.2014. Предлог стечајном судији Привредног суда у Крагујевцу за давање сагласности на ангажовање

Ангажовање по Уговору о делу Ане Јовановић из Крагујевца за спровођење радњи, уместо Матић Катарине, која је у досадашњем поступку била ангажована на наведеним пословима

16.12.2014. Обавештење градској управи за послове локалне пореске администрације и достава података о имовини

Због чињенице да друштво Агростил ДОО у стечају треба да буде ослобођена плаћања пореза на имовину за цео период од 2010.2014.године.

31.10.2014. ИЗВЕШТАЈ ЗА 3-КВАРТАЛ

Стечајни управник је доставио извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.10.2014. до 31.12.2014. године свим за то Законом предвиђеним лицима.

08.10.2014. ТРОШКОВНИК ЗА ОКТОБАР

Стечајни управник је поднео предлог плана трошкова за октобар месец привредном суду у Крагујевцу, који је одобрен од стране стечајног судије решењем од 08.10.2014.године

29.10.2014. ТРОШКОВНИК ЗА НОВЕМБАР

Стечајни управник је поднео предлог плана трошкова за новембар месец привредном суду у Крагујевцу, који је одобрен од стране стечајног судије решењем од 3.11.2014.године

20.11.2014. ТРОШКОВНИК ЗА ДЕЦЕМБАР

Стечајни управник је поднео предлог плана трошкова за децембар месец привредном суду у Крагујевцу, који је одобрен од стране стечајног судије решењем од 21.11.2014.године

19.12.2014. ТРОШКОВНИК ЗА ЈАНУАР

Стечајни управник је поднео предлог плана трошкова за јануар месец привредном суду у Крагујевцу, који је одобрен од стране стечајног судије решењем од 23.12.2014.године

23.12.2014. ПРЕЛИМИНАРНА НАГРАДА СТЕЧАЈНОМ УПРАВНИКУ

Стечајни управник је поднео предлог за одређивање прелиминарне награде стечајном управнику привредном суду у Крагујевцу, који је одобрен од стране стечајног судије решењем од 23.12.2014.године

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум: 19.01.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
П-10/14	01.10.2014.	Бона Фидес	12.000,00
П-11/14	01.11.2014.	Бона Фидес	12.000,00
П-12/14	01.12.2014.	Бона Фидес	12.000,00
			Укупно: 36.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Т-10/14	01.10.2014.	Бона Фидес	25.000,00
Т-11/14	01.11.2014.	Бона Фидес	25.000,00
Т-12/14	01.12.2014.	Бона Фидес	5.000,00
			Укупно: 55.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 91.000,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
УГ-10/14 ПК	01.10.2014.	Agencija PER CONTO	15.000,00
К-11/14 ПК	01.11.2014.	Agencija PER CONTO	15.000,00
УГ-12/14 ПК	01.12.2014.	Agencija PER CONTO	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
УГ-10/14 ЈН	01.10.2014.	Адв.Јасмина Николић	20.000,00
А- 11/14 ЈН	01.11.2014.	Адв.Јасмина Николић	20.000,00
			Укупно: 40.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 85.000,00
			Укупни трошкови: 176.000,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно: 0,00

		Укупни одливи: 0,00
--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	0,00
--------------------------------------	------