

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 4. Ст. 6/2019

Датум израде извештаја: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за трговину ТРГОПРОМЕТ Београд - у стечају

Матични број: 07153007

Име и презиме стечајног судије: Сузана Стојковић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Банка Поштанска штедионица" АД, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.343.280,93
2.	Орочена средства	50.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	270.523,19
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	16.494.192,42
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	658.504.722,58
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		726.342.195,93

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.343.280,93
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	16.494.192,42
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	288.073,00	658.792.795,58
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	288.073,00	676.630.268,93

Коментар

У овом извештајном периоду било је накнадно пронађене имовини и то парцеле уз ткз. Централни магацин и то:
КП 5297/115, КО Краљево, уписана у листу непокретности број 9052 КО Краљево, Број дела парцеле: 1, Површина: 119м2, Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.
Допуну процене извршио је раније ангажовани проценитељ.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.343.280,93
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	16.494.192,42
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	658.792.795,58
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	676.630.268,93

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини преносом по захтевима за излучење.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	917.193,07	15.576.999,35
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	136.172.813,31	0,00	108.359.284,10	414.260.698,17
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		136.172.813,31	0,00	109.276.477,17	429.837.697,52

Коментар

Дана 24.10.2025 године објављен је оглас о 4 продаји имовине у дневним листовима „Политика“ и „Вечерње Новости“ а претходно је оглас објављен на порталу АЛСУ. Јавно надметање је заказано и одржано у Фоају Мултимедијалног центра „Кварт“ у Краљеву, ул. Цара Лазара бр. 34 дана 25.11.2025 године.

Имовина је у огласу била сврстана у оквиру 12 независних целина а интересената је било само за целине 1 и 12 који су откупили документацију и уплатили депозит за учешће.

На јавном надметању одржаном 25.11.2025 године продате су 2 целине и то обе по почетним ценама јер је био само по један учесник и то следећим купцима у следећим износима:

Целина 1- Комплекс Централни магацин у Краљеву, ул. Аеродромска 4 за укупну цену у износу од 105.253.397,15 динара. Купац Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге „SAFIR-D“, ул. Аеродромска 4Е, 36000 Краљево.

Целина 12- Продавница „Борјак“ у ул. Иве Андрића бб, Краљево купац ЈОВАНКА МИЛЕНКОВИЋ предузетник, Трговинска радња „МИГ“, Опланићи, Краљево, ул. Краља Петра 157, по почетној цени од 3.105.886,95 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	600.387,37			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	48.153.280,20			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	917.193,07			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	60.206.003,90	48.153.280,20	108.359.284,10	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	40.813,56	7.043,26	1.039.014,22	991.157,40
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.094.185,53		1.171.833,19	77.647,66
12.	Повраћај орочених средстава	40.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		151.011.863,63	48.160.323,46	110.570.131,51	1.068.805,06

Коментар

Остварен је прилив од камате на орочена средства од 50.000.000,00 дин.

Наплаћено је од закупа потраживање од ранијег периода а наплаћен је и закуп у текућем периоду од издавања имовине у закуп и од потраживања у текућем периоду на име префактурисаних трошкова закупцима.
Остварен је прилив од продаје имовине.
Враћена орочена средства од 40.000.000,00 дин.из НЛБ Комерцијалне банке и орочена код АИК Банке услед њихове повољније понуде.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	2.880.769,00	2.880.769,00	2.880.769,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	500.000,00	2.880.769,00	2.880.769,00	2.880.769,00	500.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.765,00	3.500,00	0,00	2.765,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	118.311,62	118.311,62	118.311,62	0,00
3. Комуналне услуге	16.256,81	83.397,56	83.397,56	62.401,54	37.252,83
4. Гориво и мазиво	580.000,00	48.000,00	48.000,00	170.000,00	458.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	82.064,19	82.052,52	82.052,52	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	8.691,40	31.484,80	29.739,60	30.385,80	8.045,20
8. Платни промет	0,00	31.874,18	32.024,18	32.024,18	0,00
9. Премија осигурања	30.844,58	133.889,35	133.889,35	30.844,58	133.889,35
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	413.381,17	948.577,39	902.724,28	1.195.242,47	120.862,98
15. Бруто зараде по уговору о делу	277.777,77	911.990,06	885.042,93	841.061,45	321.759,25
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	106.205,00	106.205,00	106.205,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.141.512,93	1.250,00	1.250,00	1.657,53	2.141.105,40
19. Административне таксе	0,00	3.672,00	3.672,00	3.672,00	0,00
20. ПДВ	80.297,00	367.619,00	322.479,00	402.776,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	184.320,00	184.320,00	184.320,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	700.000,00	700.000,00	180.000,00	520.000,00
25. Тарифа АЛСУ	20.000,00	1.580.000,00	1.500.000,00	0,00	1.520.000,00
- Орочење средстава		0,00		52.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.571.526,66	5.376.155,15	5.173.108,04	55.483.719,69	5.260.915,01

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. прелиминарна награда ст. управника--- 2.880.769,00 дин. од чега износ од 180.000,00 дин. бруто износ по одобрењу стечајног судије за август, септембар и октобар 2025. године, месечно по 60.000,00 динара и износ од 2.700.769,00 дин. бруто награда стечајном управнику обрачуната на основу продаје имовине под разлучним правом и то: Централни магацин и Управна зграда у ул. Аеродромска бр. 4 у Краљеву.
2. електрична енергија--- 118.311,62 дин. од чега је већи део префактурисан закупцима.
3. комуналне услуге--- 83.397,56 дин. од чега је већи део префактурисан закупцима.
4. гориво и мазиво--- 48.000,00 дин. бонови за гориво на OMW пумпи.
5. пошта и телефон--- 82.052,52 дин. фиксни телефон и поштанске марике. Део трошкова телефона префактурисан је закупцима.
6. текуће одржавање--- 29.739,60 дин. и то уобичајени месечни трошкови за ТИО одржавање објекта у ул. Др. Зора Илић Обрадовић бр. 21, 25, контрола 13 противпожарних апарата и 2 хидранта и за средства за хигијену у овом периоду.
7. платни промет--- 32.024,18 дин. провизија банке.
8. премија осигурања--- 133.889,35 дин. осигурање имовине по полиси "Сава осигурања" АДО за период 30.12.2025.-30.12.2026. год.
9. вештачења и процене--- 40.000,00 дин. процена вредности накнадно пронађене имовине стечајног дужника и идентификација к.п. 5297/10 и снимање заузећа дела к.п. 5297/174, 5297/72 и к.п. 5297/115 и сачињавање налаза са скицом.
10. бруто зараде по уговору о раду--- 902.724,28 дин. и то: 1. Биљана Мајдов од 01.04.2020. год. до закључења стечајног поступка, на пословима књиговодства и рачуноводства, за месечни нето износ од 77.000,00 дин. 2. Милета Величанин од 01.04.2020. год. до 30.11.2025. год. на пословима техничког одржавања комплекса у ул. Аеродромска 46 у Краљеву, за месечни нето износ од 57.000,00 дин. 3. Борко Јекић од 01.07.2022. год. до 30.11.2025. год. на пословима техничког одржавања комплекса у ул. Аеродромска 46 у Краљеву, за месечни нето износ од 57.000,00 дин. 4. Верица Стефановић од 10.02.2021. год. до 30.11.2025. год. на рачуноводственим и административним пословима за месечни нето износ од 57.000,00 дин.
11. бруто зараде по уговору о делу--- 885.042,93 дин. и то: 1. Зорица Пајић од 01.04.2020. год. до закључења стечајног поступка, на пословима књиговодства и рачуноводства, обради података за извештаје, обради пријава потраживања и сви други административни послови, за месечни нето износ од 67.000,00 дин. 2. Мила Весковић од 01.01.2022. год. до продаје имовине на општим и административним пословима, за месечни нето износ од 56.000,00 дин. 3. Вујица Ђорђевић од 01.12.2023. год. до 15.12.2025. год. на пословима техничког одржавања комплекса у ул. Аеродромска 46 у Краљеву за месечни нето износ од 57.000,00 дин. за октобар и новембар и нето износ од 28.500,00 дин. за децембар 2025. год. 4. Милета Величанин од 01.12.2025. год. до 15.12.2025. год. на пословима техничког одржавања комплекса у ул. Аеродромска 46 у Краљеву, за нето износ од 28.500,00 дин. 3. Борко Јекић од 01.12.2025. год. до 15.12.2025. год. на пословима техничког одржавања комплекса у ул. Аеродромска 46 у Краљеву, за нето износ од 28.500,00 дин.
12. накнаде за заступање--- 106.205,00 дин. Адвокат Соња Марушић то: састав одговора на жалбу туженог у предмету П.бр. 70/2025 против туженог „WELFET TEAM“ ДОО Београд. и састав тужбе у предмету Привредног суда Краљево ради повраћаја више плаћеног, тужени „MODERANO INVESTMENT“ ДОО Београд.
13. порези--- 1.250,00 дин. ГРАДСКА УПРАВА ЧУКАРИЦА-Секретаријат за јавне приходе-накнада за заштиту и унапређење животне средине за 2025. год.
14. административне таксе--- 3.672,00 дин. такса за оверу потврде-обавештења о пријему решења бр. 952-02-6-224-96088/2025 РГЗ Чукарица са изјавом о одрицању права на жалбу на решење.
15. ПДВ--- 322.479,00 дин.
16. трошкови оглашавања--- 184.320,00 дин. и то износ од 92.160,00 дин. оглашавање IV продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем у листу "Новости" и износ од 92.160,00 дин. оглашавање IV продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем у листу "Политика".
17. остали трошкови стечајне масе--- 700.000,00 дин. сређивање регистраторског материјала, анализе, сортирања, квалификације, паковање и друге припреме за АРХИВИРАЊА документације са овлашћеном агенцијом „ASKme“, Драган Брцан, пр. из Пландишта
18. тарифа АЛСУ--- 1.500.000,00 дин. тарифни бр. 6 тачка б. од уновчења стечајне масе, наплаћених потраживања и износа примљених по основу давања у закуп имовине стечајног дужника.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	295.810.536,67	811.001,22	91.291.605,99	205.329.931,90
2.	I исплатни ред	263.188,32	0,00	0,00	263.188,32
3.	II исплатни ред	663.664,50	0,00	0,00	663.664,50
4.	III исплатни ред	612.504.435,95	0,00	0,00	612.504.435,95
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	93.173.893,28	0,00	0,00	93.173.893,28
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		1.002.415.718,72	811.001,22	91.291.605,99	911.935.113,95

Коментар

Дана 24.10.2025 године објављен је оглас о 4 продаји имовине у дневним листама „Политика“ и „Вечерње Новости“ а претходно је оглас објављен на порталу АЛСУ.Јавно надметање је заказано и одржано у Фоају Мултимедијалног центра „Кварт“ у Краљеву,ул.Цара Лазара бр.34 дана 25.11.2025 године.

Имовина је у огласу била сврстана у оквиру 12 независних целина а интересената је било само за целине 1 и 12 који су откупили документацију и уплатили депозит за учешће.

На јавном надметању одржаном 25.11.2025 године продате су 2 целине и то обе по почетним ценама јер је био само по један учесник и то следећим купцима у следећим износима:

Целина 1- Комплекс Централни магацин у Краљеву,ул.Аеродромска 4 за укупну цену у износу од 105.253.397,15 динара.Купац Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу,промет и услуге „ SAFIR-D“,ул.Аеродромска 4Е,36000 Краљево.

Целина 12- Продавница „Борјак“ у ул.Иве Андрића бб,Краљево купац ЈОВАНКА МИЛЕНКОВИЋ предузетник,Трговинска радња „МИГ“, Опланићи, Краљево,ул.Краља Петра 157,по почетној цени од 3.105.886,95 динара.

Од продаје имовине из целине 1-Централног магацина и Управне зграде делимично су намиреени разлучни повериоци „Модерано Инвестмент“ДОО Београд у износу од 77,779,435.03 динара,“Електроводомонт“ДОО Краљево у износу од 11,094,230.32 динара и „Javor In style“ДОО из Београда у износу од 2,417,940.64 динара који је намирен у 100% износу и имао је право увећања потраживања на име камате од дана стечаја до дана продаје у износу од 811,001.22 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	1.613.804,12
2.	Укупан прилив		151.011.863,29
3.	Укупан одлив		149.656.094,68
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	2.969.572,73

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Биљана Мајдов	365.444,84
2.	Верица Стефановић	276.599,21
3.	Милета Величанин	276.599,21
4.	Борко Жекић	276.599,21
5.	Зорица Пајић	310.185,18
6.	Мила Весковић	259.259,25
7.	Вујица Ђорђевић	271.617,02
8.	Адвокат Соња Марушић	106.205,00
Укупно		2.142.508,92

Коментар

У овом извештајном периоду радницима ангажованим уговором о раду и то:

1. Биљана Мајдов, на пословима књиговодства и рачуноводства, за месечни нето износ од 77.000,00 дин.
2. Верица Стефановић, на рачуноводственим и административним пословима, за месечни нето износ од 57.000,00 дин.
3. Милета Величанин, на пословима техничког одржавања имовине у комплексу у ул. Аеродромска 46 у Краљеву, за месечни нето износ од 57.000,00 дин.
4. Борко Жекић, на пословима техничког одржавања имовине у комплексу у ул. Аеродромска 46 у Краљеву, за месечни нето износ од 57.000,00 дин.

исплаћена нето зарада са припадајућим доприносима и порезом за септембар, октобар и новембар 2025. год.

Радницима ангажованим уговором о делу и то:

1. Зорица Пајић, на пословима књиговодства и рачуноводства, обради података за извештаје, обради пријава потраживања и сви други административни послови, за месечни нето износ од 67.000,00 дин.
2. Мила Весковић, на општим и административним пословима, за месечни нето износ од 56.000,00 дин.
3. Вујица Ђорђевић, који је ангажован од 01.12.2023. год. уговором о делу, на пословима техничког одржавања имовине у комплексу у ул. Аеродромска 46 у Краљеву, за месечни нето износ од 57.000,00 дин.

исплаћена нето накнада са припадајућим порезом и доприносом за септембар, октобар и новембар 2025. год.

Адвокату Соњи Марушић за заступање у предмету П.бр.70/2025 против туженог „WELLFET TEAM“ ДОО Београд и у предмету Привредног суда Краљево против туженог „MODERANO INVESTMENT“ ДОО Београд.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.706.093,14
2. Орочена средства		62.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		263.479,59
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		16.645.804,41
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		414.260.698,17
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		495.612.595,72

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода. Износ под редним бројем 1 и редним бројем 2 табеле, орочена средства, даје стање укупних новчаних средстава.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 15.02.2025 год. објављен је оглас о првој продаји имовине. Јавно надметање је одржано 18.03.2025 г. Имовина је била сврстана у оквиру 13 целина а продато је 9.

Дана 18.03.2025 г. објављен је оглас о 2 продаји имовине. Јавно надметање је одржано 28.04.2025 г. Имовина је била сврстана у оквиру 14 целина продате су 4.

Дана 06.05.2025 г. објављен је оглас о 3 продаји а предмет продаје је била непродата имовина у првом огласу. Јавно надметање је одржано дана 10.06.2025 г. Имовина је била сврстана у оквиру 4 целине а продате су 2:

Дана 02.06.2025 г. у име одбора поверилаца од стране председника адвоката Богосава Самарџића достављена је сагласност по захтеву стечајног управника број 442 од 21.05.2025 г. о продаји новопронађене имовине и то: да се новопронађена имовина прода методом непосредне погодбе директним обавештењем потенцијалних купаца о условима продаје и без објављивања огласа уз претходно прикупљање писаних понуда и да се прихвати понуда Ивана Дужића пр., УТР „EXIT 1999 KIDALICA“ Краљево за куповину Пословног простора трговине, број објекта 1, број посебног дела 1, укупне површине 17 м2, који се налази на к.п. 3567 КО Краљево за износ од 2.500 еура у динарској противвредности по средњем курсу на дан прихватања понуде и да се прихвати понуда Тање Миленковић пр., Трговинско занатска радња „БОРЈАК“ Грдица, Краљево за куповину к.п. 246/192 КО Ковачи, пољопривредно земљиште-ливада 2 класе, укупне површине 10 м2 за износ од 25.000,00 динара.

Дана 24.10.2025 г. објављен је оглас о 4 продаји. Јавно надметање је и одржано 25.11.2025 г. Имовина је била сврстана у оквиру 12 целина а продате су 2 целине. Од продаје имовине из целине 1-Централног магацина и Управне зграде делимично су намиреени разлучни повериоци „Модерано Инвестмент“ ДОО Београд, „Електроводомонт“ ДОО Краљево и „Javor In style“ ДОО из Београда.

Број предмета: 4. Ст. 6/2019

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за трговину ТРГОПРОМЕТ Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
---------------	--------------	---------------	-------

Уновчење имовине			
20-6527-26463-859806-54222	25.11.2025.	"SAFIR-D"	105.253.397,15
20-6527-26463-859857-54223	25.11.2025.	ТР "МИГ"-Јованка Миленковић пр.	3.105.886,95
Укупно:			108.359.284,10

Закуп (у извештајном периоду)			
216/2025	31.10.2025.	KIMBY-CO	253.237,32
217/2025	31.10.2025.	СТР ПОПОВИЋИ-Алексић Алекса пр.	7.737,81
218/2025	31.10.2025.	ТР МИГ-Стево Миленковић пр.	49.240,60
219/2025	31.10.2025.	ТР ЗИМ-2014-Иван Зорнић пр.	11.254,99
220/2025	31.10.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	12.661,87
221/2025	31.10.2025.	CLUB J	7.034,38
222/2025	31.10.2025.	TVENDE	28.137,48
223/2025	31.10.2025.	"DEKATEN"	23.916,86
224/2025	31.10.2025.	"LEŠEVIĆ MOTORS"	12.000,00
225/2025	31.10.2025.	JAVOR IN STYLE	2.110,31
226/2025	31.10.2025.	ПЕКАРСТВО	11.254,99
227/2025	31.10.2025.	МИРНА ТРГОВИНА	2.813,75
228/2025	31.10.2025.	"ЈЕДИНСТВО"	5.627,50
229/2025	31.10.2025.	"DEKATEN"	56.274,96
234/2025	30.11.2025.	KIMBY-CO	253.557,00
235/2025	30.11.2025.	СТР ПОПОВИЋИ-Алексић Алекса пр.	7.747,58
236/2025	30.11.2025.	ТР МИГ-Стево Миленковић пр.	49.302,76
237/2025	30.11.2025.	ТР ЗИМ-2014-Иван Зорнић пр.	11.269,20
238/2025	30.11.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	12.677,65
239/2025	30.11.2025.	CLUB J	7.043,26
240/2025	30.11.2025.	TVENDE	28.173,00
241/2025	30.11.2025.	"DEKATEN"	23.947,06
242/2025	30.11.2025.	"LEŠEVIĆ MOTORS"	12.000,00
243/2025	30.11.2025.	JAVOR IN STYLE	2.112,97
244/2025	30.11.2025.	ПЕКАРСТВО	11.269,20
245/2025	30.11.2025.	МИРНА ТРГОВИНА	2.817,30
246/2025	30.11.2025.	"ЈЕДИНСТВО"	5.634,60
247/2025	30.11.2025.	"DEKATEN"	56.346,00
248/2025	31.12.2025.	СТР ПОПОВИЋИ-Алексић Алекса пр.	7.740,61
249/2025	31.12.2025.	ТР ЗИМ-2014-Иван Зорнић пр.	11.259,07
250/2025	31.12.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	12.666,46
251/2025	31.12.2025.	TVENDE	28.147,68
252/2025	31.12.2025.	"LEŠEVIĆ MOTORS"	12.000,00
Укупно:			1.039.014,22

Потраживања (у извештајном периоду)			
КЗ 160/25	07.10.2025.	KIMBY-CO	1.999,00
КЗ 161/25	07.10.2025.	ТОШОВИЋ ДРАГАН	659,00
КЗ 162/25	20.10.2025.	KIMBY-CO	641,74
КЗ 163/25	20.10.2025.	IMOBILTRADE	7.545,71
КЗ 164/25	20.10.2025.	ТЗР "БОРЈАК"-Тања Миленковић пр.	403,67
КЗ 165/25	20.10.2025.	"LEŠEVIĆ MOTORS"	165,60

Потраживања (у извештајном периоду)			
K3 166/25	20.10.2025.	KIMBY-CO	12.000,00
K3 167/25	20.10.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	3.007,56
K3 168/25	20.10.2025.	"LEŠEVIĆ MOTORS"	1.695,24
K3 169/25	20.10.2025.	"TABULIR KOMERC"	36.736,45
ПР 139/2025	19.11.2025.	"SAFIR-D"	600.000,00
ПР 140/2025	19.11.2025.	ТР "МИГ"-Јованка Миленковић пр.	360.000,00
K3 170/25	24.11.2025.	ТОШОВИЋ ДРАГАН	659,00
K3 171/25	24.11.2025.	KIMBY-CO	1.999,00
K3 172/25	24.11.2025.	KIMBY-CO	1.593,65
K3 173/25	24.11.2025.	IMOBILTRADE	4.926,96
K3 174/25	24.11.2025.	"LEŠEVIĆ MOTORS"	165,60
K3 175/25	24.11.2025.	ТЗР "БОРЈАК"-Тања Миленковић пр.	2.308,21
K3 176/25	24.11.2025.	"LEŠEVIĆ MOTORS"	1.845,34
K3 177/25	24.11.2025.	KIMBY-CO	18.000,00
K3 178/25	24.11.2025.	"TABULIR KOMERC"	38.104,27
K3 179/25	24.11.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	3.203,25
232/2025	25.11.2025.	"SAFIR-D"	38.353,17
233/2025	25.11.2025.	ТР "МИГ"-Јованка Миленковић пр.	1.998,00
K3 180/25	22.12.2025.	"LEŠEVIĆ MOTORS"	165,60
K3 181/25	22.12.2025.	KIMBY-CO	879,80
K3 182/25	22.12.2025.	IMOBILTRADE	4.212,76
K3 183/25	22.12.2025.	ТЗР "БОРЈАК"-Тања Миленковић пр.	2.308,21
K3 184/25	22.12.2025.	KIMBY-CO	1.999,00
K3 185/25	22.12.2025.	ТОШОВИЋ ДРАГАН	659,00
K3 186/25	22.12.2025.	KIMBY-CO	18.000,00
K3 187/25	22.12.2025.	"LEŠEVIĆ MOTORS"	2.226,92
K3 188/25	22.12.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	3.371,48
Укупно:			1.171.833,19

Укупни приходи:	110.570.131,51
-----------------	----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника			
18/2025	20.11.2025.	"АДМИНИСТРАТОР" канцеларија стечајног управника-Петар Вуловић пр.	180.000,00
19/2025	28.11.2025.	"АДМИНИСТРАТОР" канцеларија стечајног управника-Петар Вуловић пр.	2.700.769,00
Укупно:			2.880.769,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	2.880.769,00
-------------------------------------	--------------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
57-4315581783-2509	20.10.2025.	"ЕПС"-комерцијално снабдевање	50.174,19
54-4315581783-2510	18.11.2025.	"ЕПС"-комерцијално снабдевање	52.811,05
51-4315581783-2511	19.12.2025.	"ЕПС"-комерцијално снабдевање	15.326,38
Укупно:			118.311,62

Комуналне услуге			
9144/25	01.10.2025.	ЈКП ЧИСТОЋА	1.887,00
02650025090	10.10.2025.	ЈКП ВОДОВОД	9.622,83
10227/25	01.11.2025.	ЈКП ЧИСТОЋА	1.887,00

Комуналне услуге			
02650025100	11.11.2025.	ЈКП ВОДОВОД	32.747,90
11310/25	02.12.2025.	ЈКП ЧИСТОЋА	1.887,00
02650025110	10.12.2025.	ЈКП ВОДОВОД	35.365,83
Укупно:			83.397,56

Гориво и мазиво			
4180058/10-25	31.10.2025.	"ОМВ Србија"	16.000,00
4180058/11-25	29.11.2025.	"ОМВ Србија"	16.000,00
4180058/12-25	31.12.2025.	"ОМВ Србија"	16.000,00
Укупно:			48.000,00

Пошта и телефон			
35-288-036-1482793	06.10.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	7.271,03
32-288-036-1482794	06.10.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.050,00
7125321010064011	07.10.2025.	ЈП "ПОШТА СРБИЈЕ"-РЈ Чачак	30.000,00
3025361050003611	09.10.2025.	ПОШТА СРБИЈЕ-РЈ Краљево	5.000,00
2125361050003711	10.10.2025.	ПОШТА СРБИЈЕ-РЈ Краљево	10.000,00
47-289-036-1397768	06.11.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.064,94
50-289-036-1397767	06.11.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	7.306,64
3825321010077311	02.12.2025.	ЈП "ПОШТА СРБИЈЕ"-РЈ Чачак	6.000,00
72-290-036-1318979	05.12.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.061,49
75-290-036-1318978	05.12.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	7.298,42
Укупно:			82.052,52

Текуће одржавање			
727-2025	20.10.2025.	"СЕРВИС ДВД"	15.204,00
1/73	31.10.2025.	"MINION 002"-Нада Радосављевић пр.	3.000,00
881025150776	04.11.2025.	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 21,25	1.745,20
391125150776	24.11.2025.	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 21,25	1.745,20
1/84	01.12.2025.	"MINION 002"-Нада Радосављевић пр.	3.000,00
871225150776	22.12.2025.	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 21,25	2.045,20
1/88	31.12.2025.	"MINION 002"-Нада Радосављевић пр.	3.000,00
Укупно:			29.739,60

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	08.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
Провизија и други финансијски расходи	13.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	100,00
Провизија и други финансијски расходи	14.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	80,30
Провизија и други финансијски расходи	24.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	184,32
Провизија и други финансијски расходи	28.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	1.180,11
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	150,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	17.11.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	50,00
Провизија и други финансијски расходи	21.11.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
Провизија и други финансијски расходи	26.11.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	617,88
Провизија и други финансијски расходи	27.11.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	509,02
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	18.659,73
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	140,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	8.220,00
Провизија и други финансијски расходи	15.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	377,34
Провизија и други финансијски расходи	25.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	150,00
Провизија и други финансијски расходи	29.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	925,48
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
Укупно:			32.024,18

Премија осигурања			
Ф-483074-25	30.12.2025.	"САВА ОСИГУРАЊЕ"	133.889,35
Укупно:			133.889,35

Вештачења и процене			
10-25	31.10.2025.	"AN POINT"-Жељко Ивановић пр.	10.000,00
120/25	14.11.2025.	ГЕОДЕТСКИ БИРО "ГЕОМЕТАР 036"-Никола Зиројевић пр.	30.000,00
Укупно:			40.000,00

Бруто зараде по уговору о раду			
УГР 206/1-10/25	31.10.2025.	Мајдов Биљана	121.814,94
УГР 206/3-10/25	31.10.2025.	Величанин Милета	90.448,15
УГР 91/1-10/25	31.10.2025.	Јекић Борко	90.448,15
УГР 20/1-10/25	31.10.2025.	Стефановић Верица	90.448,15
УГР 206/1-11/25	30.11.2025.	Мајдов Биљана	121.814,95
УГР 206/3-11/25	30.11.2025.	Величанин Милета	88.962,32

Бруто зараде по уговору о раду			
УГР 91/1-11/25	30.11.2025.	Јекић Борко	88.962,32
УГР 20/1-11/25	30.11.2025.	Стефановић Верица	88.962,32
УГР 206/1-12/25	31.12.2025.	Мајдов Биљана	120.862,98
Укупно:			902.724,28

Бруто зараде по уговору о делу			
УГД 85/1-10/25	31.10.2025.	Пајић Зорица	103.395,06
УГД 85/2-10/25	31.10.2025.	Весковић Мила	86.419,75
УГД 571/1-10/25	31.10.2025.	Ђорђевић Вујица	95.691,10
УГД 85/1-11/25	30.11.2025.	Пајић Зорица	103.395,06
УГД 85/2-11/25	30.11.2025.	Весковић Мила	86.419,75
УГД 571/1-11/25	30.11.2025.	Ђорђевић Вујица	87.962,96
УГД 85/1-12/25	31.12.2025.	Пајић Зорица	103.395,06
УГД 85/2-12/25	31.12.2025.	Весковић Мила	86.419,75
УГД 571/1-12/25	31.12.2025.	Ђорђевић Вујица	43.981,48
УГД 7/2(206/3)-12/25	31.12.2025.	Величанин Милета	43.981,48
УГД 7/3(91/1)-12/25	31.12.2025.	Јекић Борко	43.981,48
Укупно:			885.042,93

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
98/2025	03.10.2025.	Адвокат СОЊА МАРУШИЋ	56.205,00
114/2025	17.11.2025.	Адвокат СОЊА МАРУШИЋ	50.000,00
Укупно:			106.205,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
(97) 05011101256017.	01.12.2025.	ГРАДСКА УПРАВА ЧУКАРИЦА-Одељење локалне пореске администрације	1.250,00
Укупно:			1.250,00

Административне таксе			
11527-2025	14.10.2025.	Јавни бележник Зоран Д. Јовановић	3.672,00
Укупно:			3.672,00

ПДВ			
ПДВ 10/25	31.10.2025.	РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА-Филијала Центар	45.140,00
ПДВ 11/25	30.11.2025.	РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА-Филијала Центар	277.339,00
Укупно:			322.479,00

Трошкови оглашавања			
M25502693	24.10.2025.	НИД Компанија "НОВОСТИ"	92.160,00
0090395027	24.10.2025.	"ПОЛИТИКА"	92.160,00
Укупно:			184.320,00

Остали трошкови стечајне масе			
628(61-2025)	27.11.2025.	"ASKme" Агенција за пословне активности-Драган Брцан пр.	700.000,00
Укупно:			700.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
7721-659416 (4/25)	31.12.2025.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	1.500.000,00
Укупно:			1.500.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			5.173.108,04
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			8.053.877,04
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

"Банка Поштанска штедионица" АД, 200-3151300101003-47

"NLB Komercijalna banka", 908-20501-70

"АИК банка", 105-06-11

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	51.613.804,12
--------------------------	-------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
07.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	111.510,37
08.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	488.877,00
Укупно:		600.387,37

Уплаћени депозити		
21.11.2025.	"SAFIR-D"	46.772.886,00
21.11.2025.	ТР "МИГ"-Јованка Миленковић пр.	1.380.394,20
Укупно:		48.153.280,20

Наплата потраживања		
02.10.2025.	"POBEDA COMPANI"	2.497,72
02.10.2025.	"POBEDA COMPANI"	2.497,72
02.10.2025.	"POBEDA COMPANI"	2.057,59
02.10.2025.	"POBEDA COMPANI"	7.174,67
02.10.2025.	"POBEDA COMPANI"	2.497,72
02.10.2025.	"POBEDA COMPANI"	2.359,91
02.10.2025.	CLUB J	7.032,02
06.10.2025.	ТР ЗИМ-2014-Иван Зорнић пр.	11.251,24
06.10.2025.	ПЕКАРСТВО	11.248,64
18.10.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	12.657,76
18.10.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	12.654,79
18.10.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	3.077,01
18.10.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	2.938,53
18.10.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	2.681,74
18.10.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	1.626,18
18.10.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	13,99
25.10.2025.	КОЛАРЕВИЋ НЕНАД	12.654,73
31.10.2025.	KIMBY-CO	241.332,56
31.10.2025.	KIMBY-CO	1.999,00
31.10.2025.	KIMBY-CO	641,74
31.10.2025.	KIMBY-CO	6.026,70
31.10.2025.	TVENDE	28.069,99
31.10.2025.	TVENDE	15,34
31.10.2025.	МИРНА ТРГОВИНА	2.812,18
28.11.2025.	KIMBY-CO	247.069,14
28.11.2025.	KIMBY-CO	1.999,00
28.11.2025.	KIMBY-CO	879,80
28.11.2025.	KIMBY-CO	52,06
28.11.2025.	МИРНА ТРГОВИНА	2.812,16
12.12.2025.	ПЕКАРСТВО	11.248,70
12.12.2025.	ПЕКАРСТВО	11.248,92
12.12.2025.	ПЕКАРСТВО	11.251,24
30.12.2025.	KIMBY-CO	11.947,94
30.12.2025.	KIMBY-CO	12.000,00
30.12.2025.	KIMBY-CO	226.052,06
30.12.2025.	МИРНА ТРГОВИНА	2.812,24
01.12.2025.	CLUB J	0,34
Укупно:		917.193,07

Имовина		
27.11.2025.	"SAFIR-D"	58.480.511,15
01.12.2025.	ТР "МИГ"-Јованка Миленковић пр.	1.725.492,75
Укупно:		60.206.003,90

Закуп (у извештајном периоду)		
03.11.2025.	ТР ЗИМ-2014-Иван Зорнић пр.	11.254,99
04.11.2025.	CLUB J	7.034,38
12.11.2025.	ПЕКАРСТВО	11.254,99
08.12.2025.	ТР ЗИМ-2014-Иван Зорнић пр.	11.269,20
01.12.2025.	CLUB J	7.043,26
Укупно:		47.856,82

Потраживања (у извештајном периоду)		
22.10.2025.	"TABULIR KOMERC"	36.736,45
28.10.2025.	IMOBILTRADE	7.545,71
19.11.2025.	"SAFIR-D"	600.000,00
19.11.2025.	ТР "МИГ"-Јованка Миленковић пр.	360.000,00
27.11.2025.	"SAFIR-D"	38.353,17
27.11.2025.	"TABULIR KOMERC"	38.104,27
01.12.2025.	ТР "МИГ"-Јованка Миленковић пр.	1.998,00
04.12.2025.	ТЗР "БОРЈАК"-Тања Миленковић пр.	2.308,21
23.12.2025.	IMOBILTRADE	4.926,96
26.12.2025.	IMOBILTRADE	4.212,76
Укупно:		1.094.185,53

Повраћај орочених средстава		
01.10.2025.	"NLB Komercijalna banka"	40.000.000,00
Укупно:		40.000.000,00

Укупни приливи:		151.018.906,89
-----------------	--	----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
21.11.2025.	"АДМИНИСТРАТОР" канцеларија стечајног управника-Петар Вуловић пр.	180.000,00
03.12.2025.	"АДМИНИСТРАТОР" канцеларија стечајног управника-Петар Вуловић пр.	2.700.769,00
Укупно:		2.880.769,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
28.10.2025.	"БЕСТ КОМЕРЦ"	2.765,00
Укупно:		2.765,00

Електрична енергија		
28.10.2025.	"ЕПС"-комерцијално снабдевање	50.174,19
27.11.2025.	"ЕПС"-комерцијално снабдевање	52.811,05
29.12.2025.	"ЕПС"-комерцијално снабдевање	15.326,38
Укупно:		118.311,62

Комуналне услуге		
28.10.2025.	ЈКП ВОДОВОД	14.369,81
28.10.2025.	ЈКП ЧИСТОЋА	1.887,00
27.11.2025.	ЈКП ВОДОВОД	9.622,83
27.11.2025.	ЈКП ЧИСТОЋА	1.887,00
29.12.2025.	ЈКП ВОДОВОД	32.747,90
29.12.2025.	ЈКП ЧИСТОЋА	1.887,00

Комуналне услуге		
Укупно:		62.401,54

Гориво и мазиво		
30.10.2025.	"ОМВ Србија"	20.000,00
30.10.2025.	"ОМВ Србија"	20.000,00
30.10.2025.	"ОМВ Србија"	20.000,00
30.10.2025.	"ОМВ Србија"	20.000,00
30.10.2025.	"ОМВ Србија"	20.000,00
25.12.2025.	"ОМВ Србија"	20.000,00
25.12.2025.	"ОМВ Србија"	20.000,00
25.12.2025.	"ОМВ Србија"	30.000,00
Укупно:		170.000,00

Пошта и телефон		
08.10.2025.	ЈП "ПОШТА СРБИЈЕ"-РЈ Чачак	30.000,00
10.10.2025.	ПОШТА СРБИЈЕ-РЈ Краљево	10.000,00
10.10.2025.	ПОШТА СРБИЈЕ-РЈ Краљево	5.000,00
28.10.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	7.271,03
28.10.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.050,00
27.11.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	7.306,64
27.11.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.064,94
02.12.2025.	ЈП "ПОШТА СРБИЈЕ"-РЈ Чачак	6.000,00
15.12.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	7.298,42
15.12.2025.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.061,49
Укупно:		82.052,52

Текуће одржавање		
28.10.2025.	"MINION 002"-Нада Радосављевић пр.	3.000,00
28.10.2025.	ТР "ТЕМА ПЛУС"-Милорад Терзић пр.	2.201,00
28.10.2025.	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 21,25	1.745,20
28.10.2025.	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 21,25	1.745,20
27.11.2025.	"СЕРВИС ДВД"	15.204,00
27.11.2025.	"MINION 002"-Нада Радосављевић пр.	3.000,00
29.12.2025.	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 21,25	1.745,20
29.12.2025.	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 21,25	1.745,20
Укупно:		30.385,80

Платни промет		
08.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
13.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	100,00
14.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	80,30
24.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	184,32
28.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	1.180,11
30.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	150,00
31.10.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
17.11.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	50,00
21.11.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
26.11.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	617,88
27.11.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	509,02
30.11.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
01.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	18.659,73
02.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	140,00
03.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	8.220,00
15.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	377,34
25.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	150,00
29.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	925,48
31.12.2025.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
Укупно:		32.024,18

Премија осигурања		
28.10.2025.	"МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ"	15.422,29
27.11.2025.	"МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ"	15.422,29

Премија осигурања		
Укупно:		30.844,58

Вештачења и процене		
02.12.2025.	ГЕОДЕТСКИ БИРО "ГЕОМЕТАР 036"-Никола Зиројевић пр.	30.000,00
02.12.2025.	"AN POINT"-Жељко Ивановић пр.	10.000,00
Укупно:		40.000,00

Бруто зараде по уговору о раду		
28.10.2025.	Мајдов Биљана	121.814,95
28.10.2025.	Величанин Милета	90.448,13
28.10.2025.	Јекић Борко	90.448,13
28.10.2025.	Стефановић Верица	90.448,13
26.11.2025.	Мајдов Биљана	121.814,94
26.11.2025.	Величанин Милета	90.448,15
26.11.2025.	Величанин Милета	6.740,61
26.11.2025.	Јекић Борко	90.448,15
26.11.2025.	Јекић Борко	6.740,61
26.11.2025.	Стефановић Верица	90.448,15
26.11.2025.	Стефановић Верица	6.740,61
29.12.2025.	Мајдов Биљана	121.814,95
29.12.2025.	Величанин Милета	88.962,32
29.12.2025.	Јекић Борко	88.962,32
29.12.2025.	Стефановић Верица	88.962,32
Укупно:		1.195.242,47

Бруто зараде по уговору о делу		
28.10.2025.	Пајић Зорица	103.395,06
28.10.2025.	Ђорђевић Вујица	87.962,96
28.10.2025.	Весковић Мила	86.419,75
26.11.2025.	Пајић Зорица	103.395,06
26.11.2025.	Весковић Мила	86.419,75
26.11.2025.	Ђорђевић Вујица	95.691,10
29.12.2025.	Пајић Зорица	103.395,06
29.12.2025.	Весковић Мила	86.419,75
29.12.2025.	Ђорђевић Вујица	87.962,96
Укупно:		841.061,45

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
27.11.2025.	Адвокат СОЊА МАРУШИЋ	56.205,00
29.12.2025.	Адвокат СОЊА МАРУШИЋ	50.000,00
Укупно:		106.205,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
28.10.2025.	ГРАДСКА УПРАВА ОБРЕНОВАЦ-Одељење локалне пореске администрације	407,53
29.12.2025.	ГРАДСКА УПРАВА ЧУКАРИЦА-Одељење локалне пореске администрације	1.250,00
Укупно:		1.657,53

Административне таксе		
27.11.2025.	Јавни бележник Зоран Д. Јовановић	3.672,00
Укупно:		3.672,00

ПДВ		
14.10.2025.	РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА-Филијала Центар	80.297,00
17.11.2025.	РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА-Филијала Центар	45.140,00
15.12.2025.	РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА-Филијала Центар	277.339,00
Укупно:		402.776,00

Трошкови оглашавања		
24.10.2025.	"ПОЛИТИКА"	92.160,00
24.10.2025.	НИД Компанија "НОВОСТИ"	92.160,00
Укупно:		184.320,00

Остали трошкови стечајне масе		
03.12.2025.	"ASKme" Агенција за пословне активности-Драган Брцан пр.	180.000,00
Укупно:		180.000,00

Орочење средстава		
03.12.2025.	"NLB Komercijalna banka"	12.000.000,00
01.10.2025.	"АИК банка"	40.000.000,00
Укупно:		52.000.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
01.12.2025.	"MODERANO INVESTMENTS" (уступљено потраживање од „KBM ASCO“ коме је уступљено потраживање од "Банка поштанска штедионица")	77.779.435,03
01.12.2025.	ЕЛЕКТРОВОДОМОНТ	11.094.230,32
01.12.2025.	"JAVOR IN STYL" (уступљено потраживање од "ERSTE BANK ")	2.417.940,64
Укупно:		91.291.605,99

Укупни одливи:		149.656.094,68
----------------	--	----------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	64.969.572,73
--------------------------------------	---------------