

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 184/2022
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд -
стечајна маса
Матични број: 27012299
Датум отварања стечајног поступка: 30.10.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић
Број лиценце: 155-1852
Датум израде извештаја: 17.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001525041-28

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	9.130.548,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	308.146,49
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.438.695,05

Коментар

Секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.07.2025. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.130.548,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	308.146,49
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.438.695,05

Коментар

У овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.130.548,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	308.146,49
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.438.695,05

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	308.146,49

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине или наплаћеног потраживања.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.683,80	0,00	0,00	0,00	31.683,80
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	31.683,80	0,00	0,00	0,00	31.683,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.535,00	6.000,00	2.535,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	78.000,00	78.000,00	78.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	95.055,00	0,00	0,00	0,00	95.055,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	95.055,00	410.535,00	414.000,00	410.535,00	95.055,00

Коментар

Трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду у складу су са планираним за месец ЈУЛ, АВГУСТ И СЕПТЕМБАР 2025. године, након документовања стварно насталих трошкова одобрени су од стране стечајног судије Решењем Привредног суда у Београду по наведеним месецима.

Спецификација насталих трошкова и одлив средстава по том основу саставни је део овог извештаја.

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	226.287.777,47	0,00	0,00	0,00	226.287.777,47
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	226.287.777,47	0,00	0,00	0,00	226.287.777,47

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	9.130.548,56
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		410.535,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	8.720.013,56

Коментар

Секција приказује токове готовине овог извештајног периода.

Прилива средстава није било а спецификација одлива на основу стварно насталих трошкова саставни је део овог извештаја.

Орочена средства

1. Износ на почетку извештајног периода		0,00
2. Износ на крају извештајног периода		0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Нема преноса средстава преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Новаковић Нада	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
2. Стојшић Марија	0,00	120.000,00	120.000,00	0,00
3. АДВОКАТ Мајкић Александар	0,00	78.000,00	78.000,00	0,00
4. Скалушевић Ненад	0,00	120.000,00	120.000,00	0,00
Укупно	0,00	408.000,00	408.000,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду исплаћена је накнада физичким лицима ангажованим по Уговору о делу у бруто износу за месец јул, август и септембар 2025. године као и уговорена накнада ангажованом адвокату Александру Мајкићу за исти период.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.720.013,56
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		308.146,49
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.028.160,05

Коментар

Секција приказује стање на дан 30.09.2025. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У овом извештајном периоду су обављане редовне стечајне активности: израда месечних планова трошкова, кореспонденција са ангажованим адвокатом, стална кореспонденција са повериоцима и члановима Одбора поверилаца; Достављен је Извештај за други квартал 2025. године Привредном суду, АЛСУ и члановима Одбора поверилаца; У овом извештајном периоду стечајни управник је запримио од Привредног суда Решење којим се наставља поступак у правној ствари тужиоца Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, против туженог стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

Нема промена.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Нема промена.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Нема промена.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Нема промена.

VI Остале активности

Нема промена.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Нема промена.

Број предмета: 10 Ст 184/2022

Датум: 17.10.2025.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - стечајна маса

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	11.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	954,35
Провизија и други финансијски расходи	06.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	15,65
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
			Укупно: 2.535,00

Бруто зараде по уговору о делу			
07/уг/25-н	16.07.2025.	Скалушевић Ненад	40.000,00
07/уг/25-м	16.07.2025.	Стојшић Марија	40.000,00
07/уг/25-нн	16.07.2025.	Новаковић Нада	30.000,00
08/уг/25-м	25.08.2025.	Стојшић Марија	40.000,00
08/уг/25-н	25.08.2025.	Скалушевић Ненад	40.000,00
08/уг/25-нн	25.08.2025.	Новаковић Нада	30.000,00
09/уг/25н	17.09.2025.	Скалушевић Ненад	40.000,00
09/уг/25-м	17.09.2025.	Стојшић Марија	40.000,00
09/уг/25-нн	17.09.2025.	Новаковић Нада	30.000,00
			Укупно: 330.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-07/25	16.07.2025.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
адв-08/25	25.08.2025.	АДВОКАТ Мајкић Александар	24.000,00
адв-09/25	17.09.2025.	АДВОКАТ Мајкић Александар	24.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	78.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	410.535,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	410.535,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001525041-28

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	9.130.548,56
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
11.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
30.08.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	954,35
06.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	15,65
30.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Укупно:		2.535,00

Бруто зараде по уговору о делу		
07.08.2025.	Скалушевић Ненад	40.000,00
07.08.2025.	Стојшић Марија	40.000,00
07.08.2025.	Новаковић Нада	30.000,00
29.08.2025.	Стојшић Марија	40.000,00
29.08.2025.	Скалушевић Ненад	40.000,00
29.08.2025.	Новаковић Нада	30.000,00
30.09.2025.	Скалушевић Ненад	40.000,00
30.09.2025.	Стојшић Марија	40.000,00
30.09.2025.	Новаковић Нада	30.000,00
Укупно:		330.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
07.08.2025.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
29.08.2025.	АДВОКАТ Мајкић Александар	24.000,00
30.09.2025.	АДВОКАТ Мајкић Александар	24.000,00
Укупно:		78.000,00

Укупни одливи:	410.535,00
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	8.720.013,56
---	---------------------

