

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-95/2017
Назив стечајног дужника: IGMIN OIL ДОО Београд-Савски Венац - у стечају
Матични број: 08350574
Датум отварања стечајног поступка: 15.10.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Чукановић
Број лиценце: 155-1238
Датум израде извештаја: 16.07.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30004753000-58
2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	273.336,87
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	111.895.506,71
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	46.858,36
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	50.659.264,07
8.	Опрема	136.586,90
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		163.011.552,91

Коментар

Приказан је стечајни биланс на крају периода на дан 31.03.2020.године, као почетни стечајни биланс на дан 01.04.2021.године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	273.336,87
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	111.895.506,71
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	46.858,36
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	1.321.906,85	51.981.170,92
7. Опрема	0,00	136.586,90
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.321.906,85	164.333.459,76

Коментар

Износ повећања вредности имовине под тачком 6 тебеле односи се на корекцију вредности имовине, а све према Извештају о процени тржишне вредности непокретности, гаража у улици Ласла Гала број 19, Нови Сад од 08.05.2021.године

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	273.336,87
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	111.895.506,71
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	46.858,36
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	14.233.190,00	37.747.980,92
7. Опрема	0,00	136.586,90
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	14.233.190,00	150.100.269,76

Коментар

Износ смањења вредности имовине под тачком 6 тебеле односи се на корекцију вредности имовине, а све према Извештају о процени вредности пољопривредног земљишта, катастарска парцела 4003/14, ЛН 2458 КО Угриновци.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	13.353,35	16.691,57	111.892.168,49
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	46.858,36
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	37.747.980,92
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	136.586,90
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	13.353,35	16.691,57	149.823.594,67

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на приказаној секцији.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	16.691,57			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	51.613,38	0,00	0,00	0,00

Коментар

Наведени износ на позицији под редним бројем 1 табеле, односи се на повраћај средстава од стране Пореске управе, који износ је у претходном периоду, неосновано, принудним путем наплатила са текућег рачуна стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	172.426,80	0,00	0,00	0,00	172.426,80
2. Судски трошкови	0,00	51.960,00	51.960,00	50.000,00	1.960,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	105.000,00	45.000,00	45.000,00	105.000,00	45.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	6.000,77	24.753,14	30.000,00	0,00	30.753,91
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	283.427,57	121.713,14	126.960,00	155.000,00	250.140,71

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	805,00	3.000,00	805,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	747.291,32	191.100,00	191.100,00	0,00	938.391,32
15. Књиговодствене услуге	200.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	260.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	47.220,00	69.000,00	69.000,00	0,00	116.220,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	2.800,00	0,00	0,00	0,00	2.800,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	96.000,00	0,00	0,00	0,00	96.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.093.311,32	370.905,00	373.100,00	50.805,00	1.413.411,32

Коментар

У овој секцији приказана су плаћања са текућег рачуна стечајног дужника, стварно насталих и одобрених трошкова.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	21.281.233,51	0,00	0,00	0,00	21.281.233,51
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	4.428,62	0,00	0,00	0,00	4.428,62
4. III исплатни ред	656.607.331,31	0,00	0,00	0,00	656.607.331,31
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	677.892.993,44	0,00	0,00	0,00	677.892.993,44

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на приказаној секцији.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2021.	273.336,87
2.	Укупан прилив		51.613,38
3.	Укупан одлив		205.805,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2021.	119.145,25

Коментар

,

3б Орована средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

,

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

,

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Марко В. Глишић	47.220,00	69.000,00	0,00	116.220,00
2. ПРОФИКОН Агенција за књиговодствене услуге	200.000,00	60.000,00	0,00	260.000,00
3. Јасмина Драгутиновић ПР	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00
4. Костовић Љиљана	109.200,00	109.200,00	0,00	218.400,00
5. Рацић Михаило	81.900,00	81.900,00	0,00	163.800,00
Укупно	438.320,00	370.100,00	50.000,00	758.420,00

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		119.145,25
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		111.892.168,49
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		46.858,36
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		37.747.980,92
8. Опрема		136.586,90
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		149.942.739,92

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Стечајни управник је у овом извештајном периоду, са својим сарадницима, континуирано радио на припремању и сравњењу документације за утужења. Након сравњења документације, стечајни управник је послао дужницима стечајног дужника опомене пред утужење, са позивом да своје обавезе испуне у датом року. Уколико дужници не испуне своје обавезе у предвиђеном року у наредном периоду биће покренути парнични поступци ради наплате потраживања. Како одређени дужници нису испунили своју обавезу у датом року, против истих су покренути парнични, извршни и стечајни поступци. У зависности од документације прибављене у току ових судских поступака, стечајни управник ће извршити анализу и процену да ли постоје реални основи за побијање правних радњи стечајног дужника у овом стечајном поступку.

II Активности на уновчењу имовине

Након добијене сагласности од стечајног судије, стечајни управник је дана 29.04.2021. године закључио Уговор о пружању услуга процене непокретности са јавним проценитељом, и то за непокретности: пољопривредно земљиште које се налази поред ауто пута Београд – Загреб на КП 4003/14 КО Угриновци, на потесу Мали Грмовац, површине 13.226 м² и гаражу површине 15,60м² на адреси Нови Сад, Ласла Гала 19. Након извршене процене, стечајни управник је 25.06.2021. године обавестио стечајног судију и Одбор поверилаца о намери, плану, начину и роковима продаје наведене имовине, као и опреме стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Извршена је процена вредности имовине стечајног дужника од стране овлашћеног проценитеља. Имовина стечајног дужника, коју чини пољопривредно земљиште које се налази поред ауто пута Београд – Загреб на КП 4003/14 КО Угриновци, на потесу Мали Грмовац, површине 13.226 м² је процењена на износ од 35.766.810,00 динара, док је гаража корисне површине 15 м², која се налази у Новом Саду, у ул. Ласла Гала бр. 19 процењена на износ од 1.646.139,60 динара.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У овом извештајном периоду нису исказани стварно настали трошкови по овој категорији трошкова.

VI Остале активности

.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду се очекује оглашавање продаје имовине стечајног дужника и покретање парничних поступака против дужника стечајног дужника.

Број предмета: 3. Ст-95/2017

Датум: 16.07.2021.

Назив стечајног дужника: IGMIN OIL ДОО Београд-Савски Венац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Ст.119/2021	14.06.2021.	17-ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ	50.000,00
Ст.119/21 и Ст.121/21	01.06.2021.	17-ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ	1.960,00
		Укупно:	51.960,00
Прелиминарна награда стечајног управника			
04/06	01.04.2021.	Чукановић Зоран	45.000,00
		Укупно:	45.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
3150805	08.04.2021.	NIS A.D. Novi Sad	6.100,89
1460063497	22.04.2021.	KOLOSEUM GRADNJA DOO	2.000,24
6026042	23.05.2021.	NIS A.D. Novi Sad	6.652,01
3227506	01.06.2021.	NIS A.D. Novi Sad	9.004,67
6228333	25.06.2021.	NIS A.D. Novi Sad	995,33
		Укупно:	24.753,14
		Укупно трошкови стечајног поступка:	121.713,14

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
04-06	01.04.2021.	Банка поштанска штедионица	300,00
1/5	27.04.2021.	Банка поштанска штедионица	105,00
1/6	05.05.2021.	Банка поштанска штедионица	200,00
1/9	01.06.2021.	Банка поштанска штедионица	200,00
		Укупно:	805,00
Вештачења и процене			
20/21	24.05.2021.	Јасмина Драгутиновић ПР	50.000,00
		Укупно:	50.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
04-05-06	01.04.2021.	Раџић Михаило	81.900,00
04/05/06	01.04.2021.	Костовић Љиљана	109.200,00

Бруто зараде по уговору о делу			
			Укупно: 191.100,00
Књиговодствене услуге			
4-5-6	01.04.2021.	ПРОФИКОН Агенција за књиговодствене услуге	60.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
05/21	01.05.2021.	Адвокат Марко В. Глишић	69.000,00
			Укупно: 69.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			370.905,00
Укупни трошкови:			492.618,14

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Ехробанк акционарско друштво Београд, 145-24087-76
 Халкбанк Акционарско друштво Београд, 155-30501-75
 Уникредит Банк Србија А.Д.- Београд, 170-30004753000-58
 НЛБ банка А.Д.- Београд, 310-215672-90
 Војвођанска банка а.д. Нови Сад, 325-9500700009484-67
 Банка Поштанска штедионика А.Д.- Београд, 200-3162930101870-2

Стање на рачунима на дан 01.04.2021.	273.336,87
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
07.05.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33.260,98
05.05.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	1.660,83
		Укупно: 34.921,81
Наплата потраживања		
25.05.2021.	КНЕЗ ПЕТРОЛ ДОО	16.691,57
		Укупно: 16.691,57
Укупни приливи:		51.613,38

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
14.06.2021.	17-ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ	50.000,00
		Укупно: 50.000,00
Прелиминарна награда стечајног управника		
26.04.2021.	Чукановић Зоран	15.000,00
26.04.2021.	Зоран Чукановић ПР Стечајни управник Краљево	15.000,00
26.04.2021.	Зоран Чукановић ПР Стечајни управник Краљево	15.000,00
26.04.2021.	Зоран Чукановић ПР Стечајни управник Краљево	15.000,00
26.04.2021.	Зоран Чукановић ПР Стечајни управник Краљево	15.000,00
26.04.2021.	Зоран Чукановић ПР Стечајни управник Краљево	15.000,00
26.04.2021.	Зоран Чукановић ПР Стечајни управник Краљево	15.000,00
		Укупно: 105.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2021.	Банка поштанска штедионица	200,00
15.06.2021.	Банка поштанска штедионица	50,00
18.06.2021.	Банка поштанска штедионица	50,00
27.04.2021.	Банка поштанска штедионица	105,00
05.05.2021.	Банка поштанска штедионица	200,00
01.06.2021.	Банка поштанска штедионица	200,00
Укупно:		805,00

Вештачења и процене		
17.06.2021.	Јасмина Драгутиновић ПР	50.000,00
Укупно:		50.000,00

Укупни одливи:		205.805,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2021.	119.145,25
---	-------------------