

Привредни суд: Привредни суд у Суботици
Број предмета: Ст. 56/2019
Назив стечајног дужника: ALFA REALTY ДОО Суботица - у стечају
Матични број: 20516224
Датум отварања стечајног поступка: 17.10.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Илма Варга Алмаши
Име и презиме стечајног управника: Атила Хармат
Број лиценце: 155-1078
Датум израде извештаја: 14.07.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	547.800,67
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		547.800,67

Коментар

Приказани почетни стечајни биланс представља имовинско стање стечајног дужника на крају претходног извештајног периода и састоји се од:

1. Готовина и готовински еквивалент представља новчана средства која се на дан 01.04.2020. године налазе на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 547.800,67 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	547.800,67
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	547.800,67

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	547.800,67
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	547.800,67

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Остварени приливи за извештајни период		
		Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	35.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	35.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	29.997,00	30.000,00	29.997,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	949,99	1.900,00	949,99	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	15.000,00	10.000,00	5.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	105.946,99	106.900,00	100.946,99	5.000,00

Коментар

Одобрени трошкови

Решењем ПС Суботица, Посл.бр. Ст.56/2019 од 01.04.2020. године одобрена је исплата трошкова у износу од 40.700,00 динара.
Решењем ПС Суботица, Посл.бр. Ст.56/2019 од 06.05.2020. године одобрена је исплата трошкова у износу од 40.700,00 динара.
Решењем ПС Суботица, Посл.бр. Ст.56/2019 од 05.06.2020. године одобрена је исплата трошкова у износу од 40.500,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Стварно настали трошкови

Трошкови стечајног поступка

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 15.000,00 динара се односи на префактурисане трошкове стечајног управника за извештајни период.

Обавезе стечајне масе:

4. Гориво и мазиво у износу од 29.997,00 динара се односи на трошкове горива стечајног управника за извештајни период.

8. Платни промет, у износу од 949,99 динара, односе се на услуге пословне банке у извештајном периоду код које стечајни дужник има отворен пословни рачун.

14. Бруто зараде по уговору о делу у износу од 60.000,00 динара се односе на трошак ангажовања административног радника за извештајни период.

15. Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 динара односе се на трошак ангажовања књиговодствене агенције за извештајни период.

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајне масе

6. Плаћени су трошкови на име накнаде трошкова стечајног управника у износу од 15.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе:

4. Исплаћени су трошкови горива у износу од 29.997,00 динара.

8. Платни промет, у износу од 994,99 динара, односе се на услуге пословне банке у извештајном периоду код које стечајни дужник има отворен пословни рачун.

14. Исплаћен је трошак ангажовања административног радника за извештајни период у износу од 60.000,00 динара.

15. Исплаћен је трошак ангажовања књиговодствене агенције за овај и претходни извештајни период у износу од 10.000,00 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	178.684,82	0,00	0,00	178.684,82
3. II исплатни ред	0,00	13.435,58	0,00	0,00	13.435,58
4. III исплатни ред	0,00	69.436.576,88	0,00	0,00	69.436.576,88
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	69.628.697,28	0,00	0,00	69.628.697,28

Коментар

У овом извештајном периоду одржано је испитно рочиште на којем се стечајни управник изјаснио о статусу свих 5 пријављених потраживања.

На основу закључка Привредног суда у Суботици о коначној листи потраживања, Посл.бр. Ст.56/2019 од 11.06.2020. године којим се усваја коначна Листа признатих и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца, извршено је утврђивање обавеза стечајног дужника према повериоцима по исплатним редовима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2020.	547.800,67
2.	Укупан прилив		-29.997,00
3.	Укупан одлив		85.949,99
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2020.	431.853,68

Коментар

У току извештајног периода промет се обављао преко рачуна стечајног дужника, број рачуна 200-2653790102029-24, отвореног код Банка Поштанска Штедионица А.Д. Београд.

Стање на рачуну на дан 30.06.2020. године износи 431.853,68 динара.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду се нису орочевала новчана средства стечајног дужника.
Стечајни дужник нема слободних новчаних средстава расположивих за орочавање.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		29.997,00
3.	Укупан одлив		29.997,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду је извршен промет у благајни у износу од 29.997,00 динара, који представља :
- плаћање трошкова горива у износу од 29.997,00 динара.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Длачић Владимир	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00
2.	FINEX DOO SUBOTICA	0,00	15.000,00	10.000,00	5.000,00
Укупно		0,00	75.000,00	70.000,00	5.000,00

Коментар

У извештајном периоду није вршено ангажовање нових лица у стечајном поступку.

1. Ангажовање административног радника је одобрено од стране стечајног судије Закључком, Посл.бр. 56/2019, од 06.12.2019. године на период од 01.12.2019. године па док трају потребе, а најдуже дозакључења стечајног поступка, уз накнаду од 20.000,00 динара у месечном бруто износу.

У извештајном периоду по овом основу је исплаћена накнада за извештајни период у укупном износу од 60.000,00 динара.

2. Ангажовање књиговодствене агенције је одобрено од стране стечајног судије Закључком, Посл.бр. 56/2019, од 06.11.2019. године на период од 01.11.2019. године па све док трају потребе а најдуже до окончања стечајног поступка уз накнаду од 5.000,00 динара у месечном бруто износу.

У извештајном периоду по овом основу је исплаћена накнада за април и мај 2020. године у укупном износу од 10.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		431.853,68
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		431.853,68

Коментар

Приказани почетни стечајни биланс представља имовинско стање стечајног дужника на крају извештајног периода и састоји се од :

1. Готовина и готовински еквивалент представља новчана средства која се на дан 30.06.2020. године налазе на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 431.853,68 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
У извештајном периоду није било активности овог типа

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник не располаже имовином која би могла бити предмет уновчења.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности овог типа

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било корекција вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду је на име накнаде трошкова стечајног управника исплаћен износ од 15.000,00 динара, која се односи на префактурисане трошкове коришћења телефона стечајног управника за извештајни период..

VI Остале активности

15.04.2020.

Стечајни управник је урадио Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.01.- 31.03.2020. године и исти доставио Агенцији за лиценцирање стечајних управника, председнику одбора поверилаца и стечајном судији

11.06.2020.

Одржано је испитно рочиште на којем се стечајни управник изјаснио о свим поднетим пријавама потраживања.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Израда Нацрта решења за главну деобу.

Број предмета: Ст. 56/2019

Датум: 14.07.2020.

Назив стечајног дужника: ALFA REALTY ДОО Суботица - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
14-2020	02.04.2020.	Agencija "RESPECT" Subotica	5.000,00
19-2020	05.05.2020.	Agencija "RESPECT" Subotica	5.000,00
23-2020	12.06.2020.	Agencija "RESPECT" Subotica	5.000,00
		Укупно:	15.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			15.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
05/2020-1	07.04.2020.	EURO PETROL DOO Subotica	4.624,00
05/2020-2	22.04.2020.	НИС АД Нови Сад	5.376,00
06/2020-1	04.05.2020.	ЛУКОИЛ СРБИЈА АД	4.997,00
06/2020-2	10.05.2020.	НИС АД Нови Сад	5.000,00
07/2020-1-г	01.04.2020.	ЛУКОИЛ СРБИЈА АД	5.000,00
07/2020-2-г	30.05.2020.	НИС АД Нови Сад	5.000,00
		Укупно:	29.997,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	23.04.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	28.04.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	22.05.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	54,99
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	15.06.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	180,00
Укупно:			949,99

Бруто зараде по уговору о делу			
04/2020-1	03.04.2020.	Длачић Владимир	20.000,00
05/2020-уод	01.05.2020.	Длачић Владимир	20.000,00
06/2020-уод	01.06.2020.	Длачић Владимир	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Књиговодствене услуге			
04-2020/2	03.04.2020.	FINEX DOO SUBOTICA	5.000,00
05/2020-к	04.05.2020.	FINEX DOO SUBOTICA	5.000,00
06/2020-књ	01.06.2020.	FINEX DOO SUBOTICA	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			105.946,99
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			120.946,99
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-90132-69
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2653790102029-24

Стање на рачунима на дан 01.04.2020.	547.800,67
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
22.04.2020.	Agencija "RESPECT" Subotica	5.000,00
21.05.2020.	Agencija "RESPECT" Subotica	5.000,00
12.06.2020.	Agencija "RESPECT" Subotica	5.000,00
Укупно:		15.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
22.04.2020.	EURO PETROL DOO Subotica	4.624,00
22.04.2020.	НИС АД Нови Сад	5.376,00
21.05.2020.	ЛУКОИЛ СРБИЈА АД	4.997,00
21.05.2020.	НИС АД Нови Сад	5.000,00
12.06.2020.	ЛУКОИЛ СРБИЈА АД	5.000,00
12.06.2020.	НИС АД Нови Сад	5.000,00
Укупно:		29.997,00

Платни промет		
01.04.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
23.04.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	55,00
28.04.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	60,00
04.05.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
22.05.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	54,99
01.06.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
15.06.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	180,00
Укупно:		949,99

Бруто зараде по уговору о делу		
27.04.2020.	Длачић Владимир	20.000,00
12.06.2020.	Длачић Владимир	20.000,00
12.06.2020.	Длачић Владимир	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Књиговодствене услуге		
27.04.2020.	FINEX DOO SUBOTICA	5.000,00
12.06.2020.	FINEX DOO SUBOTICA	5.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни одливи:		115.946,99
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	30.06.2020.	431.853,68
--------------------------	-------------	------------