

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 90/2019
Назив стечајног дужника: ЦЕНТАР ПАНОРАМА ДОО Београд-Стари Град - у стечају
Матични број: 21366609
Датум отварања стечајног поступка: 13.09.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Милена Костић
Број лиценце: 155-1875
Датум израде извештаја: 18.04.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) RAIFFEISEN BANK а.д. Београд, 265-1610310004946-24

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	841.866,70
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		841.866,70

Коментар

Једину имовину стечајног дужника на дан 01.01.2022. год. чине новчана средства на текућем рачуну бр. 265-1610310004946-24 код RAIFFEISEN BANKA а.д. Београд, у износу од 841.866,70 дин.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	841.866,70
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	841.866,70

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	841.866,70
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	841.866,70

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде, излучења или корекције вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине по основу наплате потраживања или продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива на текући рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	787.855,15	0,00	0,00	787.855,15	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	34.180,42	0,00	34.180,42	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	787.855,15	34.180,42	0,00	822.035,57	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	6.018,00	0,00	6.018,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	12.713,13	0,00	12.713,13	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	19.831,13	0,00	19.831,13	0,00

Коментар

На име стварно насталих трошкова стечајног поступка у извештајном периоду евидентиран је износ од 34.180,42 дин., који се односи на накнаду трошкова стечајног управника. Реч је о трошковима стечајног управника који су настали у ранијим извештајним периодима, у месецима јануар–април, јуни, јули и октобар–децембар 2021. године. У сваком месецу у коме су трошкови настали, решењима стечајног судије била је одобрена накнада трошкова стечајног управника у износу од 5.000,00 дин.

У извештајном периоду плаћени су трошкови стечајног поступка у укупном износу од 822.035,57 дин., и то:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

– награда стечајног управника у износу од 787.855,15 дин.;

– накнада трошкова стечајног управника у износу од 34.180,42 дин.

Исплата коначне награде стечајног управника у наведеном износу одобрена је ставом II решења о закључењу поступка стечаја над дужником, које је донето 28.12.2021. год.

Стварно настале обавезе стечајне масе у извештајном периоду износе 19.831,13 дин., и то:

– трошкови платног промета: 1.100,00 дин.;

– трошкови оглашавања (оглас у „Службеном гласнику Републике Србије“ о закључењу поступка стечаја; одобрено у претходном извештајном периоду): 6.018,00 дин.;

– остале обавезе: 12.713,13 дин.

Ставом VII решења о закључењу поступка стечаја над дужником одређено је да се евентуално расположива средства на текућем рачуну стечајног дужника, након његовог гашења, преносе на депозитни рачун Привредног суда у Београду. Након измирења свих обавеза, преостала средства на рачуну износила су 12.713,13 дин.

У извештајном периоду плаћене су горе наведене обавезе стечајне масе, у укупном износу од 19.831,13 дин.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	58.989.585,06	0,00	0,00	0,00	58.989.585,06
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	58.989.585,06	0,00	0,00	0,00	58.989.585,06

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду од 27.10.2021. год., које је постало правоснажно 10.11.2021. год., одређена је главна деоба стечајне масе. Решењем је утврђено да расположива средства за намирење стечајних поверилаца на дан 30.09.2021. год. износе 2.300.663,02 дин., од чега:

за намирење потраживања I исплатног реда 196.335,00 дин. (што представља 100% утврђених потраживања тог исплатног реда);

за намирење потраживања II исплатног реда 129.386,00 дин. (100%);

за намирење потраживања III исплатног реда 1.974.942,02 дин. (3,24%).

Дана 22.11.2021. год. стечајни управник је намирио потраживања стечајних поверилаца у наведеним износима.

На дан закључења стечајног поступка, 28.12.2021. год., остала су ненамирена потраживања III исплатног реда у износу од 58.989.585,06 дин.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	841.866,70
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		841.866,70
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник је имао отворен текући рачун бр. 265-1610310004946-24 код RAIFFEISEN BANK а.д. Београд. У извештајном периоду исплаћени су преостали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, после чега су средства на рачуну сведена на 0,00 дин. Након што је дана 10.02.2022 год. решење о закључењу стечајног поступка над дужником постало правоснажно, рачун стечајног дужника је угашен.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник није имао орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручних лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Након што су у извештајном периоду исплаћени преостали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, средства на текућем рачуну стечајног дужника бр. 265-1610310004946-24 код RAIFFEISEN BANK а.д. Београд сведена су на 0,00 дин.

Решењем Привредног суда у Београду Ст. бр. 90/19 од 28.12.2021. год. закључен је поступак стечаја над стечајним дужником ЦЕНТАР ПАНОРАМА д.о.о. Београд (Стари град) у стечају. Решење је постало правоснажно дана 10.02.2022. год.

По правоснажности решења текући рачун дужника је угашен, а Агенција за привредне регистре је по службеној дужности, дана 07.03.2022. год., донела решење којим се стечајни дужник брише из Регистра привредних субјеката.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Стечајни управник је, дана 19.01.2022. год., Привредном суду у Београду и Одбору поверилаца доставио извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.10.2021. до 31.12.2021. год.

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деообе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду је на име стварно насталих трошкова стечајног управника евидентиран износ од 34.180,42 дин. Реч је о трошковима стечајног управника који су настали у ранијим извештајним периодима, у току 2021. године, и то:

- јануар 2021. год. – 1.639,78 дин.
- фебруар 2021. год. – 5.000,00 дин.
- март 2021. год. – 4.705,22 дин.
- април 2021. год. – 4.561,01 дин.
- јун 2021. год. – 2.315,58 дин.
- јул 2021. год. – 1.869,08 дин.
- октобар 2021. год. – 4.954,96 дин.
- новембар 2021. год. – 4.220,99 дин.
- децембар 2021. год. – 4.913,80 дин.

У сваком месецу у коме су трошкови настали, решењима стечајног судије била је одобрена накнада трошкова стечајног управника у износу од 5.000,00 дин.

VI Остале активности

На завршном рочишту, одржаном 28.12.2021. год., стечајни судија је донео решење којим се усвајају завршни извештај стечајног управника и завршни рачун стечајног дужника, и закључује поступак стечаја над стечајним дужником ЦЕНТАР ПАНОРАМА д.о.о. Београд (Стари град) у стечају. Решење је постало правоснажно дана 10.02.2022. год.

По правоснажности решења текући рачун дужника је угашен, а Агенција за привредне регистре је по службеној дужности, дана 07.03.2022. год., донела решење којим се стечајни дужник брише из Регистра привредних субјеката.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

По правоснажности решења о закључењу поступка стечаја, стечајни управник је обавио преостале послове у складу са Законом о стечају и другим прописима. Након што му од Агенције за привредне регистре буду достављене потврде о јавном објављивању редовног годишњег финансијског извештаја за 2021. год. и ванредног финансијског извештаја, стечајни управник ће о обављеним пословима доставити извештај суду. Уз извештај ће бити достављен уништени печат стечајног дужника и предлог стечајног управника за ЦЕНТАР ПАНОРАМА ДОО Београд-Стари Град - у стечају - Извештај за јануар - март 2022.

разрешење.

Број предмета: 11 Ст 90/2019

Датум: 18.04.2022.

Назив стечајног дужника: ЦЕНТАР ПАНОРАМА ДОО Београд-Стари Град - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
1-12/2021 тр.	02.02.2022.	Костић Милена	34.180,42
			Укупно: 34.180,42
			Укупно трошкови стечајног поступка: 34.180,42

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2022.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2022.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	30,00
Провизија и други финансијски расходи	15.02.2022.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	70,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2022.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
			Укупно: 1.100,00
Трошкови оглашавања			
IPR22-01448	02.02.2022.	ЈП Службени гласник	6.018,00
			Укупно: 6.018,00
Остало			
Ст. бр. 90/19	08.03.2022.	Привредни суд у Београду	12.713,13
			Укупно: 12.713,13
			Укупно обавезе стечајне масе: 19.831,13
			Укупни трошкови: 54.011,55

Стање на рачунима на дан 01.01.2022. 841.866,70

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода Прималац Износ

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
25.01.2022.	Костић Милена	787.855,15
Укупно:		787.855,15

Накнада трошкова стечајног управника		
02.02.2022.	Костић Милена	34.180,42
Укупно:		34.180,42

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.01.2022.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
31.01.2022.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	30,00
15.02.2022.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	70,00
28.02.2022.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
Укупно:		1.100,00

Трошкови оглашавања		
02.02.2022.	ЈП Службени гласник	6.018,00
Укупно:		6.018,00

Остало		
08.03.2022.	Привредни суд у Београду	12.713,13
Укупно:		12.713,13

Укупни одливи: 841.866,70

Стање на рачунима на дан 31.03.2022. 0,00

