

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 11 Ст 90/2019  
Назив стечајног дужника: ЦЕНТАР ПАНОРАМА ДОО Београд-Стари Град - у стечају  
Матични број: 21366609  
Датум отварања стечајног поступка: 13.09.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић  
Име и презиме стечајног управника: Милена Костић  
Број лиценце: 155-1531  
Датум израде извештаја: 19.04.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) RAIFFEISEN BANK а.д. Београд, 265-1610310004946-24  
2) UNICREDIT BANK а.д. Београд, 170-30036625000-62

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.024.488,98
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.024.488,98</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс је преузет из претходног извештајног периода октобар–децембар 2020. год.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.024.488,98
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	2.193.450,00	2.193.450,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.193.450,00</b>	<b>3.217.938,98</b>

**Коментар**

Под ставком потраживања стечајног дужника дошло је до повећања вредности имовине у износу од 2.193.450,00 дин. јер је пресудом Привредног суда у Београду бр. П. 2163/20 усвојен захтев тужиоца, овде стечајног дужника, и досуђено да тужени GRAND OCEAN д.о.о. Београд исплати износ од 2.000.000 дин., са каматом од дана 27.09.2019. год. до дана исплате, као и трошкове поступка у износу од 193.450,00 дин.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.024.488,98
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	2.193.450,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>3.217.938,98</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине по било ком основу.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	2.193.450,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.193.450,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду нема промене вредности имовине по основу продаје имовине или наплате потраживања.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	164.573,00	300.000,00	164.573,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>164.573,00</b>	<b>315.000,00</b>	<b>164.573,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.139,89	6.000,00	2.139,89	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	20.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.200,00	9.000,00	1.200,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>20.000,00</b>	<b>83.339,89</b>	<b>113.000,00</b>	<b>83.339,89</b>	<b>20.000,00</b>

### Коментар

Решењима стечајног судије одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месеце јануар, фебруар и март 2021. год., у износима од 86.000 дин., 256.000 дин. и 86.000 дин.

У извештајном периоду плаћено је:

– судски трошкови (по основу поравнања закључено у парници П. бр. 2941/20) у износу од 164.573,00 дин.;

– трошкови платног промета у износу од 2.139,89 дин.;

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

– трошкови за књиговодствене услуге (израда редовног годишњег финансијског извештаја за 2020. год.) у износу од 20.000,00 дин.;  
– накнада за заступање адвокату Тијани Јемуовић у износу од 60.000,00 дин.;  
– административне таксе (накнада АПР-у за достављање редовног годишњег финансијског извештаја за 2020. год.) у износу од 1.200,00 дин.

## 2в

### Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	196.335,00	0,00	0,00	0,00	196.335,00
3. II исплатни ред	129.386,00	0,00	0,00	0,00	129.386,00
4. III исплатни ред	55.510.900,64	0,00	0,00	0,00	55.510.900,64
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>55.836.621,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.836.621,64</b>

#### Коментар

Испитно рочиште одржано је 27.12.2019. год. На рочишту су испитане све пријаве потраживања.

## За

### Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2021.	1.024.488,98
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		247.912,89
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2021.	776.576,09

#### Коментар

На крају периода стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 776.576,09 динара.

## 36

### Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

#### Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

**3в** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду нису вршена плаћања преко благајне.

**4** Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. SIB-CO d.o.o.	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
2. Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>20.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>20.000,00</b>

**Коментар**

Књиговодствена агенција SIB-CO д.о.о. Београд ангажована је за сачињавање редовног годишњег финансијског извештаја за 2020. год. уз једнократну накнаду од 20.000,00 дин.

Адвокат Тијана Јемуовић из Београда ангажована је да заступа стечајног дужника у свим поступцима пред судовима и државним органима, подиже тужбе, подноси правне лекове, сачињава уговоре, као и да предузима све друге правне радње, даје правна мишљења, правне савете и друга усмена или писана тумачења законских прописа уз месечну накнаду у паушалном бруто износу од 20.000,00 дин.

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		776.576,09
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		2.193.450,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.970.026,09</b>

**Коментар**

Имовину стечајног дужника представљају средства на текућем рачуну и потраживање од дужника GRAND OCEAN д.о.о. Београд.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**  
/

**II Активности на уновчењу имовине**  
/

**III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**  
/

**IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**  
/

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Решењима суда од 30.12.2021. год., 28.01.2021. год. и 08.03.2021. год. одобрени су трошкови стечајног поступка за месеце јануар, фебруар и март 2021. год., у износима од 86.000 дин., 256.000 дин. и 86.000 дин., од чега по 5.000,00 дин. представљају трошкови стечајног управника.

### **VI Остале активности**

/

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Како је пресуда у парници бр. П. 2163/20, у којој је стечајни дужник тужио правно лице GRAND OCEAN д.о.о. Београд ради исплате износа од 2.000.000,00 дин., постала правоснажна и извршна, Привредном суду у Београду поднет је предлог за извршење. Решење о извршењу бр. ИИ. 582/21 донето је 29.03.2021. год.

По окончању наплате предметног потраживања стечајног дужника, стечајни управник ће приступити изради нацрта за главну деобу стечајне масе.

Број предмета: 11 Ст 90/2019

Датум: 19.04.2021.

Назив стечајног дужника: ЦЕНТАР ПАНОРАМА ДОО Београд-Стари Град - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П-2941/2020-1	12.02.2021.	ИНСТАЛ ПРОЈЕКТ д.о.о. Београд	164.573,00
			<b>Укупно: 164.573,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 164.573,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	15.01.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
Провизија и други финансијски расходи	15.02.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	339,89
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
			<b>Укупно: 2.139,89</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
2020 књ.-1	28.02.2021.	SIB-CO d.o.o.	20.000,00
			<b>Укупно: 20.000,00</b>



Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/2021 адв.-1	31.01.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
2/2020 адв.-1	08.03.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
3/2021 адв.-1	31.03.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
81-42459460-1	09.02.2021.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:			83.339,89
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			247.912,89
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 RAIFFEISEN BANK а.д. Београд, 265-1610310004946-24  
 UNICREDIT BANK а.д. Београд, 170-30036625000-62

Стање на рачунима на дан 01.01.2021.	1.024.488,98
--------------------------------------	--------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
12.02.2021.	ИНСТАЛ ПРОЈЕКТ д.о.о. Београд	164.573,00
Укупно:		164.573,00

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
15.01.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	100,00
31.01.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
15.02.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	339,89
28.02.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
15.03.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	200,00
31.03.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
Укупно:		2.139,89

Књиговодствене услуге		
12.03.2021.	SIB-CO d.o.o.	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
06.01.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
10.02.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
08.03.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Административне таксе		
09.02.2021.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи:			247.912,89
----------------	--	--	------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2021.	776.576,09
--------------------------------------	------------

