

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 90/2019
Назив стечајног дужника: ЦЕНТАР ПАНОРАМА ДОО Београд-Стари Град - у стечају
Матични број: 21366609
Датум отварања стечајног поступка: 13.09.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Милена Костић
Број лиценце: 155-1531
Датум израде извештаја: 08.10.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) RAIFFEISEN BANK а.д. Београд, 265-1610310004946-24
2) UNICREDIT BANK а.д. Београд, 170-30036625000-62

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.546.123,53
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.318.927,56
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.865.051,09

Коментар

Почетни стечајни биланс преузет је из претходног извештајног периода април–јун 2021. год.
Имовину стечајног дужника представљају средства на текућем рачуну и потраживање од дужника GRAND OCEAN д.о.о. Београд, по основу правоснажне пресуде Привредног суда у Београду П. бр. 2163/20 од 04.09.2020. год.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.546.123,53
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.318.927,56
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.865.051,09

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.546.123,53
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.318.927,56
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.865.051,09

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде, излучења или корекције вредности имовине.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	567.072,44	1.886.000,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	567.072,44	1.886.000,00	0,00

Коментар

Стечајни дужник је Привредном суду у Београду поднео предлог за извршење ради наплате потраживања од дужника GRAND OCEAN д.о.о. Београд, по основу правоснажне пресуде Привредног суда у Београду П. бр. 2163/20 од 04.09.2020. год. Решење о извршењу, посл. бр. ИИ. 582/21, донето је 29.03.2021. год. Поступак извршења спроводи се пред јавним извршитељем Јеленом Поповић из Београда, посл. бр. ИИ. 428/21.

Након што је у претходном извештајном периоду у поступку извршења принудно наплаћен део дуга, дана 09.07.2021. год. дужник је добровољно уплатио износ од 600.000,00 дин. Након тога, са извршним дужником закључен је Споразум о измирењу дуговања, којим се извршни дужник обавезао да преостали дуг измири у две месечне рате. У складу са Споразумом, извршни дужник је преостали дуг исплатио закључно са 13.09.2021. год., у износу од 1.286.000,00 дин.

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	1.886.000,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.886.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Након што је у претходном извештајном периоду у поступку извршења принудно наплаћен део дуга од дужника GRAND OCEAN д.о.о. Београд, по основу правоснажне пресуде Привредног суда у Београду П. бр. 2163/20 од 04.09.2020. год., дужник је дана 09.07.2021. год. добровољно уплатио износ од 600.000,00 дин. Након тога, са извршним дужником закључен је Споразум о измирењу дуговања, којим се извршни дужник обавезао да преостали дуг измири у две месечне рате. У складу са Споразумом, извршни дужник је преостали дуг

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	143.190,36	300.000,00	143.190,36	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	4.995,00	15.000,00	4.995,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	148.185,36	315.000,00	148.185,36	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobre обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.420,00	6.000,00	2.420,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	20.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	40.000,00	72.420,00	103.000,00	92.420,00	20.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Коментар

Решењима стечајног судије одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месеце јули, август и септембар 2021. год., у укупном износу од 418.000,00 дин.

У извештајном периоду плаћено је:

– судски трошкови (трошкови извршења ради наплате потраживања од дужника GRAND OCEAN д.о.о. Београд) у износу од 143.190,36 дин.;

– накнада трошкова стечајног управника у износу од 4.995,00 дин.;

– трошкови платног промета у износу од 2.420,00 дин.;

– накнада за заступање адвокату Тијани Јемуовић у износу од 80.000,00 дин.;

– тарифа АЛСУ (тарифни бр. 6) у износу од 10.000,00 дин.

Укупно је плаћено 240.605,36 дин.

2в Утврђена потраживања и намерења поверилаца стечајног дужника

Редослед намерења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	196.335,00	0,00	0,00	0,00	196.335,00
3. II исплатни ред	129.386,00	0,00	0,00	0,00	129.386,00
4. III исплатни ред	60.964.527,08	0,00	0,00	0,00	60.964.527,08
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	61.290.248,08	0,00	0,00	0,00	61.290.248,08

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	1.546.123,53
2.	Укупан прилив		1.886.000,00
3.	Укупан одлив		240.605,36
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	3.191.518,17

Коментар

На крају периода стање на текућем рачуну стечајног дужника износи 3.191.518,17 дин.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису вршена плаћања преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Тијана Јемуовић	40.000,00	60.000,00	80.000,00	20.000,00
Укупно	40.000,00	60.000,00	80.000,00	20.000,00

Коментар

Адвокат Тијана Јемуовић из Београда ангажована је да заступа стечајног дужника у свим поступцима пред судовима и државним органима, подиже тужбе, подноси правне лекове, сачињава уговоре, као и да предузима све друге правне радње, даје правна мишљења, правне савете и друга усмена или писана тумачења законских прописа уз месечну накнаду у паушалном бруто износу од 20.000,00 дин.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.191.518,17
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.191.518,17

Коментар

Једину имовину стечајног дужника на дан 30.09.2021. год. чине новчана средства на текућем рачуну бр. 265-1610310004946-24 код RAIFFEISEN BANKA а.д. Београд, у износу од 3.191.518,17 дин.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Стечајни дужник је Привредном суду у Београду поднео предлог за извршење ради наплате потраживања од дужника GRAND OCEAN д.о.о. Београд, по основу правоснажне пресуде Привредног суда у Београду П. бр. 2163/20 од 04.09.2020. год. Решење о извршењу, посл. бр. ИИ. 582/21, донето је 29.03.2021. год. Поступак извршења спроводи се пред јавним извршитељем Јеленом Поповић из Београда, посл. бр. ИИ. 428/21.

Након што је у претходном извештајном периоду у поступку извршења принудно наплаћен део дуга, дана 09.07.2021. год. извршни дужник је добровољно уплатио износ од 600.000,00 дин. Након тога, дана 12.07.2021. год., стечајни дужник је са извршним дужником закључио Споразум о измирењу дуговања, којим се извршни дужник обавезао да преостали дуг (који обухвата законску затезну камату до исплате и трошкове извршног поступка) измири у две месечне рате. Истога дана, стечајни дужник је закључио два уговора о јемству, са привредним друштвом URSO PLUS д.о.о. Београд и физичким лицем Зораном Стошићем из Београда, којим су се наведена лица обавезала да као јемци-плаци, на позив стечајног дужника, измире обавезе извршног дужника GRAND OCEAN д.о.о. Београд по основу Споразум о измирењу дуговања. Као средство обезбеђења, јемци су стечајном дужнику предали по две менице.

У складу са Споразумом, извршни дужник је преостали дуг исплатио закључно са 13.09.2021. год., у износу од 1.286.000,00 дин. Закључком јавног извршитеља Јелене Поповић ИИ. бр. 428/21 од 13.09.2021. год., предметни извршни поступак је закључен.

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Решењима стечајног судије одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месеце јули, август и септембар 2021. год., у укупном износу од 418.000,00 дин. Од тога, на име накнаде трошкова стечајног управника одобрено је 5.000,00 дин. месечно. У извештајном периоду стварно настали и плаћени трошкови стечајног управника износе 4.995,00 дин. (фактура бр. 9/2021 од 28.09.2021. год.), по основу утрошеног канцеларијског материјала.

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Будући да су у овом извештајном периоду у целости наплаћена потраживања која је стечајни дужник имао према друштву GRAND OCEAN д.о.о. Београд, стечајни управник ће у најкраћем року доставити суду нацрт решења за главну деобу стечајне масе.

Број предмета: 11 Ст 90/2019

Датум: 08.10.2021.

Назив стечајног дужника: ЦЕНТАР ПАНОРАМА ДОО Београд-Стари Град - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
И.И.428/21-1	16.09.2021.	Јавни изврш.Јелена Поповић	143.190,36
			Укупно: 143.190,36
Накнада трошкова стечајног управника			
09/2021 тр.	28.09.2021.	Милена Костић ПР стечајни управник Београд	4.995,00
			Укупно: 4.995,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 148.185,36

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.07.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	150,00
Провизија и други финансијски расходи	15.09.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	300,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	270,00
Укупно:			2.420,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
7/2021 адв.-1	31.07.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
8/2021 адв.-1	31.08.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
9/2021 адв.-1	30.09.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/8079/2021-1	31.08.2021.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	72.420,00
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	220.605,36
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 RAIFFEISEN BANK а.д. Београд, 265-1610310004946-24
 UNICREDIT BANK а.д. Београд, 170-30036625000-62

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	1.546.123,53
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
09.07.2021.	GRAND OCEAN д.о.о.	600.000,00
12.08.2021.	GRAND OCEAN д.о.о.	600.000,00
13.09.2021.	GRAND OCEAN д.о.о.	686.000,00
Укупно:		1.886.000,00

Укупни приливи:	1.886.000,00
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
16.09.2021.	Јавни изврш.Јелена Поповић	143.190,36
Укупно:		143.190,36

Накнада трошкова стечајног управника		
28.09.2021.	Милена Костић ПР стечајни управник Београд	4.995,00
Укупно:		4.995,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
15.07.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	200,00
31.07.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
31.08.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00

Платни промет		
31.08.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	150,00
15.09.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	300,00
30.09.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
30.09.2021.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	270,00
Укупно:		2.420,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
02.07.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
07.07.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
16.08.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
08.09.2021.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
Укупно:		80.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
07.09.2021.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни одливи:		240.605,36
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	3.191.518,17
---	---------------------