

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 90/2019
Назив стечајног дужника: ЦЕНТАР ПАНОРАМА ДОО Београд-Стари Град - у стечају
Матични број: 21366609
Датум отварања стечајног поступка: 13.09.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Милена Костић
Број лиценце: 155-1531
Датум израде извештаја: 19.04.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) RAIFFEISEN BANK а.д. Београд, 265-1610310004946-24
2) UNICREDIT BANK а.д. Београд, 170-30036625000-62

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.398.262,36
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.398.262,36

Коментар

Почетни стечајни биланс је преузет из претходног извештајног периода октобар – децембар 2019. год.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.398.262,36
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	70.596,00	70.596,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	70.596,00	1.468.858,36

Коментар

У извештајном периоду дошло је повећања вредности имовине стечајног дужника, и то тако што су новчана средства дужника повећана за износ од 70.596,00 динара. Реч је о средствима која су била исплаћена са рачуна стечајног дужника у периоду од отварања стечајног поступка над дужником до увођења стечајног управника у посед стечајне масе, а која су враћена на позив стечајног управника. Повраћај средстава у наведеном износу извршен је од стране града Београда – Секретаријата за привреду, Сектора за туризам.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.398.262,36
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	70.596,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.468.858,36

Коментар

Нема промена у извештајном периоду.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	70.596,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	70.596,00	0,00

Коментар

Износ од 70.596,00 динара представља повраћај средстава која су била исплаћена са рачуна стечајног дужника у периоду од отварања стечајног поступка до увођења стечајног управника у посед стечајне масе, како је ближе објашњено у коментару уз табелу 1б – Повећање вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	70.596,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	70.596,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси у износу од 70.596,00 динара представља повраћај средстава која су била исплаћена са рачуна стечајног дужника у периоду од отварања стечајног поступка до увођења стечајног управника у посед стечајне масе, како је ближе објашњено у коментару уз табелу 1б – Повећање вредности имовине.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	4.216,38	0,00	15.000,00	4.216,38	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	54.216,38	0,00	15.000,00	4.216,38	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	7.854,00	86,00	12.000,00	7.854,00	86,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.220,00	5.000,00	2.220,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	40.000,00	60.000,00	20.000,00	20.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	17.440,00	0,00	0,00	17.440,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	1.100,00	0,00	0,00	1.100,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	26.394,00	62.306,00	97.000,00	68.614,00	20.086,00

Коментар

Решењима стечајног судије одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месеце јануар, фебруар и март 2020. год., у износима од 29.000 дин., 52.000 дин. и 31.000 дин.

Спецификација готовинских одлива налази се у прилогу овог извештаја.

Редослед намирена		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	196.335,00	0,00	0,00	0,00	196.335,00
3.	II исплатни ред	129.386,00	0,00	0,00	0,00	129.386,00
4.	III исплатни ред	55.510.900,64	0,00	0,00	0,00	55.510.900,64
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		55.836.621,64	0,00	0,00	0,00	55.836.621,64

Коментар

Испитно рочиште одржано је 27.12.2019. год. На рочишту су испитане све пријаве потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2020.	1.398.262,36
2.	Укупан прилив		44.202,00
3.	Укупан одлив		46.436,38
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2020.	1.396.027,98

Коментар

На крају периода стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 1.396.027,98 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		26.394,00
3.	Укупан одлив		26.394,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду су вршена плаћања преко благајне по основу слања поште, израде печата, накнаде АПР-у за промену података и накнаде јавном бележнику за оверу ОП обрасца.

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. SIB-CO d.o.o.	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
2. Адвокат Тијана Јемуовић	0,00	40.000,00	20.000,00	20.000,00
Укупно	0,00	60.000,00	40.000,00	20.000,00

Коментар

Књиговодствена агенција SIB-CO д.о.о. Београд ангажована је за сачињавање редовног годишњег финансијског извештаја за 2019. годину уз једнократну накнаду од 20.000,00 дин.

Адвокат Тијана Јемуовић из Београда ангажована је да заступа стечајног дужника у свим поступцима пред судовима и државним органима, подиже тужбе, подноси правне лекове, сачињава уговоре, као и да предузима све друге правне радње, даје правна мишљења, правне савете и друга усмена или писана тумачења законских прописа уз месечну накнаду у паушалном бруто износу од 20.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.396.027,98
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.396.027,98

Коментар

Једину имовину стечајног дужника представљају средства на текућем рачуну.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
/

II Активности на уновчењу имовине
/

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)
/

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Будући да је дана 27.09.2019. год., а након отварања стечајног поступка над дужником, правном лицу GRAND OCEAN д.о.о. Београд са рачуна стечајног дужника исплаћен износ од 2.000.000,00 дин., што представља располагање имовином стечајног дужника супротно одредбама Закона о стечају, правном лицу GRAND OCEAN д.о.о. Београд упућена је опомена пред утужење са захтевом да наведена средства врати на рачун стечајног дужника. Такође, UNICREDIT BANCI а.д. Београд упућен је приговор због спровођења преноса средстава са рачуна стечајног дужника након отварања стечајног поступка.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Решењима суда од 14.01.2020. год., 04.02.2020. год. и 02.03.2020. год. одобрени су трошкови стечајног поступка за месеце јануар, фебруар и март 2020. год., у износима од 29.000 дин., 52.000 дин. и 31.000 дин., од чега по 5.000,00 дин. представљају трошкови стечајног управника.

VI Остале активности

У складу са закључком суда од 05.02.2020. год., стечајни управник је закључио Уговор о пружању књиговодствених услуга са књиговодственом агенцијом SIB-CO д.о.о. Београд, која је ангажована за сачињавање редовног годишњег финансијског извештаја за 2019. год.

У складу са закључком суда од 07.02.2020. год., стечајни управник је закључио Уговор о пружању адвокатских услуга са адвокатом Тијаном Јемуовић из Београда.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Парница ради утврђења оспорених потраживања

Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања од 27.12.2019. год., повериоцу INSTAL PROJEKT д.о.о. Београд (пријава потраживања бр. 11) у целости је оспорено потраживање у износу од 6.906.048,64 дин.

Пуномоћник повериоца INSTAL PROJEKT д.о.о. Београд, дана 15.01.2020. год., доставио је суду обавештење да је у складу са налогом из Закључка о листи утврђених и оспорених потраживања од 27.12.2019. год., предложио да суд донесе решење којим се наставља парнични поступак бр. П. 3482/2019.

До дана израде овог извештаја, суд није донео решење о наставку поступка.

Парнице ради повраћаја средстава

Имајући у виду да правно лице GRAND OCEAN д.о.о. Београд није, по позиву стечајног дужника, извршило повраћај неосновано пренетих средстава, у наредном периоду биће поднета тужба против овог лица.

Размотриће се и могућност иницирања поступака против других лица којима су пренета средства после доношења решења о отварању стечајног поступка, а имајући у виду економичност стечајног поступка (односно износе исплаћених средстава и могуће трошкове спорова).

Побијање правних радњи стечајног дужника

У Извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника, стечајни управник је навео одређене радње стечајног дужника које ће унаредном периоду анализирати и испитати с тачке гледишта да ли је њима нарушено равномерно намирење стечајних поверилаца или је дошло до оштећења поверилаца, као и да ли би се њиховим побијањем увећала стечајна маса.

Број предмета: 11 Ст 90/2019

Датум: 19.04.2020.

Назив стечајног дужника: ЦЕНТАР ПАНОРАМА ДОО Београд-Стари Град - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
02/2020	20.02.2020.	Пошта Србије	86,00
			Укупно: 86,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2020.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2020.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2020.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2020.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	720,00
			Укупно: 2.220,00
Књиговодствене услуге			
2019 књ.-1	29.02.2020.	SIB-CO d.o.o.	20.000,00
			Укупно: 20.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/2020 адв.-1	05.03.2020.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
03/2020 адв (2/20)-1	31.03.2020.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
			Укупно: 40.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 62.306,00
			Укупни трошкови: 62.306,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2020. 1.398.262,36

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
19.02.2020.	Град Београд – Секретаријат за привреду, Сектор за туризам	70.596,00
Укупно:		70.596,00
Укупни приливи:		70.596,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Накнада трошкова стечајног управника		
16.03.2020.	Милена Костић ПР стечајни управник Београд	4.216,38
Укупно:		4.216,38
Обавезе стечајне масе		
Пошта и телефон		
23.03.2020.	Пошта Србије	977,00
23.03.2020.	Пошта Србије	4.077,00
23.03.2020.	Пошта Србије	2.800,00
Укупно:		7.854,00
Платни промет		
31.01.2020.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
29.02.2020.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
31.03.2020.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	500,00
31.03.2020.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд	720,00
Укупно:		2.220,00
Књиговодствене услуге		
16.03.2020.	SIB-CO d.o.o.	20.000,00
Укупно:		20.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
16.03.2020.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
Укупно:		20.000,00
Административне таксе		
23.03.2020.	Агенција за привредне регистре	4.245,00
23.03.2020.	Јавни бележник Ђорђе Сибиновић	720,00
23.03.2020.	Агенција за привредне регистре	595,00
23.03.2020.	Јавни бележник Никола Војновић	11.880,00
Укупно:		17.440,00
Остало		
23.03.2020.	Николић д.о.о. Београд	1.100,00
Укупно:		1.100,00
Укупни одливи:		72.830,38

Стање на рачунима на дан 31.03.2020.

1.396.027,98