

Привредни суд: Привредни суд у Суботици
Број предмета: Ст.21/2019
Назив стечајног дужника: ДОО МОНТРОМ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ
СА ПО СУБОТИЦА - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 08588791
Датум отварања стечајног поступка: 08.08.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Варга Алмаши Илма
Име и презиме стечајног управника: Владимир Жужић
Број лиценце: 155-0058
Датум израде извештаја: 11.01.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700046615-30

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	31.368,17
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		31.368,17

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти = 31.368,17 динара

* стање на динарском пословном рачуну стечајног дужника - 31.368,17 динара

7. Непокретности

* стечајни дужник Монтром доо Суботица у стечају, у складу са накнадно пронађеном документацијом има право својине у обиму удела 12/80 на некретнинама уписаним у Лист непокретности 4142 К.О. Стари Град, катастарска парцела бр. 4241/3, и то:

- земљиште под зградом-објектом у површини од 380 квм
 - земљиште под зградом-објектом у површини од 190 квм
 - земљиште под зградом-објектом у површини од 23 квм
 - земљиште под зградом-објектом у површини од 2 квм
 - земљиште уз зграду - објекта у површини од 244 квм
 - породична стамбена зграда - део / бр.зг. 1, породична стамбена зграда / бр.зг. 2, помоћна зграда / бр.зг. 3 и помоћна зграда / бр.зг. 4
 Процена вредности непокретности, односно идеалног сувласништва стечајног дужника на некретнинама уписаним у Лист непокретности 4142 К.О. Стари Град, катастарска парцела бр. 4241/3 где стечајни дужник Монтром доо Суботица у стечају има право својине у обиму удела 12/80, а које су евидентирани у претходном извештајном периоду, није окончана.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	31.368,17
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	31.368,17

Коментар

У извештајном периоду није било промена на позицији увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

Процена вредности непокретности, односно идеалног сувласништва стечајног дужника на некретнинама уписаним у Лист непокретности 4142 К.О. Стари Град, катастарска парцела бр. 4241/3 где стечајни дужник Монтром доо Суботица у стечају има право својине у обиму удела 12/80 није окончана.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	31.368,17
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	31.368,17

Коментар

У извештајном периоду није било промена на позицији Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена на позицији Списак готовинских прилива

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	390,00	500,00	0,00	390,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.800,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	28.301,89	0,00	0,00	0,00	28.301,89
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	16.502,00	5.561,00	5.561,00	0,00	22.063,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	44.803,89	5.951,00	7.861,00	0,00	50.754,89

Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у извештајном периоду:

5. Пошта и телефон = 390,00 динара

* трошкови ПТТ услуга у износу од 390,00 динара

17. Порези (на имовину, добит, кап. добит) = 5.561,00 динара

* порез на имовину за четврто тромесечје 2021. године према поднетој пореској пријави ППИ-1, број пријаве е-103/184942 у износу

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

од 5.561,00 динара (право својине у обиму удела 12/80 на некретностима уписаним у Лист непокретности 4142 К.О. Стари Град, катастарска парцела бр. 4241/3)

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	81.312.422,54	0,00	0,00	0,00	81.312.422,54
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	81.312.422,54	0,00	0,00	0,00	81.312.422,54

Коментар

Утврђена потраживања на почетку извештајног периода:

* Трећи исплатни ред - 81.312.422,54 динара:

- (1) НЛБ Србија доо - 54.030.796,00 динара
- (2) Комерцијална банка ад - 472.655,25 динара
- (3) ДДОР Нови Сад адо - 170.694,00 динара
- (4) Развојна банка Војводине ад у стечају - 24.693.000,19 динара
- (5) ЈКП Информатика - 406.552,85 динара
- (6) РС АПВ Општина Мали Иђош - 185.587,71 динар
- (7) РС АПВ Покрајински секретаријат за привредну и туризам - 133.123,46 динара
- (8) РС Министарство Финансија Пореска управа - 1.217.600,79 динара
- (9) ЈП Електропривреда Србије - 2.412,29 динара

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	31.368,17
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	31.368,17

Коментар

У извештајном периоду није било промена на пословном рачуну стечајног дужника - Почетно / Крајње стање = 31.368,17 динара

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Орочена средства:

Износ на почетку извештајног периода / Износ на крају извештајног периода = 0,00 динара

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни стечајног дужника - Почетно / Крајње стање у благајни = 0,00 динара

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих правних и физичких лица

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		31.368,17
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		31.368,17

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти = 31.368,17 динара

* стање на динарском пословном рачуну стечајног дужника - 31.368,17 динара

7. Непокретности

* стечајни дужник Монтром доо Суботица у стечају, у складу са накнадно пронађеном документацијом има право својине у обиму удела 12/80 на некретнинама уписаним у Лист непокретности 4142 К.О. Стари Град, катастарска парцела бр. 4241/3, и то:

- земљиште под зградом-објектом у површини од 380 квм
- земљиште под зградом-објектом у површини од 190 квм
- земљиште под зградом-објектом у површини од 23 квм
- земљиште под зградом-објектом у површини од 2 квм
- земљиште уз зграду - објекта у површини од 244 квм

- породична стамбена зграда - део / бр.зг. 1, породична стамбена зграда / бр.зг. 2, помоћна зграда / бр.зг. 3 и помоћна зграда / бр.зг. 4
Процена вредности непокретности, односно идеалног сувласништва стечајног дужника на некретностима уписаним у Лист непокретности 4142 К.О. Стари Град, катастарска парцела бр. 4241/3 где стечајни дужник Монтром доо Суботица у стечају има право својине у обиму удела 12/80 није окончана.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.07.2021. до 30.09.2021. године је сачињен и поднет Привредном суду у Суботици. Извештај стечајног управника за треће тромесечје достављен је и Одбору поверилаца.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине стечајног дужника

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца).

Након одржаног испитног рочишта Привредни суд у Суботици је дана 06.02.2020. године донео Закључак којим су потраживања поверилаца утврђена у трећем исплатном реду у укупном износу од 81.312.422,54 динара, и то:

- (1) НЛБ Србија доо - 54.030.796,00 динара
- (2) Комерцијална банка ад - 472.655,25 динара
- (3) ДДОР Нови Сад адо - 170.694,00 динара
- (4) Развојна банка Војводине ад у стечају - 24.693.000,19 динара
- (5) ЈКП Информатика - 406.552,85 динара
- (6) РС АПВ Општина Мали Иђош - 185.587,71 динар
- (7) РС АПВ Покрајински секретаријат за привредну и туризам - 133.123,46 динара
- (8) РС Министарство Финансија Пореска управа - 1.217.600,79 динара
- (9) ЈП Електропривреда Србије - 2.412,29 динара

Привредни суд у Суботици Посл. бр. Ст. 21/2019 донео је дана 01.07.2021. године Решење о главној деоби (правоснажно 16.07.2021. године) којим је у погледу исплате потраживања поверилаца насталих до дана покретања поступка стечаја, утврђена исплата утврђених потраживања поверилаца у износу од 0,00 динара.

Захтев предлагача АБЛ Солвент доо из Београда (матични број 20873663) као пријемника потраживања утврђеног у стечајном поступку повериоцу Развојна банка Војводине ад у стечају из Новог Сада, као уступлиоцу потраживања, ради измене коначне листе утврђених потраживања је Решењем Привредног суда у Суботици Посл. бр. Ст.21/2021 од 21.07.2021. године је одбачен. Захтев је одбачен, обзиром да у поступку стечаја над Монтром доо Решење о главној деоби је донето 01.07.2021. године а постало је правоснажно 16.07.2021. године, а предлог пријемника потраживања АБЛ Солвент доо је достављен суду 20.07.2021. године - након доношења решења о главној деоби. Надаље, захтев АБЛ Солвент доо који је поднет суду није ни у складу са одредбама члана 117а) Закона о стечају, јер уз захтев није достављен ни уговор о преносу потраживања на ком уговору потписи уговорних страна требају бити оверени у складу са законом.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Стечајни дужник на дан отварања поступка стечаја нема документацију из које се може утврдити да располаже имовином тј. непокретностима. Према достављеним подацима Републичког геодетског завода број 952-1/2020-3136 утврђено је да стечајни дужник има право својине у обиму удела 12/80 на некретностима уписаним у Лист непокретности 4142 К.О. Стари Град, катастарска парцела бр. 4241/3, и то: земљиште под зградом-објектом у површини од 380 квм, земљиште под зградом-објектом у површини од 190 квм, земљиште под зградом-објектом у површини од 23 квм, земљиште под зградом-објектом у површини од 2 квм, земљиште уз зграду-

објекат у површини од 244 квм, породична стамбена зграда - део / бр.зг. 1, породична стамбена зграда / бр.зг. 2, помоћна зграда / бр.зг. 3 и помоћна зграда / бр.зг. 4.

Стечајни управник је извршио опсервацију некретнина, а имајући у виду да се ради о идеалном сувласништву са девет физичких лица, те како не постоји могућност да се формира релевантна процена вредности удела (па и целе некретнине), процена вредности непокретности, односно идеалног сувласништва стечајног дужника ће бити извршена од стране овлашћеног проценитеља.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није вршена исплата накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Обзиром да је стечајни дужник (ПИБ 101436205) тромесечни обвезник подношења ПДВ пријава почев од 01.01.2013. године, у извештајном периоду (11.10.2021. године) поднета је ППДВ пријава бр. 2414271874 за период јул - септембар 2021. године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду очекује се окончање процене вредности непокретности, односно идеалног сувласништва стечајног дужника на некретнинама уписаним у Лист непокретности 4142 К.О. Стари Град, катастарска парцела бр. 4241/3 где стечајни дужник Монтром доо Суботица у стечају има право својине у обиму удела 12/80.

Број предмета: Ст.21/2019

Датум: 11.01.2022.

Назив стечајног дужника: ДОО МОНТРОМ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ
СА ПО СУБОТИЦА - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
УФ 3/2021 (212400001279)	04.10.2021.	ЈП Пошта Србије	90,00
УФ 4/2021 (212400001264)	01.10.2021.	ЈП Пошта Србије	300,00
		Укупно:	390,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ-1 (е-103/184942...четврто тромесечје 2021. године)	15.11.2021.	Порез на имовину	5.561,00
		Укупно:	5.561,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	5.951,00
		Укупни трошкови:	5.951,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-90025-2
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-46585-13
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-14365-89
 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600040201-18
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-167871-2
 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700046615-30

Стање на рачунима на дан	01.10.2021.	31.368,17
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	31.12.2021.	31.368,17
--------------------------	-------------	-----------