

Привредни суд: Привредни суд у Суботици
Број предмета: Ст.21/2019
Назив стечајног дужника: ДОО МОНТРОМ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ
СА ПО СУБОТИЦА - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 08588791
Датум отварања стечајног поступка: 08.08.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Варга Алмаши Илма
Име и презиме стечајног управника: Владимир Жужић
Број лиценце: 155-0058
Датум израде извештаја: 20.01.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700046615-30

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	33.037,17
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		33.037,17

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти = 33.037,17 динара
* стање на динарском пословном рачуну стечајног дужника - 33.037,17 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	33.037,17
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	33.037,17

Коментар

Према достављеним подацима Републичког геодетског завода број 952-1/2020-3136, стечајни дужник Монтром доо Суботица у стечају има право својине у обиму удела 12/80 на некретнинама уписаним у Лист непокретности 4142 К.О. Стари Град, катастарска парцела бр. 4241/3, и то:

- земљиште под зградом-објектом у површини од 380 квм
- земљиште под зградом-објектом у површини од 190 квм
- земљиште под зградом-објектом у површини од 23 квм
- земљиште под зградом-објектом у површини од 2 квм
- земљиште уз зграду - објекта у површини од 244 квм

- породична стамбена зграда - део / бр.зг. 1, породична стамбена зграда / бр.зг. 2, помоћна зграда / бр.зг. 3 и помоћна зграда / бр.зг. 4
Стечајни управник је извршио опсервацију некретнина, а имајући у виду да се ради о идеалном сувласништву са девет физичких лица, у овом моменту не постоји могућност да се формира релевантна процена вредности удела (па и целе некретнине).

У наредном периоду биће ангажован овлашћени проценитељ да изврши процену вредности непокретности, односно идеалног сувласништва стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	33.037,17
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	33.037,17

Коментар

У извештајном периоду Републички геодетски завод је по захтеву стечајног дужника број 952-1/2020-3136 доставио Лист непокретности 4651 К.О. Стари Град којим стечајни дужник Монтром доо Суботица у стечају има право својине 1/1 на посебном делу објекта – стан, поткровна остава (катастарска парцела бр. 2008).

Провером предметне некретнине, утврђено је да је за наведени стан у површини од 35,12квм са поткровном оставом у површини од 50квм закључен Купопродајни уговор Ов1.4417/9 дана 29.05.2009. године између Монтром доо као продавца и Андрашић Дијане из Суботице, ЈМБГ: 2007973825102 као купца. Уговором је утврђена купопродајна цена од 55.000 евр-а у динарској противвредности, од ког износа је на дан закључења уговора исплаћено 2.841.465,00 динара, а за преостали износ се обавезао да ће исплатити најдуже до годину дана од потписивања уговора, што је и учинио уплатом износа од 2.398.292,50 динара дана 11.12.2009. године. На дан

купопродаје, предметна некретнина је бестеретна и продавац је дао сагласност купцу да без његовог поновног позивања и питања укњижи право својине.

Имајући у виду да до дана отварања поступка стечаја купац Андрашић Дијана није извршила упис права својине на предметној некретнини, те да је купопродајна цена у целости исплаћена као и порез на пренос апсолутних права, правни заступник купца Адвокат Павле Петровић из Суботице је поднео излучни захтев да се стан, поткровна остава излучи из стечајне масе и да се да сагласност за препис власништва.

Разматрајући све релевантне доказе, дана 04.12.2020. године прихваћен је захтев излучног повериоца Андрашић Дијане из Суботице којим је тражено излучење непокретности уписане у Лист непокретности 4651 К.О. Стари Град, саграђене на катастарска парцели бр. 2008, у Суботици, ул. Ватроласа Лисинског бр. 26, и то стан – број посебног дела 39 у површини од 35,12квм са поткровном оставом површине 50квм.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена на позицији Списак готовинских прилива

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.735,28	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	28.301,89	28.301,89	0,00	28.301,89
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно	0,00	28.301,89	34.037,17	0,00	28.301,89

Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у извештајном периоду:

14. Бруто зараде по уговору о делу = 28.301,89 динара

* једнократна накнада по уговору о делу за Миливојевић Радованку из Суботице за вршење књиговодствених и административних послова током трајања стечајног поступка у укупном бруто износу од 28.301,89 динара / нето 18.000,00 динара

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	81.312.422,54	0,00	0,00	0,00	81.312.422,54
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	81.312.422,54	0,00	0,00	0,00	81.312.422,54

Коментар

Утврђена потраживања на почетку извештајног периода:

* Трећи исплатни ред - 81.312.422,54 динара:

- (1) НЛБ Србија доо - 54.030.796,00 динара
- (2) Комерцијална банка ад - 472.655,25 динара
- (3) ДДОР Нови Сад адо - 170.694,00 динара
- (4) Развојна банка Војводине ад у стечају - 24.693.000,19 динара
- (5) ЈКП Информатика - 406.552,85 динара
- (6) РС АПВ Општина Мали Иђош - 185.587,71 динар
- (7) РС АПВ Покрајински секретаријат за привредну и туризам - 133.123,46 динара
- (8) РС Министарство Финансија Пореска управа - 1.217.600,79 динара
- (9) ЈП Електропривреда Србије - 2.412,29 динара

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2020.	33.037,17
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2020.	33.037,17

Коментар

У извештајном периоду није било промена на пословном рачуну стечајног дужника - Почетно / Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) = 33.037,17 динара

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Орочена средства:

Износ на почетку извештајног периода / Износ на крају извештајног периода = 0,00 динара

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни стечајног дужника - Почетно / Крајње стање у благајни = 0,00 динара

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Миливојевић Радованка	0,00	28.301,89	0,00	28.301,89
Укупно		0,00	28.301,89	0,00	28.301,89

Коментар

У извештајном периоду ангажована је по уговору о делу Миливојевић Радованка из Суботице за вршење књиговодствених и административних послова током трајања стечајног поступка уз једнократну накнаду у бруто износу од 28.301,89 динара / нето 18.000,00 динара

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		33.037,17
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			33.037,17

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти = 33.037,17 динара

* стање на динарском пословном рачуну стечајног дужника - 33.037,17 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.07.2020. до 30.09.2020. године је сачињен и поднет Привредном суду у Суботици. Извештај стечајног управника за треће тромесечје достављен је и Одбору поверилаца.

II Активности на уновчењу имовине

Активности на уновчењу имовине стечајног дужника није било, имајући у виду чињеницу да стечајни дужник нема имовине - објекте у својини, земљиште у власништву, имовину уписану као опрема...

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца).

Након одржаног испитног рочишта Привредни суд у Суботици је дана 06.02.2020. године донео Закључак којим су потраживања поверилаца утврђена у трећем исплатном реду у укупном износу од 81.312.422,54 динара, и то:

- (1) НЛБ Србија доо - 54.030.796,00 динара
- (2) Комерцијална банка ад - 472.655,25 динара
- (3) ДДОР Нови Сад адо - 170.694,00 динара
- (4) Развојна банка Војводине ад у стечају - 24.693.000,19 динара
- (5) ЈКП Информатика - 406.552,85 динара
- (6) РС АПВ Општина Мали Иђош - 185.587,71 динар
- (7) РС АПВ Покрајински секретаријат за привредну и туризам - 133.123,46 динара
- (8) РС Министарство Финансија Пореска управа - 1.217.600,79 динара
- (9) ЈП Електропривреда Србије - 2.412,29 динара

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Стечајни дужник на дан отварања поступка стечаја нема документацију из које се може утврдити да располаже имовином тј. непокретностима. Користећи екстерне изворе информисања, дошло се до сазнања да стечајни дужник има право својине на двособном стану у улици Ватрослава Лисинског бр. 26 и право својине на некретностима у улици Жарка Зрењенина бр. 46. У том смислу, Републичком Геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Суботица је упућена молба за доставу Извода из Листа непокретности, како би се извршила провера навода. Након добијања података из катастра непокретности (Лист непокретности бр. 4651 К.О. Стари Град и бр. 4142 К.О. Стари Град), стечајни управник је извршио проверу предметних некретности. Према достављеним подацима Републичког геодетског завода број 952-1/2020-3136, стечајни дужник има право својине 1/1 на посебном делу објекта – стан, поткровна остава (катастарска парцела бр. 2008, Лист непокретности 4651 К.О. Стари Град). Провером предметне некретности, утврђено је да је за наведени стан у површини од 35,12квм са поткровном оставом у површини од 50квм закључен Купопродајни уговор Ов1.4417/9 дана 29.05.2009. године између Монтром доо као продавца и Андрашић Дијане из Суботице, ЈМБГ: 2007973825102 као купца. Имајући у виду да до дана отварања поступка стечаја купац Андрашић Дијана није извршила упис права својине на предметној некретности, те да је купопродајна цена у целости исплаћена као и порез на пренос апсолутних права, правни заступник купца Адвокат Павле Петровић из Суботице је поднео излучни захтев да се стан, поткровна остава излучи из стечајне масе и да се да сагласност за препис власништва. Разматрајући све релевантне доказе, захтев излучног повериоца је прихваћен. Исто тако према достављеним подацима из катастра непокретности, утврђено је да стечајни дужник има право својине у обиму удела 12/80 на некретностима уписаним у Лист непокретности 4142 К.О. Стари Град, катастарска парцела бр. 4241/3.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није вршена исплата накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

У извештајном периоду поднета је пријава за утврђивање накнаде за заштиту и унапређивање животне средине (ЕКО такса) за 2020. годину - број пријаве е-103/259316 (стечајни дужник је микро правно лице из делатности трговина на велико дрветом, грађевинским

материјалом и санитарном опремом са малим утицајем на животну средину).

Обзиром да је стечајни дужник (ПИБ 101436205) тромесечни обвезник подношења ПДВ пријава почев од 01.01.2013. године, у извештајном периоду (14.10.2020. године) поднета је ППДВ пријава бр. 2369342320 за период јул - септембар 2020. године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Имајући у виду да су некретнине уписане у Лист непокретности 4142 К.О. Стари Град, катастарска парцела бр. 4241/3 у идеалном сувласништву са девет физичких лица, у овом моменту не постоји могућност да се формира релевантна процена вредности удела (па и целе некретнине). У наредном периоду биће ангажован овлашћени проценитељ да изврши процену вредности непокретности, односно иделаног сувласништва стечајног дужника.

Број предмета: Ст.21/2019

Датум: 20.01.2021.

Назив стечајног дужника: ДОО МОНТРОМ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ
СА ПО СУБОТИЦА - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Бруто зараде по уговору о делу			
ППП ПД - 1/2020	05.10.2020.	Миливојевић Радованка	28.301,89
			Укупно: 28.301,89
			Укупно обавезе стечајне масе: 28.301,89
			Укупни трошкови: 28.301,89

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
Beograd, 105-90025-2
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-46585-13
NLB banka A.D.- Beograd, 310-14365-89
Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600040201-18
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-167871-2
Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700046615-30

Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	33.037,17
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00
Стање на рачунима на дан 31.12.2020.	33.037,17	

