

Привредни суд: Привредни суд у Суботици
Број предмета: Ст.30/2019
Назив стечајног дужника: INVEST-CASA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У
ГРАЂЕВИНАРСТВУ ДОО БИКОВО - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20344105
Датум отварања стечајног поступка: 13.08.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Варга Алмаши Илма
Име и презиме стечајног управника: Мирослав Доко
Број лиценце: 155-1778
Датум израде извештаја: 20.07.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30011149000-16
3) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700045361-9

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.605.034,25
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	4.939.644,23
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	48.678.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		55.222.678,48

Коментар

Биланс на крају претходног извештаја чини:

- готовина у износу од 1.605.034,5 динара

- потраживања стечајног дужника према стечајној маси Универзал ТПМ Београд у пројектованом износу наплате од 4,939,644,23 динара

- непокретности са пројектованом ликвидационом вредношћу 48.678.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.605.034,25
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.939.644,23
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	48.678.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	55.222.678,48

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.605.034,25
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.939.644,23
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	48.678.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	55.222.678,48

Коментар

Није било умањења имовине основом преноса без накнаде или излучења.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	4.939.644,23
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	19.361.106,30	0,00	11.288.893,70	18.028.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	19.361.106,30	0,00	11.288.893,70	22.967.644,23

Коментар

Решењем Привредног суда у Суботици Ст.30/2019 од 17.03.2022. године, које је постало правноснажно 27.04.2022. године констатована је продаја дела имовине стечајног дужника катастарске парцеле бр.159 К.О. Биково и Зграда хемијске индустрије - радионица са складиштем саграђена на парцели бр.159, привредном друштву Либер блуе груп доо Суботица методом непосредне погодбе на основу њихове понуде достављене преко Привредног суда у Суботици дана 03.12.2021. године.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	11.288.893,70	0,00	11.288.893,70	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.034.514,00		1.034.514,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	12.323.407,70	0,00	12.323.407,70	0,00

Коментар

Остварени су приливи за извештајни период:

7. на основу понуде привредног друштва Либер груп доо Суботица извршена је продаја дела имовине (кат. парц. бр.150 и радионица са складиштем) методом непосредне погодбе. Купопродајна цена износи 12.097.000,00 динара, Купац је предујмио трошкове у износу од 808.106,30 динара исказане у претходном извештајном периоду, а преостали износ купопродајне вредности ид 11.288.893,70 динара је измирен компензацијом - полагањем цене коришћењем свог потраживања као заложног повериоца.

12. потраживања настала у извештајном периоду чине средства примљена на име предујама трошкова на терет заложног повериоца уплаћена од стране привредног друштва Либер блуе груп доо Суботица у износу од 1.034.514,00 динара по понуди за куповину дела имовине стечајног дужника од 15.05.2022. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
2. Судски трошкови	0,00	195.000,00	195.000,00	195.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	591.810,31	591.810,31	591.810,31	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	25.195,68	25.195,68	25.195,68	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	35.000,00	812.005,99	812.005,99	812.005,99	35.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.183,88	3.000,00	2.183,88	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	139.725,00	139.725,00	139.725,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	187.908,88	188.725,00	187.908,88	0,00

Коментар

Плаћени су стварно настали трошкови одобрени Решењима Привредног суда Суботица од 17.03.2022., 08.04.2022., 27.05.2022. и 22.06.2022. године.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	294.311.750,00	0,00	0,00	0,00	294.311.750,00
2. I исплатни ред	364.887,26	0,00	0,00	0,00	364.887,26
3. II исплатни ред	71.414,65	0,00	0,00	0,00	71.414,65
4. III исплатни ред	874.940.421,97	0,00	0,00	0,00	874.940.421,97
5. Заложни повериоци	1.288.381.472,88	0,00	0,00	11.288.893,70	1.277.092.579,18
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	2.458.069.946,76	0,00	0,00	11.288.893,70	2.446.781.053,06

Коментар

У извештајном периоду намирен је заложни поверилац Либер груп доо Суботица у износу од 11.288.893,70 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2022.	1.605.034,25
2.	Укупан прилив		12.323.407,70
3.	Укупан одлив		12.288.808,57
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	1.639.633,38

Коментар

Стање на рачуну код пословне банке.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. S-Properties 10 ПР Слађана Ђорђевић	0,00	46.000,00	46.000,00	0,00
2. Адвокат Кораћ Михајло	0,00	139.725,00	139.725,00	0,00
Укупно	0,00	185.725,00	185.725,00	0,00

Коментар

Ангажован је адвокат Кораћ Михајло из Новог Сада у парници П.246/2022 при Привредном суду Нови Сад и лиценцирани проценитељ ПР Слађана Ђорђевић из Београда.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.639.633,38
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		4.939.644,23
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		18.028.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		24.607.277,61

Коментар

Биланс на дан 30.06.2022. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду закључен је уговор о купопродаји дела непокретне имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе бр.2/2022 од 20.06.2022. године са купцем Либер блуе груп доо Суботица по понуди од 17.05.2022. године. По правноснажности Решења о констатацији продаје спровешће се продаја имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду извршено је намирење заложног повериоца Либер блуе груп доо Суботица у износу од 11.288.893,70 динара.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Префактурисани су трошкови горива стечајног управника.

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Наставак уновчења имовине стечајног дужника.

Број предмета: Ст.30/2019

Датум: 20.07.2022.

Назив стечајног дужника: INVEST-CASA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ ДОО БИКОВО - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6388-24569-779204-50146	27.04.2022.	Либер блуе груп	11.288.893,70
Укупно:			11.288.893,70
Потраживања (у извештајном периоду)			
21	17.06.2022.	Либер блуе груп	1.034.514,00
Укупно:			1.034.514,00
Укупни приходи:			12.323.407,70

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
36	14.04.2022.	Привредни суд Нови Сад	195.000,00
Укупно:			195.000,00
Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца			
39	06.05.2022.	Доко Мирослав	591.810,31
Укупно:			591.810,31
Накнада трошкова стечајног управника			
40	01.06.2022.	Доко Мирослав	16.105,48
41	24.06.2022.	Доко Мирослав	9.090,20
Укупно:			25.195,68
Укупно трошкови стечајног поступка:			812.005,99

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
42	02.04.2022.	ОТП банка	450,00
43	04.05.2022.	ОТП банка	301,25
44	05.05.2022.	ОТП банка	450,00
45	01.06.2022.	ОТП банка	532,63
46	02.06.2022.	ОТП банка	450,00
Укупно:			2.183,88
Вештачења и процене			
38	24.06.2022.	S-Properties 10 ПР Слађана Ђорђевић	46.000,00
Укупно:			46.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
37	14.04.2022.	Адвокат Кораћ Михајло	139.725,00
Укупно:			139.725,00
Укупно обавезе стечајне масе:			187.908,88
Укупни трошкови:			999.914,87

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-2286172-92
 Direktna banka ad Kragujevac, 150-40652-14
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30011149000-16
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-203758-39
 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700045361-9

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	1.605.034,25
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Имовина		
27.04.2022.	Либер блуе груп	11.288.893,70
Укупно:		11.288.893,70
Потраживања (у извештајном периоду)		
17.06.2022.	Либер блуе груп	1.034.514,00
Укупно:		1.034.514,00
Укупни приливи:		12.323.407,70

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
14.04.2022.	Привредни суд Нови Сад	195.000,00
Укупно:		195.000,00
Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца		
06.05.2022.	Доко Мирослав	591.810,31
Укупно:		591.810,31
Накнада трошкова стечајног управника		
01.06.2022.	Доко Мирослав	16.105,48
24.06.2022.	Доко Мирослав	9.090,20
Укупно:		25.195,68

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.04.2022.	ОТП банка	450,00
04.05.2022.	ОТП банка	301,25
05.05.2022.	ОТП банка	450,00
01.06.2022.	ОТП банка	532,63
02.06.2022.	ОТП банка	450,00

Платни промет		
		Укупно: 2.183,88

Вештачења и процене		
24.06.2022.	S-Properties 10 ПР Слађана Ђорђевић	46.000,00
		Укупно: 46.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
14.04.2022.	Адвокат Кораћ Михајло	139.725,00
		Укупно: 139.725,00

Исплата обавеза према повериоцима

Заложни повериоци		
27.04.2022.	Директна банка	11.288.893,70
		Укупно: 11.288.893,70

		Укупни одливи: 12.288.808,57
--	--	-------------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	1.639.633,38
---	---------------------