

Привредни суд: Привредни суд у Суботици
Број предмета: Ст.30/2019
Назив стечајног дужника: INVEST-CASA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У
ГРАЂЕВИНАРСТВУ ДОО БИКОВО - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20344105
Датум отварања стечајног поступка: 13.08.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Варга Алмаши Илма
Име и презиме стечајног управника: Мирослав Доко
Број лиценце: 155-1778
Датум израде извештаја: 14.01.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30011149000-16
3) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700045361-9

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	286.812,05
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	4.939.644,23
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	19.678.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		24.904.456,28

Коментар

Биланс на дан 01.10.2021. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	286.812,05
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.939.644,23
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	19.678.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	24.904.456,28

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	286.812,05
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.939.644,23
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	19.678.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	24.904.456,28

Коментар

Није било умањења вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	19.678.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	24.617.644,23

Коментар

Није било наплате потраживања ни продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	668,00	1.000,00	668,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	10.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	10.000,00	10.668,00	21.000,00	20.668,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду плаћене су обавезе стечајне масе по основу тарифе АЛСУ у износу од 20.000,00 динара и трошкови платног промета у износу од 668,00 динара.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	294.311.750,00	0,00	0,00	0,00	294.311.750,00
2. I исплатни ред	364.887,26	0,00	0,00	0,00	364.887,26
3. II исплатни ред	71.414,65	0,00	0,00	0,00	71.414,65
4. III исплатни ред	874.940.421,97	0,00	0,00	0,00	874.940.421,97
5. Заложни повериоци	1.288.381.472,88	0,00	0,00	0,00	1.288.381.472,88
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	2.458.069.946,76	0,00	0,00	0,00	2.458.069.946,76

Коментар

Заложни повериоци су Liber Blue Group doo Subotica са износом новчаног потраживања према трећем лицу од 939.823.502,82 динара обезбеђено хипотеком на имовини стечајног дужника, Pack solution doo Subotica са износом новчаног потраживања према трећем лицу од 282.370.425,92 динара обезбеђено хипотеком на имовини стечајног дужника и МФ ПУ Филијала Суботица са износом новчаног потраживања према трећем лицу од 66.187.544,14 динара обезбеђено хипотеком на имовини стечајног дужника.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	286.812,05
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		20.668,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	266.144,05

Коментар

Стање на рачуну код пословне банке.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

Није било ангажованих правних ни физичких лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		266.144,05
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		4.939.644,23
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		19.678.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		24.883.788,28

Коментар

Биланс на дан 31.12.2021. године.

Имовину стечајног дужника чине:

- новчана средства на пословном рачуну у износу од 266.144,05 динара

- потраживања према дужнику стечајног дужника Стечајна маса Универзал ТПМ доо у стечају Београд у ликвидационој вредности од 4.939.644,23 динара. Предметно потраживање је заложено под ЗЛ. бр. 10638/2010 у корист разлучног повериоца НЛБ Србија доо Београд.

- непокретности у ликвидационој вредности од 19.678.000,00 динара. Све непокретности стечајног дужника су под хипотеком заложних поверилаца наведених у табели 26.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

Стечајном управнику је достављена понуда заложног повериоца Liber Blue Group doo Subotica за куповину методом непосредне погодбе зграде бр.1-радионица са складиштем површине 2042м² на парцели 159 к.о. Биково као и парцеле 159 уз понуђену цену од 12.097.000,00 динара.15.12.2021. године стечајном судији,АЛСУ,Одбору поверилаца и заложним повериоцима упућено је Обавештење о намери,плану,начину и роковима продаје имовине по понуди.ОП и заложни повериоци нису ставили примедбе на предложену продају.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Заложни поверилац Raiffeisen bank ad Београд обавестила је суд и стечајног управника да је своја потраживања обезбеђена на имовини стечајног дужника у износу од 282.370.425,92 динара уступила привредном друштву Pack solution doo Subotica.Директна банка ад Крагијевац обавестила је суд и стечајног управника да је своја потраживања према трећем лицу обезбеђена на имовини стечајног дужника у износу од 500.974.015,32 динара уступила привредном друштву Liber Blue Group doo Subotica.О истом стечајни управник је обавештен Закључком од 10.11.2021. године.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

По поднетом излучном захтеву у предмету Ст.17/2014 (Азотара доо Суботица у стечају) стечајни управник је обавештен да му је прихваћен захтев за излучење из стечајне масе зграде бр.1-складиште сировина површине 12.276м² на парцели 96 к.о. Биково уписане у ЛН 829 к.о. Биково. У току је поступак уписа промене у надлежни регистар као и процена вредности преостале неуновчене имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: Ст.30/2019

Датум: 14.01.2022.

Назив стечајног дужника: INVEST-CASA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У
ГРАЂЕВИНАРСТВУ ДОО БИКОВО - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
33	02.10.2021.	Војвођанска банка	450,00
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	218,00
			Укупно: 668,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
34	29.12.2021.	АЛСУ	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 10.668,00
			Укупни трошкови: 10.668,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-2286172-92
 Direktna banka ad Kragujevac, 150-40652-14
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30011149000-16
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-203758-39
 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700045361-9

Стање на рачунима на дан	01.10.2021.	286.812,05
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.10.2021.	Војвођанска банка	450,00
01.10.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	218,00
Укупно:		668,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
29.12.2021.	АЛСУ	10.000,00
29.12.2021.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:	20.668,00
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан	31.12.2021.	266.144,05
--------------------------	-------------	------------