

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 105/2019
Назив стечајног дужника: TRADEX-INTERTRADE привредно друштво за трговину и
услуге друштво са ограниченом одговорношћу, Београд
(Палилула) - у стечају
Матични број: 17062492
Датум отварања стечајног поступка: 12.07.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Милован Јанковић
Број лиценце: 155-1821
Датум израде извештаја: 16.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-41370-60
2) Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd, 275-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина	На дан 01.01.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти	496.177,63
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	61.060.700,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	61.556.877,63

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	496.177,63
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	61.060.700,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	61.556.877,63

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	496.177,63
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	61.060.700,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	61.556.877,63

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	61.060.700,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	61.060.700,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	178.571,43	0,00	178.571,43	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	178.571,43	0,00	178.571,43	0,00

Коментар

У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 178.571,43 динара на име закупа стана и гаража.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	4.435,00	12.500,00	4.435,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.260,00	3.000,00	2.260,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	104.709,43	106.138,00	104.709,43	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	197.204,43	211.438,00	197.204,43	0,00

Коментар

Планирани одобрени трошкови који су одобрени судским решењима, усаглашени су са извршеним плаћањима истих у извештајном периоду.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	66.981.008,41	0,00	0,00	0,00	66.981.008,41
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	45.964.541,34	0,00	0,00	0,00	45.964.541,34
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	112.945.549,75	0,00	0,00	0,00	112.945.549,75

Коментар

Није било намирења.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	496.177,63
2.	Укупан прилив		174.136,43
3.	Укупан одлив		192.769,43
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	477.544,63

Коментар

Стање средстава на дан 31.03.2026. године износи: 477.544,63 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		4.435,00
3.	Укупан одлив		4.435,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

У извештајном периоду промет средстава који је обављен преко благајне износио је 4.435,00 динара. Стање благајне на дан 31.03.2026. године је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана	0,00	54.000,00	54.000,00	0,00
2. ZL KONTO	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
Укупно	0,00	74.000,00	74.000,00	0,00

Коментар

На основу захтева стечајног управника, стечајни судија је донео решење дана 27.11.2020. године о ангажовању:

- Мирјана Милошевић пр. Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН, за обављање послова стручно-административног сарадника почев од 17.11.2020. године па до закључења поступка стечаја са месечном накнадом од 12.000,00 динара у бруто износу.

На основу захтева стечајног управника и решења стечајног судије од 10.04.2023. године, одобрено је повећање месечне накнаде на 18.000,00 дин. месечно.

На основу захтева стечајног управника, стечајни судија је донео решење дана 09.03.2026. године о ангажовању:

- Зоран Лазич пр Агенција за књиговодствене и административне услуге код регистрације возила Z.L. KONTO из Младеновца, ул. Бранка Радичевића 1/16, МБ 60688389, ПИБ 105003802, за послове израде финансијског извештаја за 2025. годину, као и докумената за потребе Пореске Управе, у трајању од 01.03.2026. до 31.03.2026. год. за укупан бруто износ накнаде 20.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		477.544,63
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		61.060.700,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		61.538.244,63

Коментар

Стање средстава на текућем рачуну на дан 31.03.2026. године износи: 477.544,63 динара.

Вредност непокретности није мењана у односу на претходни извештајни период.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду је покренут поступак иселења закупца по решењу суда. Очекујемо иселење закупца у другом кварталу 2026. године.

II Активности на уновчењу имовине

Након иселења закупца, очекују се активности на реализацији продаје непокретности.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У првом кварталу 2026. године није било трошкова на име накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

У току је поступак иселења закупца по решењу суда.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Како је купац ометао оглашену продају стечајне масе, те је у складу са Законом о стечају раскинут Уговор о закупу, где је Решењем суда наложено закупцу да по хитном поступку преда стан и два гаражна места у државину стечајном управнику, где ће по пријему стечајни управник одмах огласити нову продају стечајне масе где након поменуто продаје следи расподела исте и закључење поступка стечаја.

Број предмета: 11 Ст 105/2019

Датум: 16.04.2026.

Назив стечајног дужника: TRADEX-INTERTRADE привредно друштво за трговину и услуге друштво са ограниченом одговорношћу, Београд (Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
01-2026	13.01.2026.	Матић Гордана	59.523,81
02-2026	07.02.2026.	Матић Гордана	59.523,81
03-2026	10.03.2026.	Матић Гордана	59.523,81
Укупно:			178.571,43
Укупни приходи:			178.571,43

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
97 91-291-064-2957583	12.01.2026.	Телеком Србија ад Београд	1.000,00
97 94-290-064-2983724	01.01.2026.	Телеком Србија ад Београд	1.000,00
97 10-292-064-2929334	09.02.2026.	Телеком Србија ад Београд	1.000,00
PX850242797RS	03.02.2026.	JP Posta Srbije	435,00
97 72-293-064-2815936	07.03.2026.	Телеком Србија ад Београд	1.000,00
Укупно:			4.435,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	19.01.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	29.01.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	09.02.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	25.02.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	26.02.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	11.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	12.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	16.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	18.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	25.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	26.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Укупно:			2.260,00

Бруто зараде по уговору о делу			
04-2026	29.01.2026.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
09-2026	25.02.2026.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
15-2026	25.03.2026.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
Укупно:			54.000,00

Књиговодствене услуге			
19/2026-TP	13.03.2026.	ZL KONTO	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
97 779100000006050 1117	06.01.2026.	Пореска управа	9.523,81
97 209100000006096 8579	02.02.2026.	Пореска управа	9.523,81
97 03 013 102328026	09.02.2026.	Пореска управа - филијала Нови Београд	33.000,00
97 339100000006165 0129	03.03.2026.	Пореска управа	9.523,81
97 38013102328026 M	18.03.2026.	Пореска управа - филијала Нови Београд	43.138,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)	
Укупно:	104.709,43

Административне таксе	
97 760165900526SA0 40161325	03.03.2026. AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE
Укупно:	1.800,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)	
7606 - 659415	03.03.2026. AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA
Укупно:	10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	197.204,43
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	197.204,43
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-41370-60
Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd, 275-10222108452-34

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	496.177,63
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
13.01.2026.	Матић Гордана	59.523,81
07.02.2026.	Матић Гордана	59.523,81
10.03.2026.	Матић Гордана	59.523,81
Укупно:		178.571,43

Укупни приливи:	178.571,43
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
30.01.2026.	Телеком Србија ад Београд	1.000,00
30.01.2026.	Телеком Србија ад Београд	1.000,00
26.02.2026.	JP Posta Srbije	435,00
26.02.2026.	Телеком Србија ад Београд	1.000,00
26.03.2026.	Телеком Србија ад Београд	1.000,00
Укупно:		4.435,00

Платни промет		
19.01.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
29.01.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
30.01.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
31.01.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
09.02.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	100,00
12.02.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
25.02.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
26.02.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
28.02.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
11.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	200,00

Платни промет		
12.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	100,00
16.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	100,00
18.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	100,00
25.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
26.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
31.03.2026.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Укупно:		2.260,00

Бруто зараде по уговору о делу		
29.01.2026.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
25.02.2026.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
25.03.2026.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
Укупно:		54.000,00

Књиговодствене услуге		
16.03.2026.	ZL KONTO	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
19.01.2026.	Пореска управа	9.523,81
09.02.2026.	Пореска управа - филијала Нови Београд	33.000,00
12.02.2026.	Пореска управа	9.523,81
12.03.2026.	Пореска управа	9.523,81
18.03.2026.	Пореска управа - филијала Нови Београд	43.138,00
Укупно:		104.709,43

Административне таксе		
11.03.2026.	AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE	1.800,00
Укупно:		1.800,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
11.03.2026.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни одливи:		197.204,43
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.		477.544,63
---	--	-------------------

