

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 105/2019
Назив стечајног дужника: TRADEX-INTERTRADE привредно друштво за трговину и
услуге друштво са ограниченом одговорношћу, Београд
(Палилула) - у стечају
Матични број: 17062492
Датум отварања стечајног поступка: 12.07.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Милован Јанковић
Број лиценце: 155-1821
Датум израде извештаја: 19.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-41370-60
2) Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd, 275-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	437.271,42
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	61.060.700,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		61.497.971,42

Коментар

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	437.271,42
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	61.060.700,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	61.497.971,42

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	437.271,42
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	61.060.700,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	61.497.971,42

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	61.060.700,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	61.060.700,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	178.571,43		0,00	178.571,43	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00			0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00				
Укупно	178.571,43		0,00	178.571,43	0,00

Коментар

У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 178.571,43 динара на име закупа стана и гаража.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.419,00	5.497,00	13.000,00	6.916,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.920,00	3.000,00	1.920,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	54.329,22	55.200,00	54.329,22	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.419,00	118.246,22	127.700,00	119.665,22	0,00

Коментар

Планирани одобрени трошкови усаглашени су са извршеним плаћањима истих у извештајном периоду.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	66.981.008,41	0,00	0,00	0,00	66.981.008,41
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	45.964.541,34	0,00	0,00	0,00	45.964.541,34
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		112.945.549,75	0,00	0,00	0,00	112.945.549,75

Коментар

Није било намирења.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	437.271,42
2.	Укупан прилив		171.655,43
3.	Укупан одлив		112.749,22
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	496.177,63

Коментар

.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		6.916,00
3.	Укупан одлив		6.916,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана	0,00	54.000,00	54.000,00	0,00
Укупно	0,00	54.000,00	54.000,00	0,00

Коментар

На основу захтева стечајног управника од 08.06.2020. године, стечајни судија је донео решење дана 11.06.2020. године о ангажовању адвоката Момчила Ђорђевић из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 22, за обављање послова заступања у правним стварима између стечајног дужника TRADEX-INTERTRADE Privredno društvo za trgovinu i usluge društvo sa ograničenom odgovornošću, Beograd (Palilula) - u stečaju, МБ 17062492, ПИБ 102328026 и других физичких и правних лица почев од 11.06.2020. године са накнадом од 50% адвокатске тарифе.

На основу захтева стечајног управника, стечајни судија је донео решење дана 27.11.2020. године о ангажовању:

- Мирјана Милошевић пр. Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН, за обављање послова стручно-административног сарадника почев од 17.11.2020. године па до закључења поступка стечаја са месечном накнадом од 12.000,00 динара у бруто износу.

На основу захтева стечајног управника и решења стечајног судије од 10.04.2023. године, одобрено је повећање месечне накнаде на 18.000,00 дин. месечно.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан 31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти	496.177,63
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	61.060.700,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	61.556.877,63

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду је покренут поступак иселења закупца по решењу суда. Очекујемо иселење закупца у првом кварталу 2026. године.

II Активности на уновчењу имовине

Након иселења закупца, очекују се активности на реализацији продаје непокретности.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У четвртном кварталу 2025. године није било трошкова на име накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

У току је поступак иселења закупца по решењу суда.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Како је закупца ометао оглашену продају стечајне масе, те је у складу са Законом о стечају раскинут Уговор о закупу, где је Решењем суда наложено закупцу да по хитном поступку преда стан и два гаражна места у државину стечајном управнику, где ће по пријему стечајни управник одмах огласити нову продају стечајне масе где након поменуте продаје следи расподела исте и закључење поступка стечаја.

Број предмета: 11 Ст 105/2019

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: TRADEX-INTERTRADE привредно друштво за трговину и услуге друштво са ограниченом одговорношћу, Београд (Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
22-2025	03.10.2025.	Матић Гордана	59.523,81
23-2025	06.11.2025.	Матић Гордана	59.523,81
24-2025	08.12.2025.	Матић Гордана	59.523,81
Укупно:			178.571,43
Укупни приходи:			178.571,43

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
113/2025tr	07.10.2025.	ZL KONTO	2.500,00
Укупно:			2.500,00
Пошта и телефон			
97 63-287-011-3110679	01.10.2025.	Телеком Србија ад Београд	1.627,00
PX600558765RS	01.11.2025.	JP Posta Srbije	450,00
PX600664783RS	01.11.2025.	JP Posta Srbije	450,00
97 89-288-064-2947093	01.12.2025.	Телеком Србија ад Београд	1.950,00
97 28-289-064-2959254	01.12.2025.	Телеком Србија ад Београд	1.020,00
Укупно:			5.497,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	08.10.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	15.10.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	27.10.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	28.10.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	14.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	21.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	25.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	15.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	16.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	23.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Укупно:			1.920,00

Бруто зараде по уговору о делу			
49-2025	27.10.2025.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
54-2025	21.11.2025.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
60-2025	23.12.2025.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
Укупно:			54.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
97 259100000005870 9512	01.10.2025.	Пореска управа	3.174,60
97 659100000005924 9627	03.11.2025.	Пореска управа	9.523,81
97 03 013 102328026	10.11.2025.	Пореска управа - филијала Нови Београд	32.107,00
97 449100000005980 7481	02.12.2025.	Пореска управа	9.523,81
Укупно:			54.329,22

Укупно обавезе стечајне масе:	118.246,22
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	118.246,22
------------------	------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	437.271,42
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
10.10.2025.	Матић Гордана	59.523,81
06.11.2025.	Матић Гордана	59.523,81
08.12.2025.	Матић Гордана	59.523,81
Укупно:		178.571,43

Укупни приливи:	178.571,43
-----------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
08.10.2025.	ZL KONTO	2.500,00
Укупно:		2.500,00

Пошта и телефон		
28.10.2025.	JP Posta Srbije	1.419,00
28.10.2025.	Телеком Србија ад Београд	1.627,00
25.11.2025.	JP Posta Srbije	450,00
25.11.2025.	JP Posta Srbije	450,00
16.12.2025.	Телеком Србија ад Београд	1.950,00
16.12.2025.	Телеком Србија ад Београд	1.020,00
Укупно:		6.916,00

Платни промет		
08.10.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
15.10.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
27.10.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
28.10.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
31.10.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
10.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
14.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	100,00
21.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
25.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
30.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
15.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
16.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
23.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	60,00
31.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Укупно:		1.920,00

Бруто зараде по уговору о делу		
27.10.2025.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
21.11.2025.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
23.12.2025.	Агенција за менаџмент и консалтинг МИР ЈАН Мирјана Милошевић пр	18.000,00
Укупно:		54.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
15.10.2025.	Пореска управа	3.174,60
10.11.2025.	Пореска управа - филијала Нови Београд	32.107,00
14.11.2025.	Пореска управа	9.523,81
15.12.2025.	Пореска управа	9.523,81
Укупно:		54.329,22

Укупни одливи:	119.665,22
----------------	------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	496.177,63
--------------------------------------	------------