

Привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: 5. Ст. 36/2019
Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МОРАВА, Доња Трнава - у стечају
Матични број: 07187858
Датум отварања стечајног поступка: 31.07.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић
Име и презиме стечајног управника: Жаклина Петровић
Број лиценце: 155-1963
Датум израде извештаја: 18.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, 340-0000011024546-91

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.405.909,75
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	29.047,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	36.065.000,00
8.	Опрема	3.071.800,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		40.571.756,75

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2026. године:

- Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 340-11024546-91 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 20 од 31.12.2025. године - Ерсте Банк а.д. Нови Сад).
- Потраживања стечајног дужника у износу од 1.405.909,75 динара.

5. Удели и акције код других лица у износу од 29.047,00 динара.
 7. Непокретности у износу од 36.065.000,00 динара.
 8. Опрема у износу од 3.071.800,00 динара

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 40.571.756,75 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.405.909,75
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	29.047,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	36.065.000,00
7. Опрема	0,00	3.071.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	40.571.756,75

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.405.909,75
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	29.047,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	36.065.000,00
7. Опрема	0,00	3.071.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	40.571.756,75

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	21.170,00	1.384.739,75
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	29.047,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	36.065.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	3.071.800,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	21.170,00	40.550.586,75

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

- Потраживања стечајног дужника и дати аванси – Прилив у износу од 21.170,00 динара се односи на:
 - уплату закупа за месец новембар 2025. године у износу од 10.585,00 динара од стране закупца GLIK EKSTRA PLUS из Горње Топонице,
 - уплату закупа за месец децембар 2025. године у износу од 10.585,00 динара од стране закупца GLIK EKSTRA PLUS из Горње Топонице.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	21.170,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	23.820,00	0,00	66.165,00	42.345,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	44.990,00	0,00	66.165,00	42.345,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

- Наплата потраживања у износу од 21.170,00 динара је описана у тексту испод табеле 1г. „Умањење вредности имовине због продаје“.
- Закуп (у извештајном периоду - Прилив у износу од 23.820,00 динара се односи на:

- уплату закупа за месец јануар 2026. године у износу од 7.900,00 динара од стране закупца Дивне Видојковић из Доње Трнавe као носиоца породичног пољопривредног газдинства,
- уплату закупа за месец фебруар 2026. године у износу од 7.920,00 динара од стране закупца Дивне Видојковић из Доње Трнавe као носиоца породичног пољопривредног газдинства,
- уплату закупа за месец март 2026. године у износу од 8.000,00 динара од стране закупца Дивне Видојковић из Доње Трнавe као носиоца породичног пољопривредног газдинства.

Фактурисана вредност у извештајном периоду

11. Закуп (у извештајном периоду) - Износ од 66.165,00 динара се односи на:
- фактурисани закуп за месец јануар 2026. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објекта стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
 - фактурисани закуп за месец јануар 2026. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објекта стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници,
 - фактурисани закуп за месец јануар 2026. године закупцу Дивни Видојковић из Доње Трнавe као носиоцу породичног пољопривредног газдинства на име закупа земљишта на кп бр. 1747 КО Доња Трнава у површини од 57.592 м2 и на кп бр. 1746 КО Доња Трнава у површини од 23.126 м2, према закљученом Уговору о закупу од 01.10.2025. године, у износу од 7.900,00 динара (67 еура у динарској противвредности на дан уплате закупа),
 - фактурисани закуп за месец фебруар 2026. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објекта стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
 - фактурисани закуп за месец фебруар 2026. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објекта стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници,
 - фактурисани закуп за месец фебруар 2026. године закупцу Дивни Видојковић из Доње Трнавe као носиоцу породичног пољопривредног газдинства на име закупа земљишта на кп бр. 1747 КО Доња Трнава у површини од 57.592 м2 и на кп бр. 1746 КО Доња Трнава у површини од 23.126 м2, према закљученом Уговору о закупу од 01.10.2025. године, у износу од 7.920,00 динара (67 еура у динарској противвредности на дан уплате закупа),
 - фактурисани закуп за месец март 2026. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објекта стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
 - фактурисани закуп за месец март 2026. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објекта стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници,
 - фактурисани закуп за месец март 2026. године закупцу Дивни Видојковић из Доње Трнавe као носиоцу породичног пољопривредног газдинства на име закупа земљишта на кп бр. 1747 КО Доња Трнава у површини од 57.592 м2 и на кп бр. 1746 КО Доња Трнава у површини од 23.126 м2, према закљученом Уговору о закупу од 01.10.2025. године, у износу од 8.000,00 динара (67 еура у динарској противвредности на дан уплате закупа).

26

Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.711,50	0,00	0,00	0,00	30.711,50
2. Судски трошкови	179.867,00	0,00	0,00	0,00	179.867,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	508.627,00	20.680,00	20.680,00	0,00	529.307,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	719.205,50	20.680,00	20.680,00	0,00	739.885,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
2. Електрична енергија	54.951,29	0,00	0,00	0,00	54.951,29
3. Комуналне услуге	41.677,47	0,00	0,00	41.677,47	0,00
4. Гориво и мазиво	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
5. Пошта и телефон	3.104,00	934,00	964,00	0,00	4.038,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	868.200,00	0,00	0,00	0,00	868.200,00
15. Књиговодствене услуге	710.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	740.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	494.968,75	10.000,00	10.000,00	0,00	504.968,75
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	61.320,00	4.460,00	4.460,00	0,00	65.780,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	71,94	3.240,59	0,00	3.312,53	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	10.460,19	0,00	0,00	0,00	10.460,19
24. Тарифа АЛСУ	70.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	80.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.324.753,64	58.634,59	55.424,00	44.990,00	2.338.398,23

Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 719.205,50 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 2.324.753,64 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 20.680,00 динара се односи на:

- накнаду трошкова стечајном управнику у укупном износу од 20.680,00 динара на име трошкова горива на име одласка стечајног управника у Ниш ради састанака са закупцима, ради састанка са ангажованим књиговођом, одласка до Привредног суда у Нишу из месеца јануара, фебруара и марта као и на име трошкова телефона стечајног управника у месечном износу од 1.000,00 динара и то: из месеца јануара 2026. године износ од 5.720,00 динара, из месеца фебруара 2026. године износ од 5.720,00 динара и из месеца марта 2026. године износ од 9.240,00 динара.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

5. Пошта и телефон – Трошкови у износу од 934,00 динара се односи на:

- трошкове слања поште у извештајном периоду у укупном износу од 934,00 динара (4 писма).

15. Књиговодствене услуге - Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара се односе на накнаду Радњи за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL KONTO" Хум за пружене књиговодствене услуге за период од 01.01. до 31.03.2026. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са истим за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.

16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) – Трошкови у износу од 10.000,00 динара се односе на:

- накнаду ангажованом адвокату за адвокатске услуге за фебруар 2026. године по Рачуну бр.11/2026 од 04.03.2026. године на износ од 10.000,00 динара у складу са Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 11.03.2026. године којим је одобрено ангажовање адвоката Александра Јовановића из Ниша у периоду од 01.01-31.03.2026. године ради правног заступања стечајног дужника уз месечну новчану накнаду у износу од 50% тарифе по предузетим радњама,

18. Административне таксе – Трошкови у износу од 4.460,00 динара се односе на:

- републичку административну таксу за изјаву жалбе на решење МФ-Пореска управа - Филијала Ниш бр. 073-416-00-01151/18-5/4 од 30.09.2025.године у укупном износу од 2.620,00 динара – такса у износу од 2.560,00 динара коју је стечајни управник уплатио из својих средстава јер стечајни дужник нема средстава увећану за провизију на име готовинске уплате преко ЈП Поште Србије у износу од

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

60,00 динара,

- накнаду АПР-у за објављивање финансијског извештаја стечајног дужника за 2025.годину у износу од 1.840,00 динара (накнада у износу од 1.800,00 динара + трошкови уплате од 40,00 динара).

20. Камате и други финансијски расходи – Трошкови у износу од 3.240,59 динара се односе на:

- трошкове комуналних услуга по основу трошкова извршења (38.110,98 динара) и обрачунате камате из периода фебруар 2023. године-август 2023. године у износу од 3.240,59 динара који су наплаћени у поступку принудне наплате у складу са извршењем јавног извршитеља Миљана Трајковића пословодни број ИИВК 1164/23 од 31.10.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш.

24. Тарифа АЛСУ – Трошкови у износу од 10.000,00 динара се односе на:

- накнаду АЛСУ према обрачуну VIII-32-4/12/23066/2026 од 11.02.2026. године за приходе АЛСУ по тарифи бр.5 по основу ликвидационе вредности према економско-финансијском извештају стечајног управника од 40.034.260,13 динара - обрачун за 2026.годину на износ од 10.000,00 динара.

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Стечајни управник је у обавези да стечајном судији у складу са чл.27.,став 1.,тач.9. Закона о стечају, доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, стечајни управник поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате,са доказима о основи и висини стварно насталих трошкова.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 13.02.2026. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јануар 2026. године у укупном износу од 15.720,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 25.03.2026. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец фебруар 2026. године у укупном износу од 40.744,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 14.04.2026. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец март 2026. године у укупном износу од 19.640,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за први квартал 2026. године износи 76.104,00 динара (15.720,00 + 40.744,00 + 19.640,00 = 76.104,00).

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива на име трошкова стечајног поступка.

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

3. Комуналне услуге – Одлив у износу од 41.677,47 динара се односи на:

- плаћене трошкове комуналних услуга из периода фебруар-август 2023. године у износу од 41.677,47 динара који су наплаћени у поступку принудне наплате у складу са извршењем јавног извршитеља Миљана Трајковића пословодни број ИИВК 1164/23 од 31.10.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш.

20. Камате и други финансијски расходи - Одлив у износу од 3.312,53 динара се односи на:

- плаћене трошкове комуналних услуга на име обрачунате камате за неплаћене рачуне из периода новембар 2021. године-јануар 2023. године у преосталом износу од 71,94 динара који су наплаћени у поступку принудне наплате у складу са извршењем јавног извршитеља Ане Костић пословодни број ИИВК 125/23 од 12.04.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш,

- плаћени трошкове комуналних услуга по основу трошкова извршења (38.110,98 динара) и обрачунате камате из периода фебруар 2023. године-август 2023. године у износу од 3.240,59 динара који су наплаћени у поступку принудне наплате у складу са извршењем јавног извршитеља Миљана Трајковића пословодни број ИИВК 1164/23 од 31.10.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 739.885,50 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 2.338.398,23 динара.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	360.159,42	0,00	0,00	0,00	360.159,42
2.	I исплатни ред	142.940,98	0,00	0,00	0,00	142.940,98
3.	II исплатни ред	70.670,29	0,00	0,00	0,00	70.670,29
4.	III исплатни ред	9.373.013,87	1.430.908,69	0,00	0,00	10.803.922,56
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	3.236.970,00	0,00	0,00	0,00	3.236.970,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		13.183.754,56	1.430.908,69	0,00	0,00	14.614.663,25

Коментар

Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду

4. III исплатни ред – У току извештајног периода је дошло до повећања утврђених потраживања у укупном износу од 1.430.908,69 динара и то по следећим основама:

- пресудом Привредног суда у Нишу 4. П.445/2020 од 28.09.2021. године, која је постала правноснажна дана 13.10.2021. године и извршна дана 13.10.2021. године и на основу решења Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 04.03.2026. године којим се мења Закључак којим је усвојена коначна листа, Закључка о утврђеним потраживањима и Закључка о оспореним потраживањима 1. Ст. 36/2019 од 03.08.2020. године по пријави потраживања бр. 1 повериоца Адвоката Милана Ивановића из Ниша, ул. Страхинића бана бр.3, ТЦ "Амбасадор" локал 51, наведеном повериоцу су утврђена потраживања која су била предмет спора у укупном износу од 338.575,50 динара (на име главног дуга у износу од 212.100,00 динара и на име камате на главни дуг у износу од 126.475,50 динара) и разврстана у 3. исплатни ред у износу од 338.575,50 динара;

- пресудом Привредног суда у Нишу 5 П.874/2016 од 29.01.2019. године која је потврђена пресудом Привредног апелационог суда у Београду 3 Пж 2270/19 од 20.02.2020. године, изјашњењем стечајног управника од 28.09.2022. године по налогу из Закључка суда од 21.09.2022. године у складу са уступањем потраживања је потврђено потраживање повериоца које је утврђено пресудом Привредног суда у Нишу 5 П.874/2016 од 29.01.2019. године која је потврђена пресудом Привредног апелационог суда у Београду 3 Пж 2270/19 од 20.02.2020. године и на основу решења Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 04.03.2026. године и решења 1. Ст. 36/2019 од 17.03.2026. године којим се исправља решење од 04.03.2026. године којим се мења Закључак којим је усвојена коначна листа, Закључка о утврђеним потраживањима и Закључка о оспореним потраживањима 1. Ст. 36/2019 од 03.08.2020. године по пријави потраживања бр. 4 повериоца ЈКП "НАИССУС" Ниш, ул. Књегиње Љубице 1/1, Ниш, наведеном повериоцу су утврђена потраживања која су била предмет спора у укупном износу од 282.867,16 динара (на име главног дуга од 208.996,23 динара, као и припадајућа камата уз тај део главног дуга у износу од 43.803,30 динара и трошкови парничног поступка у износу од 30.067,63 динара) и разврстана у 3. исплатни ред у износу од 282.867,16 динара;

- пресудом због изостанка Привредног суда у Нишу 2. П.475/2020 од 08.12.2020. године, која је постала правноснажна дана 04.01.2021. године и извршна дана 04.01.2021. године и на основу решења Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 04.03.2026. године којим се мења Закључак којим је усвојена коначна листа, Закључка о утврђеним потраживањима и Закључка о оспореним потраживањима 1. Ст. 36/2019 од 03.08.2020. године по пријави потраживања бр. 7 повериоца ДЕЛТА АГРАР ДОО Београд, ул. Ауто пут за Загреб бр.35, наведеном повериоцу су утврђена потраживања која су била предмет спора у укупном износу од 322.200,74 динара (на име главног дуга у износу од 217.466,08 динара и на име камате на главни дуг у износу од 104.734,66 динара) и разврстана у 3. исплатни ред у износу од 322.200,74 динара;

- пресудом Привредног суда у Нишу 7. П.450/2020 од 01.06.2021. године, која је постала правноснажна дана 02.11.2021. године и извршна дана 02.11.2021. године и на основу решења Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 04.03.2026. године којим се мења Закључак којим је усвојена коначна листа, Закључка о утврђеним потраживањима и Закључка о оспореним потраживањима 1. Ст. 36/2019 од 03.08.2020. године по пријави потраживања бр. 9 повериоца Миодрог Перић, Предузетник Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Доња Трнава, Доња Трнава бб, наведеном повериоцу су утврђена потраживања која су била предмет спора у укупном износу од 487.265,29 динара (на име главног дуга у износу од 320.000,00 динара и на име камате на главни дуг у износу од 167.265,29 динара) и разврстана у 3. исплатни ред у износу од 487.265,29 динара.

Укупно утврђена потраживања на крају извештајног периода износе 14.614.663,25 динара.

Судски спорови по основу оспорених потраживања

У току извештајног периода су вођене парнице по основу оспорених потраживања поверилаца и то:

1. Парница пословодни број П-459/2020 покренута пред Привредним судом у Нишу дана 26.08.2020. године од стране повериоца Слободана Стаменковића из Ниша, с. Доња Трнава у вези оспореног потраживања у износу од 855.224,57 динара по пријави потраживања бр. 13 и у износу од 9.145.000,70 динара по пријави потраживања бр. 14 односно у укупном износу од 10.000.225,27 динара. Током парничног поступка тужилац Слободан Стаменковић је након извршеног вештачења од стране вештака економско-финансијске струке од 10.09.2021. године са допуном од 04.11.2021. године смањило тужбени захтев поднеском од 19.11.2021. године на износ од 3.561.307,61 динара (по пријави потраживања износ од 855.224,57 динара, а по пријави потраживања бр. 14 износ од 2.706.083,04 динара). Тужилац је на одржаном рочишту од 31.10.2022. године додатно смањило тужбени захтев на износ од 2.582.079,02 динара (по пријави потраживања износ од 855.224,57 динара, а по пријави потраживања бр. 14 износ од 1.726.854,45 динара). Пресудом Привредног суда у Нишу бп 459/20 од 08.12.2022. године је тужиоцу делимично усвојен тужбени захтев и признато му је потраживање у износу од 749.795,37 динара (на име главног дуга износ од 539.955,00 динара и на име камате износ од 209.840,37 динара) и то по пријави потраживања бр. 14, док му је оспорено целокупно потраживање по пријави потраживања бр. 13 у износу од 855.224,57 динара (на име главног дуга износ од 636.515,98 динара и на име камате износ од 218.708,59 динара) и потраживање по пријави потраживања бр. 14 у износу од 977.059,08 динара. Тужилац је на пресуду благовремено уложио жалбу и у току је другостепени

поступак.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	0,00
2.	Укупан прилив		44.990,00
3.	Укупан одлив		44.990,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	0,00

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 340-11024546-91 отвореног код Ерсте Банк а.д. Нови Сад.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 44.990,00 динара.

3. Укупни одлив, у извештајном периоду износи 44.990,00 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Ерсте Банк а.д. Нови Сад на дан 31.03.2026. године, износи 0,00 динара, према изводу бр. 8 од 31.03.2026. године.

Текући рачун стечајног дужника се налази у блокади од 20.10.2023. године а тренутни износ блокаде је у укупном износу од 216.183,13 динара што је стечајни управник утврдио претрагом дужника у принудној наплати на званичном сајту НБС (блокада се односи на спроведено извршење на новчаним средствима стечајног дужника због неизмирених обавеза по утрошеној води а према ЈКП Наиссус-у, утрошеној електричној енергији - од стране закупаца, и судским таксама из окончане парнице из претходног периода).

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Александар Р. Јовановић	494.968,75	10.000,00	0,00	504.968,75
2. Goodwill KONTO	710.000,00	30.000,00	0,00	740.000,00
Укупно	1.204.968,75	40.000,00	0,00	1.244.968,75

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција Радња за пружање књиговодствених услуга Goodwill KONTO на име књиговодствених услуга уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно,

- адвокат Александар Р. Јовановић из Ниша за правно заступање у месецу фебруару 2026. године на име састава писаног мишљења у вези са управним поступком који се води пред МФ-Пореска управа-Филијала Ниш бр.073-416-00-01151/18-5/4 којим је Решењем обустављен поступак, за бруто износ од 10.000,00 динара по испостављеном рачуну, у складу са Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 11.03.2026. године којим је одобрено ангажовање адвоката Александра Јовановића из Ниша у периоду од 01.01-31.03.2026. године ради правног заступања стечајног дужника уз месечну новчану накнаду у износу од 50% тарифе по предузетим радњама.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.427.084,75
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		29.047,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		36.065.000,00
8. Опрема		3.071.800,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		40.592.931,75

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 340-11024546-91 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 8 од 31.03.2026. године - Ерсте Банк а.д. Нови Сад).

3. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.427.084,75 динара.

5. Удели и акције код других лица у износу од 29.047,00 динара.

7. Непокретности у износу од 36.065.000,00 динара.

8. Опрема у износу од 3.071.800,00 динара.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.03.2026. године износи 40.592.931,75 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Пресудом Привредног суда у Нишу 2П.бр.353/2025 од 01.10.2025 године је усвојен тужбени захтев тужилац и утврђено да исти имају право коришћења по ½ на КП бр.4470

КО Доња Трнава, а одбијен је тужбени захтев у делу којим су тражили утврђење права својине над истом непокретношћу, док је одлучено да свака странка сноси своје трошкове поступка. Против пресуде Привредног суда у Нишу 2П.бр.353/2025 од 01.10.2025 године, тужени првог реда је дана 12.11.2025 године уложио жалбу. Против пресуде Привредног суда у Нишу 2П.бр.353/2025 од 01.10.2025 године, тужени другог реда је дана 07.11.2025 године уложио жалбу.

На жалбе туженог првог и другог реда, тужиоци су дана 26.11.2025 године дали одговоре. Чека се другостепена одлука суда - Започет је поступак процене фарме на локацији Доња Топоница на к.п.1797 КО Доња Топоница - Црвени Крст, која је имовина стечајног дужника неспорна. Стечајни управник и ангажовани проценитељ су заједно обишли локацију ради увиђаја све у циљу израде процене имовине и уновчења исте

II Активности на уновчењу имовине

Започета је претпродајна активност односно процена неспорне имовине стечајног дужника

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У току извештајног периода није дошло до промене вредности имовине

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника дата је кроз месечне трошковнике у извештајном периоду и односи се на трошкове горива, телефона и канцеларијског материјала, све према Правилнику о основама и мерилима за одређивање накнаде трошкова стечајних управника (Сл.гласник бр. 1/2011 и 10/2012)

VI Остале активности

-Активности на наплати закупа и плаћања рачуна за комуналије са закупцима у Доњој Трнави и у Горњој Топоници, активности на даљем закључењу уговора о снабдевању електричном енергијом на локацијама закупљених објеката
- Активности на изменама закључака о утврђеним потраживањима по окончаним парницама вођених по оспореним потраживањима поверилаца које нису биле спроведене током поступања претходног стечајног управника

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

-У току је поступак уписа непокретности која се воде на стечајног дужника из друштвене својине у задружну својину сходно чл.108 и 111 Закона о задругама, који је захтев за превођење поднет још 2019.године од стране тадашњег стечајног управника. Увидом у стање у катастру дошло се до сазнања да на појединим катастарским парцелама још увек није извршено превођење из друштвене у задружну својину непокретности уписаних на стечајног дужника, док су на појединим катастарским парцелама извршени уписи земљишта у корист државе РС, ког је раније био корисник или имаоц права друштвене својине стечајни дужник.

- Стечајни управник је одлучио да изврши процену неспорне имовине стечајног дужника (која је задружна и делом поседа стечајног дужника 1/1) како би исту уновчио, те је поступак процене започет

Број предмета: 5. Ст. 36/2019

Датум: 18.04.2026.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МОРАВА, Доња Трнава - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
01-01/2026	05.01.2026.	Биљана Милијић ПР Трговинска радња "GLIK EKSTRA PLUS" Горња Топоница	10.585,00
02-01/2026	05.01.2026.	Јована Стаменковић ПР Сервис машина "AGRO SERVIS MASSEY" Доња Трнава	3.530,00
03-01/2026	05.01.2026.	Видојковић Дивна	7.900,00
04-02/2026	05.02.2026.	Биљана Милијић ПР Трговинска радња "GLIK EKSTRA PLUS" Горња Топоница	10.585,00
05-02/2026	05.02.2026.	Јована Стаменковић ПР Сервис машина "AGRO SERVIS MASSEY" Доња Трнава	3.530,00
06-02/2026	29.01.2026.	Видојковић Дивна	7.920,00
07-03/2026	05.03.2026.	Биљана Милијић ПР Трговинска радња "GLIK EKSTRA PLUS" Горња Топоница	10.585,00
08-03/2026	05.03.2026.	Јована Стаменковић ПР Сервис машина "AGRO SERVIS MASSEY" Доња Трнава	3.530,00
09-03/2026	02.03.2026.	Видојковић Дивна	8.000,00
Укупно:			66.165,00
Укупни приходи:			66.165,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
36/2019-01/2026	31.01.2026.	Петровић Жаклина	5.720,00
36/2019-02/2026	28.02.2026.	Петровић Жаклина	5.720,00
36/2019-03/2026	31.03.2026.	Петровић Жаклина	9.240,00
Укупно:			20.680,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			20.680,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
RD967160613RS	11.02.2026.	ЈП "Пошта Србије"	267,00
RD924000305RS	26.02.2026.	ЈП "Пошта Србије"	267,00
RD999156663RS	18.03.2026.	ЈП "Пошта Србије"	200,00
RD999156677RS	18.03.2026.	ЈП "Пошта Србије"	200,00
Укупно:			934,00
Књиговодствене услуге			
26-PH001000045	31.01.2026.	Goodwill KONTO	10.000,00
26-PH001000053	28.02.2026.	Goodwill KONTO	10.000,00
26-PH001000100	31.03.2026.	Goodwill KONTO	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
11/2026	28.02.2026.	Адвокат Александар Р. Јовановић	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Административне таксе			
1302110522	26.02.2026.	Буџет Републике Србије-Републичке административне таксе	2.620,00
150165900526SA0 40222229	10.03.2026.	Агенција за привредне регистре	1.840,00
Укупно:			4.460,00

Камате и други финансијски расходи			
ИИВК 1164/23-1	27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	3.240,59
Укупно:			3.240,59

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
7597- 659415/2026	11.02.2026.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			58.634,59
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			79.314,59
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, 340-0000011024546-91

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
02.02.2026.	Биљана Милијић ПР Трговинска радња "GLIK EKSTRA PLUS" Горња Топоница	10.585,00
27.03.2026.	Биљана Милијић ПР Трговинска радња "GLIK EKSTRA PLUS" Горња Топоница	10.585,00
Укупно:		21.170,00

Закуп (у извештајном периоду)		
05.01.2026.	Видојковић Дивна	7.900,00
29.01.2026.	Видојковић Дивна	7.920,00
02.03.2026.	Видојковић Дивна	8.000,00
Укупно:		23.820,00

Укупни приливи:		44.990,00
------------------------	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
05.01.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	7.900,00
29.01.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	7.920,00
02.02.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	10.585,00
02.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	909,82
02.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	292,40
02.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	146,20
02.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	4.678,39
02.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	292,40

Комуналне услуге		
02.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	1.680,79
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	658,41
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	292,40
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	292,40
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	2.339,20
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	1.367,90
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	493,46
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	616,82
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	740,18
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	471,70
Укупно:		41.677,47

Камате и други финансијски расходи		
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	5,52
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	14,52
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	51,90
27.03.2026.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	3.240,59
Укупно:		3.312,53

Укупни одливи:		44.990,00
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	0,00
---	-------------