

Привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: 5. Ст. 36/2019
Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МОРАВА, Доња Трнава - у
стецају
Матични број: 07187858
Датум отварања стечајног поступка: 31.07.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић
Име и презиме стечајног управника: Жаклина Петровић
Број лиценце: 155-1963
Датум израде извештаја: 17.04.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, 340-0000011024546-91

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.342.379,75
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	29.047,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	36.065.000,00
8.	Опрема	3.071.800,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		40.508.226,75

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2025. године:

- Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 340-11024546-91 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 22 од 31.12.2024. године - Ерсте Банк а.д. Нови Сад).
- Потраживања стечајног дужника у износу од 1.342.379,75 динара.

5. Удели и акције код других лица у износу од 29.047,00 динара.
7. Непокретности у износу од 36.065.000,00 динара.
8. Опрема у износу од 3.071.800,00 динара

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 40.508.226,75 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.342.379,75
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	29.047,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	36.065.000,00
7. Опрема	0,00	3.071.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	40.508.226,75

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.342.379,75
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	29.047,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	36.065.000,00
7. Опрема	0,00	3.071.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	40.508.226,75

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	1.342.379,75
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	29.047,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	36.065.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	3.071.800,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	40.508.226,75

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине стечајног дужника због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	21.170,00	0,00	42.345,00	21.175,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		21.170,00	0,00	42.345,00	21.175,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

11. Закуп (у извештајном периоду - Прилив у износу од 21.170,00 динара се односи на:
 - уплату закупа за месец јануар 2025. године у износу од 10.585,00 динара од стране закупца GLIK EKSTRA PLUS из Горње Топонице,
 - уплату закупа за месец фебруар 2025. године у износу од 10.585,00 динара од стране закупца GLIK EKSTRA PLUS из Горње Топонице.

Фактурисана вредност у извештајном периоду

11. Закуп (у извештајном периоду) - Износ од 42.345,00 динара се односи на:

- фактурисани закуп за месец јануар 2025. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објекта стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
- фактурисани закуп за месец јануар 2025. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објекта стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници,
- фактурисани закуп за месец фебруар 2025. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објекта стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
- фактурисани закуп за месец фебруар 2025. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објекта стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници,
- фактурисани закуп за месец март 2025. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објекта стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
- фактурисани закуп за месец март 2025. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објекта стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.711,50	0,00	0,00	0,00	30.711,50
2. Судски трошкови	179.867,00	0,00	0,00	0,00	179.867,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	432.215,00	19.670,00	19.670,00	0,00	451.885,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	642.793,50	19.670,00	19.670,00	0,00	662.463,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
2. Електрична енергија	54.951,29	0,00	0,00	0,00	54.951,29
3. Комуналне услуге	59.245,99	0,00	0,00	0,00	59.245,99
4. Гориво и мазиво	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
5. Пошта и телефон	2.852,00	0,00	0,00	0,00	2.852,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	868.200,00	0,00	0,00	0,00	868.200,00
15. Књиговодствене услуге	590.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	620.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	472.468,75	0,00	0,00	0,00	472.468,75
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	59.800,00	1.520,00	1.520,00	0,00	61.320,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	71,94	21.170,00	0,00	21.170,00	71,94
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	9.784,19	0,00	0,00	0,00	9.784,19
24. Тарифа АЛСУ	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.177.374,16	52.690,00	31.520,00	21.170,00	2.208.894,16

Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 642.793,50 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 2.177.374,16 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 19.670,00 динара се односи на:
 - накнаду трошкова стечајном управнику у укупном износу од 19.670,00 динара на име трошкова горива на име одласка стечајног управника у Ниш ради састанака са закупцима, ради састанка са ангажованим књиговођом, одласка до Привредног суда у Нишу из месеца јануара, фебруара и марта као и на име трошкова телефона стечајног управника у месечном износу од 1.000,00 динара и то: из месеца јануара 2025. године износ од 6.140,00 динара, из месеца фебруара 2025. године износ од 6.140,00 динара и из месеца марта 2025. године износ од 7.390,00 динара.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

15. Књиговодствене услуге - Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара се односе на накнаду Радњи за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL KONTO" Хум за пружене књиговодствене услуге за период од 01.01. до 31.03.2025. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са истим за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.

18. Административне таксе – Трошкови у износу од 1.520,00 динара се односе на:
 - накнаду АПР-у за објављивање финансијског извештаја стечајног дужника за 2024.годину у износу од 1.520,00 динара (накнада у износу од 1.460,00 динара + трошкови уплате од 60,00 динара.

20. Камате и други финансијски расходи – Трошкови у износу од 21.170,00 динара се односе на:
 - трошкове комуналних услуга на име обрачунате камате за неплаћене рачуне из периода новембар 2021. године-јануар 2023. године у износу од 21.170,00 динара који су наплаћени у поступку принудне наплате у складу са извршењем јавног извршитеља Ане Костић пословодни број ИИВК 125/23 од 12.04.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш.

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Стечајни управник је у обавези да стечајном судији у складу са чл.27.,став 1.,тач.9. Закона о стечају , доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец ,стечајни управник поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате,са доказима о основи и висини стварно насталих трошкова.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 11.02.2025. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јануар 2024. године у укупном износу од 16.140,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 11.03.2025. године одобрава се исплата стварно насталих допунских трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец фебруар 2025. године у укупном износу од 16.140,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 08.04.2025. године одобрава се исплата стварно насталих допунских трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец март 2025. године у укупном износу од 18.190,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за први квартал 2025. године износи 50.470,00 динара (16.140,00 + 16.140,00 + 18.190,00 = 50.470,00).

НАПОМЕНА: У претходном извештајном периоду (октобар-децембар 2024. године) приликом израде извештаја нису били одобрени трошкови за месец децембар 2024. године јер је Привредном суду у Нишу дана 13.01.2025. године достављен захтев за давање сагласности за исплату стварно насталих трошкова у месецу децембру 2024. године у укупном износу од 18.252,00 динара, али до момента израде извештаја од стране суда није добијена сагласност на исте. Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 14.01.2025. године (преузето дана 24.01.2025. године) одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец децембар 2024. године у укупном износу од 18.252,00 динара.

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

У извештајном периоду није било одлива на име трошкова стечајног поступка.

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

20. Камате и други финансијски расходи - Одлив у износу од 21.170,00 динара се односи на:
- плаћене трошкове комуналних услуга на име обрачунате камате за неплаћене рачуне из периода новембар 2021. године-јануар 2023. године у износу од 21.170,00 динара који су наплаћени у поступку принудне наплате у складу са извршењем јавног извршитеља Ане Костић пословодни број ИИВК 125/23 од 12.04.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 662.463,50 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 2.208.894,16 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	360.159,42	0,00	0,00	360.159,42
2. I исплатни ред	142.940,98	0,00	0,00	0,00	142.940,98
3. II исплатни ред	91.525,24	-20.854,95	0,00	0,00	70.670,29
4. III исплатни ред	9.733.173,29	-360.159,42	0,00	0,00	9.373.013,87
5. Заложни повериоци	283.693,90	-283.693,90	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	3.236.970,00	0,00	0,00	0,00	3.236.970,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	13.488.303,41	-304.548,85	0,00	0,00	13.183.754,56

Коментар

Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду

У току извештајног периода је у складу са Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 19.02.2021. године којим се исправља коначна листа пријављених потраживања усвојена Закључком Привредног суда у Нишу 1. Ст. бр. 36/2019 од 03.08.2020. године по основу које је донет Закључак о утврђеним потраживањима 1. Ст. бр. 36/2019 од 03.08.2020. године извршена исправка пријављених и утврђених потраживања по пријави потраживања бр. 8 повериоца РС Министарство финансија-Пореска управа-Филијала Ниш тако да пријављено потраживање повериоца гласи : укупно пријављено потраживање у износу од 6.005.354,99 динара и то: обезбеђено потраживање у износу од 360.159,42 динара, 1. исплатни ред у износу од 108.792,33 динара (главни дуг 100.081,96 динара + камата на главни дуг у износу од 8.710,37 динара), 2. исплатни ред у износу од 21.021,99 динара (главни дуг 20.854,95 динара + камата на главни дуг у износу од 167,04 динара) и 3. исплатни ред у износу од 5.515.381,25 динара (главни дуг 1.821.226,53 динара + камата на главни дуг у износу од 108.792,33 динара) уместо укупно пријављено потраживање у износу од 6.026.209,94 динара и то: 1. исплатни ред у износу од 108.792,33 динара (главни дуг 100.081,96 динара + камата на главни дуг у износу од 8.710,37 динара), 2. исплатни ред у износу од 41.876,94 динара (главни дуг 20.854,95 динара + камата на главни дуг у износу од 21.021,99 динара) и 3. исплатни ред у износу од 5.875.540,67 динара (главни дуг 2.181.385,95 динара + камата на главни дуг у износу од 3.694.154,72 динара) и да признато потраживање гласи: укупно утврђено потраживање у износу од 6.005.354,99 динара и то: обезбеђено потраживање у износу од 360.159,42 динара, 1. исплатни ред у износу од 108.792,33 динара (главни дуг 100.081,96 динара + камата на главни дуг у износу од 8.710,37 динара), 2. исплатни ред у износу од 21.021,99 динара (главни дуг 20.854,95 динара + камата на главни дуг у износу од 167,04 динара) и 3. исплатни ред у износу од 5.515.381,25 динара (главни дуг 1.821.226,53 динара + камата на главни дуг у износу од 3.694.154,72 динара) уместо укупно утврђено потраживање у износу од 6.026.209,94 динара и то: 1. исплатни ред у износу од 108.792,33 динара (главни дуг 100.081,96 динара + камата на главни дуг у износу од 8.710,37 динара), 2. исплатни ред у износу од 41.876,94 динара (главни дуг 20.854,95 динара + камата на главни дуг у износу од 21.021,99 динара) и 3. исплатни ред у износу од 5.875.540,67 динара (главни дуг 2.181.385,95 динара + камата на главни дуг у износу од 3.694.154,72 динара).

Из напред наведеног имамо повећање утврђеног обезбеђеног потраживања за износ од 360.159,42 динара док у истом износу имамо умањење утврђеног потраживања у 3. исплатном реду јер је дошло до померања утврђеног потраживања из 3. исплатног реда у

обезбеђено потраживање. Потраживање 2. исплатног реда је умањено за износ од -20.854,95 динара из разлога техничке грешке приликом уноса потраживања по пријави потраживања повериоца РС Министарство финансија-Пореска управа-Филијала Ниш које је исправљено горе наведеним решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 19.02.2021. године. Умањење заложног потраживања у износу од -283.693,90 динара је из разлога што је наведено потраживање признато као обезбеђено потраживање.

Такође напомињемо да је у извештајном периоду дошло до следећих промена:

1. У складу са Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 01.11.2022. године дошло до промене повериоца и то тако што се КОНСТАТУЈЕ да Бранислав Шарић из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 57 ступа на место повериоца РС Министарство финансија-Пореска управа-Филијала Ниш, за износ целокупног утврђеног потраживања од 6.005.354,99 динара, по пријави потраживања бр. 08 и то: обезбеђено потраживање у износу од 360.159,42 динара, 1. исплатни ред у износу од 108.792,33 динара, 2. исплатни ред у износу од 21.021,99 динара и 3. исплатни ред у износу од 5.515.381,25 динара.

НАПОМЕНА: У наредном периоду биће поднети захтеви Привредном суду у Нишу за измене утврђених потраживања узимајући у обзир парнице које су вођене по основу оспорених потраживања и пресуда по истом основу а које нису од стране поверилаца који су водили парнице поднете суду са захтевом за измену закључка о утврђеним потраживањима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		21.170,00
3.	Укупан одлив		21.170,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2025.	0,00

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 340-11024546-91 отвореног код Ерсте Банк а.д. Нови Сад.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 21.170,00 динара.

3. Укупни одлив, у извештајном периоду износи 21.170,00 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Ерсте Банк а.д. Нови Сад на дан 31.03.2025. године, износи 0,00 динара, према изводу бр. 4 од 28.02.2025. године.

Текући рачун стечајног дужника се налази у блокади од 20.10.2023. године а тренутни износ блокаде је у укупном износу од 261.048,14 динара што је стечајни управник утврдио претрагом дужника у принудној наплати на званичном сајту НБС (блокада се односи на спроведено извршење на новчаним средствима стечајног дужника због неизмирених обавеза по утрошеној води а према ЈКП Наиссус-у, утрошеној електричној енергији - од стране закупца, и судским таксама из окончане парнице из претходног периода).

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Goodwill KONTO	590.000,00	30.000,00	0,00	620.000,00
Укупно		590.000,00	30.000,00	0,00	620.000,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција Радња за пружање књиговодствених услуга Goodwill KONTO на име књиговодствених услуга уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.363.554,75
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		29.047,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		36.065.000,00
8.	Опрема		3.071.800,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			40.529.401,75

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара сачињавају:

- на текућем рачуну број 340-11024546-91 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 4 од 28.02.2025. године - Ерсте Банк а.д. Нови Сад).

3. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.363.554,75 динара.

5. Удели и акције код других лица у износу од 29.047,00 динара.

7. Непокретности у износу од 36.065.000,00 динара.

8. Опрема у износу од 3.071.800,00 динара.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.03.2025. године износи 40.529.401,75 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Дана 06.02.2025.године стечајни управник је огласио позив за достављање понуда проценитељима за процену вредности имовине стечајног дужника и вредности стечајног дужника као правног лица, као и целисходности продаје на сајту АЛСУ сходно Националном стандарду бр.5 као претпродајне активности.

Рок за доставу понуда је био најкасније до 18.02.2025.године

- Дана 13.02.2025.године стечајни управник је доставио РГЗ СКН Ниш Пожурницу везано за окончање поступка уписа друштвене својине у задружну која се води на стечајног дужника као власника, корисника или држаоца за КО Доња Трнава, КО Доња Топоница, КО Мезграја, КО Горња Топоница и КО Паљина. Предмет се код РГЗ СКН Ниш води под бројем 952-02-4-068-30254/2020. Након извршене ургенције почела су да пристижу решења из катастра, али за промену намене земљишта и за упис појединих парцела која су се водила на стечајног дужника као корисника у државну својину РС

- Дана 10.03.2025.године стечајни управник је сходно законским одредбама сачинио листу благовремено пристиглих понуда проценитеља из услова према огласу на сајту АЛСУ од 06.02.2025.године и доставио исту на увид и одлучивање Одбору поверилаца

II Активности на уновчењу имовине

У току извештајног периода, није било активности на уновчењу имовине, јер се поступак стечаја налази у фази ангажовања проценитеља и процене имовине стечајног дужника односно претпродајним активностима

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У току извештајног периода није било активности намирења поверилаца јер још није дошло до уновчења имовине

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У току извештајног периода није дошло до промене вредности имовине ни по ком основу

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника дата је кроз месечне трошковнике у извештајном периоду и односи се на трошкове горива, телефона и канцеларијског материјала, све према Правилнику о основама и мерилима за одређивање накнаде трошкова стечајних управника (Сл.гласник бр. 1/2011 и 10/2012)

VI Остале активности

Активности на наплати закупа и плаћања рачуна за комуналије са закупцима у Доњој Трнави и у Горњој Топоници

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

- Након избора лиценцираног проценитеља за вршење услуге процене имовине стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица, као и целисходности продаје, стечајни управник треба да ангажује проценитеља уз сагласност суда и започне поступак процене као претпродајне активности

- Након извршене процене и њеног ревидирања, стечајни управник може да започне поступак уновчења имовине

Број предмета: 5. Ст. 36/2019

Датум: 17.04.2025.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МОРАВА, Доња Трнава - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
01-01/2025	07.01.2025.	GLIK EKSTRA PLUS	10.585,00
02-01/2025	07.01.2025.	ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР AGRO SERVIS MASSEY	3.530,00
03-02/2025	05.02.2025.	GLIK EKSTRA PLUS	10.585,00
04-02/2025	05.02.2025.	ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР AGRO SERVIS MASSEY	3.530,00
05-03/2025	05.03.2025.	GLIK EKSTRA PLUS	10.585,00
06-03/2025	05.03.2025.	ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР AGRO SERVIS MASSEY	3.530,00
Укупно:			42.345,00
Укупни приходи:			42.345,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
36/2019-01/2025	31.01.2025.	Петровић Жаклина	6.140,00
36/2019-02/2025	28.02.2025.	Петровић Жаклина	6.140,00
36/2019-03/2025	31.03.2025.	Петровић Жаклина	7.390,00
Укупно:			19.670,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			19.670,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
25-PH001000011	31.01.2025.	Goodwill KONTO	10.000,00
25-PH001000067	28.02.2025.	Goodwill KONTO	10.000,00
25-PH001000129	31.03.2025.	Goodwill KONTO	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Административне таксе			
25-44149736	19.03.2025.	Агенција за привредне регистре	1.520,00
Укупно:			1.520,00
Камате и други финансијски расходи			
ИИВК 125/23	24.01.2025.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	10.585,00
ИИВК 125/23-2	24.02.2025.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	10.585,00
Укупно:			21.170,00
Укупно обавезе стечајне масе:			52.690,00
Укупни трошкови:			72.360,00

Стање на рачунима на дан	01.01.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
24.01.2025.	GLIK EKSTRA PLUS	10.585,00
24.02.2025.	GLIK EKSTRA PLUS	10.585,00
Укупно:		21.170,00

Укупни приливи:	21.170,00
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Кamate и други финансијски расходи		
24.01.2025.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	10.585,00
24.02.2025.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	10.585,00
Укупно:		21.170,00

Укупни одливи:	21.170,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан	31.03.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------