

Привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: 5. Ст. 36/2019
Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МОРАВА, Доња Трнава - у
стецају
Матични број: 07187858
Датум отварања стечајног поступка: 31.07.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић
Име и презиме стечајног управника: Жаклина Петровић
Број лиценце: 155-1963
Датум израде извештаја: 20.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, 340-0000011024546-91

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.395.319,75
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	29.047,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	36.065.000,00
8.	Опрема	3.071.800,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		40.561.166,75

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2025. године:

- Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 340-11024546-91 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 14 од 31.08.2025. године - Ерсте Банк а.д. Нови Сад).
- Потраживања стечајног дужника у износу од 1.395.319,75 динара.

5. Удели и акције код других лица у износу од 29.047,00 динара.
7. Непокретности у износу од 36.065.000,00 динара.
8. Опрема у износу од 3.071.800,00 динара

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 40.561.166,75 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.395.319,75
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	29.047,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	36.065.000,00
7. Опрема	0,00	3.071.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	40.561.166,75

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.395.319,75
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	29.047,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	36.065.000,00
7. Опрема	0,00	3.071.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	40.561.166,75

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	21.170,00	1.374.149,75
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	29.047,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	36.065.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	3.071.800,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	21.170,00	40.539.996,75

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

- Потраживања стечајног дужника и дати аванси – Прилив у износу од 21.170,00 динара се односи на:
 - уплату закупа за месец август 2025. године у износу од 10.585,00 динара од стране закупца GLIK EKSTRA PLUS из Горње Топонице,
 - уплату закупа за месец септембар 2025. године у износу од 10.585,00 динара од стране закупца GLIK EKSTRA PLUS из Горње Топонице.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	21.170,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	10.585,00	0,00	42.345,00	31.760,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		31.755,00	0,00	42.345,00	31.760,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

3. Наплата потраживања у износу од 21.170,00 динара је описана у тексту испод табеле 1г. „Умањење вредности имовине због продаје“.

- Закуп (у извештајном периоду - Прилив у износу од 10.585,00 динара се односи на:
 - уплату закупа за месец октобар 2025. године у износу од 10.585,00 динара од стране закупца GLIK EKSTRA PLUS из Горње

Топонице.

Фактурисана вредност у извештајном периоду

11. Закуп (у извештајном периоду) - Износ од 42.345,00 динара се односи на:

- фактурисани закуп за месец октобар 2025. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објеката стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
- фактурисани закуп за месец октобар 2025. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објеката стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници,
- фактурисани закуп за месец новембар 2025. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објеката стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
- фактурисани закуп за месец новембар 2025. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објеката стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници,
- фактурисани закуп за месец децембар 2025. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објеката стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
- фактурисани закуп за месец децембар 2025. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објеката стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.711,50	0,00	0,00	0,00	30.711,50
2. Судски трошкови	179.867,00	0,00	0,00	0,00	179.867,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	490.297,00	18.330,00	18.330,00	0,00	508.627,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	700.875,50	18.330,00	18.330,00	0,00	719.205,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
2. Електрична енергија	54.951,29	0,00	0,00	0,00	54.951,29
3. Комуналне услуге	59.245,99	0,00	0,00	17.568,52	41.677,47
4. Гориво и мазиво	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
5. Пошта и телефон	3.104,00	0,00	0,00	0,00	3.104,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	868.200,00	0,00	0,00	0,00	868.200,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
15. Књиговодствене услуге	680.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	710.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	477.468,75	17.500,00	17.500,00	0,00	494.968,75
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	61.320,00	0,00	0,00	0,00	61.320,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	71,94	14.186,48	0,00	14.186,48	71,94
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	9.784,19	676,00	676,00	0,00	10.460,19
24. Тарифа АЛСУ	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.294.146,16	62.362,48	48.176,00	31.755,00	2.324.753,64

Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 700.875,50 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 2.294.146,16 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 18.330,00 динара се односи на:

- накнаду трошкова стечајном управнику у укупном износу од 18.330,00 динара на име трошкова горива на име одласка стечајног управника у Ниш ради састанака са закупцима, ради састанка са ангажованим књиговођом, одласка до Привредног суда у Нишу из месеца октобра, новембра и децембра као и на име трошкова телефона стечајног управника у месечном износу од 1.000,00 динара и то: из месеца октобра 2025. године износ од 6.180,00 динара, из месеца новембра 2025. године износ од 6.470,00 динара и из месеца децембра 2025. године износ од 5.680,00 динара.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

15. Књиговодствене услуге - Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара се односе на накнаду Радњи за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL KONTO" Хум за пружене књиговодствене услуге за период од 01.10. до 31.12.2025. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са истим за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.

16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) – Трошкови у износу од 17.500,00 динара се односе на:

- накнаду ангажованом адвокату за адвокатске услуге за октобар 2025. године по Рачуну бр.49/2025 од 01.10.2025.године на износ од 7.500,00 динара у складу са Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 19.08.2025. године којим је одобрено ангажовање адвоката Александра Јовановића из Ниша у периоду од 01.07-31.12.2025. године ради правног заступања стечајног дужника уз месечну новчану накнаду у износу од 50% тарифе по предузетим радњама,

- накнаду ангажованом адвокату за адвокатске услуге за новембар 2025. године по Рачуну бр.57/2025 од 02.12.2025.године на износ од 10.000,00 динара у складу са Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 19.08.2025. године којим је одобрено ангажовање адвоката Александра Јовановића из Ниша у периоду од 01.07-31.12.2025. године ради правног заступања стечајног дужника уз месечну новчану накнаду у износу од 50% тарифе по предузетим радњама,

20. Камате и други финансијски расходи – Трошкови у износу од 14.186,48 динара се односе на:

- трошкове комуналних услуга на име обрачунате камате за неплаћене рачуне из периода новембар 2021. године-јануар 2023. године у преосталом износу од 6.936,48 динара који су наплаћени у поступку принудне наплате у складу са извршењем јавног извршитеља Ане Костић пословодни број ИИВК 125/23 од 12.04.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш,

- трошкови принудне наплате НБС-Сектора за принудну наплату у поступку извршења јавног извршитеља Ане Костић пословодни број ИИВК 125/23 од 12.04.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш у износу од 7.250,00 динара.

23. Остало – Трошкови у износу од 676,00 динара се односе на:

- накнаду за заштиту и унапређивање животне средине за 2025.годину према Решењу Града Ниша- Градске управе за финансије и локалне јавне приходе бр. 434-19/872/2025 од 02.10.2025.године којим се утврђује висина годишњег износа накнаде за заштиту и унапређивање животне средине за 2025.годину у износу од 676,00 динара.

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Стечајни управник је у обавези да стечајном судији у складу са чл.27.,став 1.,тач.9. Закона о стечају , доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец ,стечајни управник поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате,са доказима о основи и висини стварно насталих трошкова.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 17.11.2025. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

поступка и обавеза стечајне масе за месец октобар 2025. године у укупном износу од 24.356,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 15.12.2025. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец новембар 2025. године у укупном износу од 16.470,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 14.01.2026. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец новембар 2025. године у укупном износу од 25.680,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за четврти квартал 2025. године износи 66.506,00 динара (24.356,00 + 16.470,00 + 25.680,00 = 66.506,00).

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива на име трошкова стечајног поступка.

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

3. Комуналне услуге – Одлив у износу од 17.568,52 динара се односи на:

- плаћене трошкове комуналних услуга из периода фебруар-август 2023. године у износу од 17.568,52 динара који су наплаћени у поступку принудне наплате у складу са извршењем јавног извршитеља Миљана Трајковића пословодни број ИИВК 1164/23 од 31.10.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш.

20. Камате и други финансијски расходи - Одлив у износу од 14.186,48 динара се односи на:

- плаћене трошкове комуналних услуга на име обрачунате камате за неплаћене рачуне из периода новембар 2021. године-јануар 2023. године у преосталом износу од 6.936,48 динара који су наплаћени у поступку принудне наплате у складу са извршењем јавног извршитеља Ане Костић пословодни број ИИВК 125/23 од 12.04.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш,

- плаћени трошкови принудне наплате НБС-Сектора за принудну наплату у поступку извршења јавног извршитеља Ане Костић пословодни број ИИВК 125/23 од 12.04.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш у износу од 7.250,00 динара.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 719.205,50 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 2.324.753,64 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	360.159,42	0,00	0,00	0,00	360.159,42
2. I исплатни ред	142.940,98	0,00	0,00	0,00	142.940,98
3. II исплатни ред	70.670,29	0,00	0,00	0,00	70.670,29
4. III исплатни ред	9.373.013,87	0,00	0,00	0,00	9.373.013,87
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	3.236.970,00	0,00	0,00	0,00	3.236.970,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	13.183.754,56	0,00	0,00	0,00	13.183.754,56

Коментар

У току извештајног периода није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате као ни исплаћених обавеза у извештајном периоду.

Укупно утврђена потраживања на крају извештајног периода износе 13.183.754,56 динара.

НАПОМЕНА: У наредном периоду биће поднети захтеви Привредном суду у Нишу за измене утврђених потраживања узимајући у обзир парнице које су вођене по основу оспорених потраживања и пресуда по истом основу а које нису од стране поверилаца који су водили парнице поднете суду са захтевом за измену закључка о утврђеним потраживањима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		31.755,00
3.	Укупан одлив		31.755,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	0,00

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 340-11024546-91 отвореног код Ерсте Банк а.д. Нови Сад.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.
2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 31.755,00 динара.
3. Укупни одлив, у извештајном периоду износи 31.755,00 динара.
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Ерсте Банк а.д. Нови Сад на дан 31.12.2025. године, износи 0,00 динара, према изводу бр. 20 од 31.12.2025. године.

Текући рачун стечајног дужника се налази у блокади од 20.10.2023. године а тренутни износ блокаде је у укупном износу од 242.438,11 динара што је стечајни управник утврдио претрагом дужника у принудној наплати на званичном сајту НБС (блокада се односи на спроведено извршење на новчаним средствима стечајног дужника због неизмирених обавеза по утрошеној води а према ЈКП Наиссус-у, утрошеној електричној енергији - од стране закупаца, и судским таксама из окончане парнице из претходног периода).

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

	Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Адвокат Александар Р. Јовановић	477.468,75	17.500,00	0,00	494.968,75
2.	Goodwill KONTO	680.000,00	30.000,00	0,00	710.000,00
	Укупно	1.157.468,75	47.500,00	0,00	1.204.968,75

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција Радња за пружање књиговодствених услуга Goodwill KONTO на име књиговодствених услуга уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно,

- адвокат Александар Р. Јовановић из Ниша за правно заступање у месецу октобру 2025. године у предмету П-353/2025 пред Привредним судом у Нишу за бруто износ од 7.500,00 динара по испостављеном рачуну и за правно заступање у месецу новембру 2025. године у предмету П-353/2025 пред Привредним судом у Нишу за бруто износ од 10.000,00 динара по испостављеном рачуну, а у складу са Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 19.08.2025. године којим је одобрено ангажовање адвоката Александра Јовановића из Ниша у периоду од 01.07-31.12.2025. године ради правног заступања стечајног дужника уз месечну новчану накнаду у износу од 50% тарифе по предузетим радњама.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.405.909,75
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		29.047,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		36.065.000,00
8. Опрема		3.071.800,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		40.571.756,75

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара сачињавају:

- на текућем рачуну број 340-11024546-91 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 20 од 31.12.2025. године - Ерсте Банк а.д. Нови Сад).

3. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.405.909,75 динара.

5. Удели и акције код других лица у износу од 29.047,00 динара.

7. Непокретности у износу од 36.065.000,00 динара.

8. Опрема у износу од 3.071.800,00 динара.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.12.2025. године износи 40.571.756,75 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Дана 03.07.2025.године примљено је решење ПС Ниш П.353/2025 за одговор на тужбу са прилогом тужбе Петра Момчиловића и Слободана Стаменковића, обојица из Доње Трнавe против 33 Мораве Доње Трнава ради утврђења права својине - рочиште је заказано за 01.10.2025.године

- Пресудом Привредног суда у Нишу 2П.бр.353/2025 од 01.10.2025 године је усвојен тужбени захтев тужилац и утврђено да исти имају право коришћења по ½ на КП бр.4470

КО Доња Трнава, а одбијен је тужбени захтев у делу којим су тражили утврђење права својине над истом непокретношћу, док је одлучено да свака странка сноси своје трошкове поступка.

Против пресуде Привредног суда у Нишу 2П.бр.353/2025 од 01.10.2025 године, тужени првог реда је дана 12.11.2025 године уложио жалбу.

Против пресуде Привредног суда у Нишу 2П.бр.353/2025 од 01.10.2025 године, тужени другог реда је дана 07.11.2025 године уложио жалбу.

На жалбе туженог првог и другог реда, тужиоци су дана 26.11.2025 године дали одговоре

- По предлогу стечајног управника по достављеној понуди за давање земљишта у закуп и то на к.п.1746 и 1747, обе КО Доња Трнава у укупној површини од 80.718 м2, у друштвеној својини стечајног дужника удела 1/1, Одбор поверилаца је дао сагласност на закуп почев од 01.10.2025 до уновчења имовине (са грејс периодом од 01.10.2025-31.12.2025) а од 01.01.2026.године годишња закупнина износи 800 евра која се исплаћује у 12 рата односно месечно по 67 евра у динарској противвредности по продајном курсу НБС на дан фактурисања и то закупцу Пољопривредном газдинству Дивне Видојковић из Доње Трнавe, о чему је стечајни управник обавестио суд дана 27.10.2025.године. Уговор о закупу је закључен дана 01.10.2025.године између стечајног дужника као закуподавца и закупца ПГ Дивне Видојковић из Доње Трнавe

II Активности на уновчењу имовине

- У току извештајног периода, није било активности на уновчењу имовине, јер се поступак стечаја налази у фази процене имовине стечајног дужника односно у претпродајним активностима

- Главна сметња у вршењу порцене имовине стечајног дужника представља поступак превођења из друштвене у задружну својину непокретности на појединим парцелама који је у току још од 2019.године

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У току извештајног периода није дошло до промене вредности имовине

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника дата је кроз месечне трошковнике у извештајном периоду и односи се на трошкове горива, телефона и канцеларијског материјала, све према Правилнику о основама и мерилима за одређивање накнаде трошкова стечајних управника (Сл.гласник бр. 1/2011 и 10/2012)

VI Остале активности

Активности на наплати закупа и плаћања рачуна за комуналије са закупцима у Доњој Трнави и у Горњој Топоници

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У току је поступак уписа непокретности која се воде на стечајног дужника из друштвене својине у задружну својину сходно чл.108 и 111 Закона о задругама, који је захтев за превођење поднет још 2019.године од стране тадашњег стечајног управника. Увидом у стање у катастру дошло се до сазнања да на појединим катастарским парцелама још увек није извршено превођење из друштвене у задружну својину непокретности уписаних на стечајног дужника, и то на к.п.4301 КО Доња трнава, и на к.п.460 КО Горња Топоница, и остало, које

представљају значајан део имовине стечајног дужника. Из тог разлога застало се са проценом, те се очекује да се уз ургенције катастру што пре оконча поступак уписа непокретности из друштвене у заједничку својину на стечајног дужника у складу са законским прописима, а након тога и несметано спроведе поступак процене и уновчења имовине

Број предмета: 5. Ст. 36/2019

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МОРАВА, Доња Трнава - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
19-10/2025	06.10.2025.	Биљана Милијић ПР Трговинска радња "GLIK EKSTRA PLUS" Горња Топоница	10.585,00
20-10/2025	06.10.2025.	Јована Стаменковић ПР Сервис машина "AGRO SERVIS MASSEY" Доња Трнава	3.530,00
21-11/2025	05.11.2025.	Биљана Милијић ПР Трговинска радња "GLIK EKSTRA PLUS" Горња Топоница	10.585,00
22-11/2025	05.11.2025.	Јована Стаменковић ПР Сервис машина "AGRO SERVIS MASSEY" Доња Трнава	3.530,00
23-12/2025	05.12.2025.	Биљана Милијић ПР Трговинска радња "GLIK EKSTRA PLUS" Горња Топоница	10.585,00
24-12/2025	05.12.2025.	Јована Стаменковић ПР Сервис машина "AGRO SERVIS MASSEY" Доња Трнава	3.530,00
Укупно:			42.345,00
Укупни приходи:			42.345,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
36/2019-10/2025	31.10.2025.	Петровић Жаклина	6.180,00
36/2019-11/2025	30.11.2025.	Петровић Жаклина	6.470,00
36/2019-12/2025	31.12.2025.	Петровић Жаклина	5.680,00
Укупно:			18.330,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			18.330,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
25-PH001000555	31.10.2025.	Goodwill KONTO	10.000,00
25-PH001000618	30.11.2025.	Goodwill KONTO	10.000,00
25-PH001000680	31.12.2025.	Goodwill KONTO	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
49/2025	01.10.2025.	Адвокат Александар Р. Јовановић	7.500,00
57/2025	02.12.2025.	Адвокат Александар Р. Јовановић	10.000,00
Укупно:			17.500,00
Камате и други финансијски расходи			
ИИВК 125/23-8	16.10.2025.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	6.936,48
25289-ИИВК 125/23	16.10.2025.	Народна банка Србије-Сектор принудне наплате	7.250,00

Камате и други финансијски расходи		
Укупно:		14.186,48

Остало			
84-128-100666165/2025	24.10.2025.	Град Ниш-Градска управа за финансије и локалне јавне приходе	676,00
Укупно:			676,00

Укупно обавезе стечајне масе:			62.362,48
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			80.692,48
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, 340-0000011024546-91

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
16.10.2025.	Биљана Милијић ПР Трговинска радња "GLIK EKSTRA PLUS" Горња Топоница	10.585,00
25.11.2025.	Биљана Милијић ПР Трговинска радња "GLIK EKSTRA PLUS" Горња Топоница	10.585,00
Укупно:		21.170,00

Закуп (у извештајном периоду)		
22.12.2025.	Биљана Милијић ПР Трговинска радња "GLIK EKSTRA PLUS" Горња Топоница	10.585,00
Укупно:		10.585,00

Укупни приливи:		31.755,00
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
25.11.2025.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	6.983,52
22.12.2025.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	10.585,00
Укупно:		17.568,52

Камате и други финансијски расходи		
16.10.2025.	ЈКП "НАИССУС" Ниш	6.936,48
16.10.2025.	Народна банка Србије-Сектор принудне наплате	3.648,52
25.11.2025.	Народна банка Србије-Сектор принудне наплате	3.601,48
Укупно:		14.186,48

Укупни одливи:		31.755,00
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	0,00
--------------------------------------	------

