

Привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: 5. Ст. 36/2019
Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МОРАВА, Доња Трнава - у
стецају
Матични број: 07187858
Датум отварања стечајног поступка: 31.07.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић
Име и презиме стечајног управника: Жаклина Петровић
Број лиценце: 155-1963
Датум израде извештаја: 20.04.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, 340-0000011024546-91

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.305.019,75
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	29.047,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	36.065.000,00
8.	Опрема	3.071.800,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		40.470.866,75

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2024. године:

- 3. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.305.019,75 динара.
- 5. Удели и акције код других лица у износу од 29.047,00 динара.
- 7. Непокретности у износу од 36.065.000,00 динара.
- 8. Опрема у износу од 3.071.800,00 динара

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 40.470.866,75 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.305.019,75
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	29.047,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	36.065.000,00
7. Опрема	0,00	3.071.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	40.470.866,75

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.305.019,75
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	29.047,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	36.065.000,00
7. Опрема	0,00	3.071.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	40.470.866,75

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	5.000,00	1.300.019,75
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	29.047,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	36.065.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	3.071.800,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	5.000,00	40.465.866,75

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси – Прилив у износу од 5.000,00 динара се односи на:
- уплату закупа за месец август 2023. године у делимичном износу од 5.000,00 динара од стране закупца GLIK EKSTRA PLUS из Горње Топонице.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	5.000,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	42.345,00	42.345,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		5.000,00	0,00	42.345,00	42.345,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

3. Наплата потраживања у износу од 5.000,00 динара је описана у тексту испод табеле 1г. „Умањење вредности имовине због продаје“.

Фактурисана вредност у извештајном периоду

11. Закуп (у извештајном периоду) - Износ од 42.345,00 динара се односи на:

- фактурисани закуп за месец јануар 2024. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објекта стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
- фактурисани закуп за месец јануар 2024. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објекта стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници,
- фактурисани закуп за месец фебруар 2024. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објекта стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
- фактурисани закуп за месец фебруар 2024. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објекта стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници,
- фактурисани закуп за месец март 2024. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објекта стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,
- фактурисани закуп за месец март 2024. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објекта стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.711,50	0,00	0,00	0,00	30.711,50
2. Судски трошкови	164.141,00	15.744,00	10.744,00	5.000,00	174.885,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	346.393,00	29.630,00	19.970,00	0,00	376.023,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	541.245,50	45.374,00	30.714,00	5.000,00	581.619,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
2. Електрична енергија	54.951,29	0,00	0,00	0,00	54.951,29
3. Комуналне услуге	120.936,88	0,00	0,00	0,00	120.936,88
4. Гориво и мазиво	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
5. Пошта и телефон	2.256,00	192,00	192,00	0,00	2.448,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	852.400,00	15.800,00	0,00	0,00	868.200,00
15. Књиговодствене услуге	470.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	500.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	472.468,75	0,00	0,00	0,00	472.468,75
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
18. Административне таксе	52.610,00	6.470,00	1.460,00	0,00	59.080,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	1.891,05	0,00	0,00	0,00	1.891,05
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	9.784,19	0,00	0,00	0,00	9.784,19
24. Тарифа АЛСУ	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.097.298,16	52.462,00	31.652,00	0,00	2.149.760,16

Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 541.245,50 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 2.097.298,16 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

2. Судски трошкови – Трошкови у износу од 15.744,00 динара се односе на:
 - трошкове извршења јавног извршитеља Ане Костић у поступку извршења ИИВ 999/2023 у износу од 5.000,00 динара у поступку принудне наплате,
 - судску таксу - ТАКСА НА ЖАЛБУ ПРОТИВ ПРЕСУДЕ према опомену за плаћање судске таксе Привредног суда у Нишу у парници Посл.бр. П-1265/2021 од 18.01.2024. године у правној ствари тужиоца Тасић Зорана из Горње Топонице, ул. Стевана Синђелића бр. 74 против тужених: 1. 33 МОРАВА – у стечају, Доња Трнава, Доња Трнава бб и 2. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде у укупном износу од 5.762,00 динара (такса у износу од 4.982,00 динара и опомена за плаћање таксе у износу од 780,00 динара).
 - судску таксу - ТАКСА НА ДРУГОСТЕПЕНУ ОДЛУКУ ПО ЖАЛБИ према налогу за плаћање судске таксе Привредног суда у Нишу у парници Посл.бр. П-1265/2021 од 18.01.2024. године у правној ствари тужиоца Тасић Зорана из Горње Топонице, ул. Стевана Синђелића бр. 74 против тужених: 1. 33 МОРАВА – у стечају, Доња Трнава, Доња Трнава бб и 2. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде у укупном износу од 4.982,00 динара.
6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 29.630,00 динара се односи на:
 - накнаду трошкова разрешеном стечајном управнику за месец јануар 2024. године у износу од 9.660,00 динара,
 - накнаду трошкова стечајном управнику на име трошкова горива на име одласка стечајног управника у Ниш ради вршења примопредаје и обиласка и предаје имовине стечајног дужника, ради решавања закључења Уговора о снабдевању електричном енергијом са закупцима, ради састанка са ангажованим књиговодојом, одласка до Привредног суда у Нишу из месеца јануара, фебруара и марта као и на име трошкова телефона стечајног управника у месечном износу од 1.000,00 динара и то: из месеца јануар 2024. године износ од 5.660,00 динара, из месеца фебруара 2024. године износ од 9.230,00 динара и из месеца марта 2024. године износ од 5.080,00 динара.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

5. Трошкови поште и телефона у износу од 192,00 динара се односе на:
 - трошкове слања поште у месецу фебруару 2024. године у износу од 192,00 динара (1 писмо).
14. Бруто зараде по уговору о делу у износу од 15.800,00 динара се односе на:
 - накнаду једном ангажованом лицу по уговору о делу у износу од 15.800,00 динара за потребе административних послова и унос података у ЕРС за период од 01.01. до 25.01.2024. године у месечном бруто износу од 15.800,00 динара.
15. Књиговодствене услуге - Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара се односе на накнаду Радњи за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL KONTO" Хум за пружене књиговодствене услуге за период од 01.01. до 31.03.2024. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са истим за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.
18. Административне таксе – Трошкови у износу од 6.470,00 динара састоје се од:
 - таксе РГЗ СКН Ниш за издавање података у износу од 5.010,00 динара,
 - накнаде АПР-у за објављивање финансијског извештаја стечајног дужника за 2023.годину у износу од 1.460,00 динара (накнада у износу од 1.400,00 динара + трошкови уплате од 60,00 динара..

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Стечајни управник је у обавези да стечајном судији у складу са чл.27.,став 1.,тач.9. Закона о стечају, доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, стечајни управник поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате, са доказима о основи и висини стварно насталих трошкова.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 29.02.2024. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јануар 2024. године у укупном износу од 15.660,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 29.02.2024. године одобрава се исплата стварно насталих допунских трошкова

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јануар 2024. године у укупном износу од 10.744,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 14.03.2024. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец фебруар 2024. године у укупном износу од 19.422,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 09.04.2024. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец март 2024. године у укупном износу од 16.540,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за први квартал 2024. године износи 62.366,00 динара (15.660,00 + 10.744,00 + 19.422,00 + 16.540,00 = 62.366,00).

НАПОМЕНА: У току извештајног периода је разрешен претходни стечајни управник Зоран Цветковић из Ниша и то даном примопредаје дужности између новоименованог и разрешеног стечајног управника од 25.01.2024. године. Разрешени стечајни управник је евидентирао трошкове настале у месецу јануару 2024. године у укупном износу од 35.470,00 динара и то на име судских трошкова износ од 5.000,00 динара, на име накнаде трошкова стечајном управнику у износу од 9.660,00 динара, на име бруто зараде по уговору о делу у износу од 15.800,00 динара и на име административних такси у износу од 5.010,00 динара али за исте није подносио предлог стечајном судији за давање сагласности на исплату наведених трошкова као стварно насталих па ти трошкови нису ни одобрени од стране стечајног судије.

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

2. Судски трошкови – Одлив у износу од 5.000,00 динара се односи на:

- плаћене трошкове извршења јавног извршитеља Ане Костић у поступку извршења ИИВ 999/2023 у износу од 5.000,00 динара у поступку принудне наплате.

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

У извештајном периоду није било одлива на име обавеза стечајне масе.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 581.619,50 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 2.149.760,16 динара.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	142.940,98	0,00	0,00	0,00	142.940,98
3. II исплатни ред	91.525,24	0,00	0,00	0,00	91.525,24
4. III исплатни ред	9.733.173,29	0,00	0,00	0,00	9.733.173,29
5. Заложни повериоци	283.693,90	0,00	0,00	0,00	283.693,90
6. IV исплатни ред	3.236.970,00	0,00	0,00	0,00	3.236.970,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	13.488.303,41	0,00	0,00	0,00	13.488.303,41

Коментар

Иако донет Закључак о утврђеним потраживањима са испитног рочишта због тужби које су поднете за оспорена потраживања не може се сачинити коначна листа по исплатним редовима. У извештајном периоду било је захтева за промену носиоца потраживања по основу откупа потраживања. По доношењу Решења од стране суда иновираће се Закључак о утврђеним потраживањима

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2024.	0,00
2.	Укупан прилив		5.000,00
3.	Укупан одлив		5.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2024.	0,00

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 340-11024546-91 отвореног код Ерсте Банк а.д. Нови Сад.

- Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.
- Укупни прилив, у извештајном периоду износи 5.000,00 динара.
- Укупни одлив, у извештајном периоду износи 5.000,00 динара.
- Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Ерсте Банк а.д. Нови Сад на дан 31.03.2024. године, износи 0,00 динара, према изводу бр. 2 од 31.01.2024. године.

Текући рачун стечајног дужника се налази у блокади од 20.10.2023. године у укупном износу од 378.054,88 динара што је стечајни управник утврдио претрагом дужника у принудној наплати на званичном сајту НБС (блокада се односи на спроведено извршење на новчаним средствима стечајног дужника због неизмирених обавеза по утрошеној води а према ЈКП Наиссус-у, утрошеној електричној енергији - од стране закупца, и судским таксама из окончане парнице из претходног периода)

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2024.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Цветковић Љубинка	837.400,00	15.800,00	0,00	853.200,00
2.	Goodwill KONTO	470.000,00	30.000,00	0,00	500.000,00
Укупно		1.307.400,00	45.800,00	0,00	1.353.200,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција Радња за пружање књиговодствених услуга Goodwill KONTO на име књиговодствених услуга уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно,
- једно лице као административни сарадник стечајног управника по основу уговора о делу у месецу јануару 2024. године уз накнаду у бруто износу од 15.800,00 динара.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.342.364,75
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		29.047,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		36.065.000,00
8. Опрема		3.071.800,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		40.508.211,75

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара сачињавају:
 - на текућем рачуну број 340-11024546-91 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 1 од 15.01.2024. године - Ерсте Банк а.д. Нови Сад).
3. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.342.364,75 динара.
5. Удели и акције код других лица у износу од 29.047,00 динара.
7. Непокретности у износу од 36.065.000,00 динара.
8. Опрема у износу од 3.071.800,00 динара.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.03.2024. године износи 40.508.211,75 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

- Дана 25.12.2023.године новоименовани стечајни управник примио је решење ПС Ниш 1.Ст.36/2019 од 22.12.2023.године којим се разрешава дужности стечајни управник ЗЗ Морава Доња Трнава у стечају Горан Цветковић из Ниша а за новог стечајног управника именује се Жаклина Петровић из Пирота

- Дана 25.01.2024.године извршена је примопредаја дужности, имовине и документације стечајног дужника ЗЗ Морава Доња Трнава у стечају између разрешеног и новоименованог стечајног управника (по правоснажности решења о разрешењу и именовању стечајних управника)

- Дана 22.01.2024.године достављен је налог стечајном управнику да сачини и достави уређену листу поверилаца након извршених уступања потраживања и да уреди и прецизира предлог за констатацију чланова одбора поверилаца

- Дана 21.02.2024.године стечајни управник је затражио од суда одобрење даљег ангажовања адвоката Александра Јовановића из Ниша за које суд још увек није дао одобрење

- Стечајни управник је након истека Уговора о гарантованом снабдевању са ЕЛД о испоруци електричне енергије још у 2023.години - приступио закључењу Уговора о комерцијалном снабдевању електричном енергијом из разлога потребе за истом закупаца објеката у Доњој Трнави и Горњој Топоници - дошло је до искључења електричне енергије током марта месеца, али је закључењем Анекса Уговора о продаји електричне енергије са потпуним снабдевањем бр. 2560500-Е-10.23-190650/1 од 05.03.2024.године и измирењем свих дуговања од стране закупаца поново прикључена електрична енергија на објекте издате у закуп

- Решењем РГЗ 952-02-4-068-125620/2019 од 22.01.2024.године обуставља се поступак покренут по захтеву Државног правобранилаштва -Одељења у Нишу за брисањем укњиженог права коришћења и друштвене својине и уписом јавне својине РС са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде који се односи на парцеле на којима је уписана ЗЗ Морава Доња Трнава, те се спајају у 1 поступак списи предмета 952-02-4-068-125620/2019 и 952-02-4-068-4548/2024 и заједно се решавају под бројем 952-02-4-068-125620/2019

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

- Рад на уређењу листе потраживања, утврдити колико је поверилаца у стечајном поступку након уступања потраживања, колики број чланова броје поверилачки органи

- Тренутно стечајни управник није у могућности да настави започети поступак процене имовине и уновчења стечајног дужника као правног лица - јер је сходно законским одредбама за одабир проценитеља задужен одбор поверилаца а за продају стечајног дужника као правног лица потребно је да стечајни управник прибави сагласност одбора поверилаца

Број предмета: 5. Ст. 36/2019

Датум: 20.04.2024.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МОРАВА, Доња Трнава - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
27-01/2024	05.01.2024.	GLIK EKSTRA PLUS	10.585,00
28-01/2024	05.01.2024.	ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР AGRO SERVIS MASSEY	3.530,00
29-02/2024	05.02.2024.	GLIK EKSTRA PLUS	10.585,00
30-02/2024	05.02.2024.	ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР AGRO SERVIS MASSEY	3.530,00
31-03/2024	05.03.2024.	GLIK EKSTRA PLUS	10.585,00
32-03/2024	05.03.2024.	ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР AGRO SERVIS MASSEY	3.530,00
Укупно:			42.345,00
Укупни приходи:			42.345,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИВ 999/2023-1	15.01.2024.	ЈИ Ана Костић	5.000,00
71-200-100-0001265-21-000001	18.01.2024.	Привредни суд у Нишу	5.762,00
65-200-100-0001265-21-000003	18.01.2024.	Привредни суд у Нишу	4.982,00
Укупно:			15.744,00
Накнада трошкова стечајног управника			
14-01/2024	24.01.2024.	ЛИСТЕР ПЛУС	9.660,00
36/2019-01/2024	31.01.2024.	Петровић Жаклина	5.660,00
36/2019-02/2024	29.02.2024.	Петровић Жаклина	9.230,00
36/2019-03/2024	31.03.2024.	Петровић Жаклина	5.080,00
Укупно:			29.630,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			45.374,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
RE218883341RS	14.02.2024.	Пошта Србије	192,00
Укупно:			192,00
Бруто зараде по уговору о делу			
01/2024	24.01.2024.	Цветковић Љубинка	15.800,00
Укупно:			15.800,00

Књиговодствене услуге			
24-PH001000033	31.01.2024.	Goodwill KONTO	10.000,00
24-PH001000076	29.02.2024.	Goodwill KONTO	10.000,00
24-PH001000093	31.03.2024.	Goodwill KONTO	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Административне таксе			
401284060020344 099	03.01.2024.	РГЗ служба за катастар непокретности Нуш Генерала Транијеа 11	5.010,00
91-43740471	15.03.2024.	АПР	1.460,00
Укупно:			6.470,00

Укупно обавезе стечајне масе:			52.462,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			97.836,00
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, 340-0000011024546-91

Стање на рачунима на дан 01.01.2024.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
15.01.2024.	GLIK EKSTRA PLUS	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Укупни приливи:		5.000,00
-----------------	--	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
15.01.2024.	ЈИ Ана Костић	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Укупни одливи:		5.000,00
----------------	--	----------

Стање на рачунима на дан 31.03.2024.	0,00
--------------------------------------	------

