

Привредни суд: Привредни суд у Нишу  
Број предмета: 5. Ст. 36/2019  
Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МОРАВА, Доња Трнава - у  
стецају  
Матични број: 07187858  
Датум отварања стечајног поступка: 31.07.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић  
Име и презиме стечајног управника: Жаклина Петровић  
Број лиценце: 155-1963  
Датум израде извештаја: 20.10.2024.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, 340-0000011024546-91

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

| Имовина             |                                             | На дан<br>01.07.2024. |
|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                  |
| 2.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп      | 0,00                  |
| 3.                  | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 1.321.199,75          |
| 4.                  | Залихе                                      | 0,00                  |
| 5.                  | Удели или акције код других лица            | 29.047,00             |
| 6.                  | Лиценце и патенти                           | 0,00                  |
| 7.                  | Непокретности                               | 36.065.000,00         |
| 8.                  | Опрема                                      | 3.071.800,00          |
| 9.                  | Биолошка средства                           | 0,00                  |
| 10.                 | Остала имовина                              | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                             | 40.487.046,75         |

**Коментар**

Почетни стечајни биланс на дан 01.07.2024. године:

- Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара сачињавају:  
- на текућем рачуну број 340-11024546-91 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 11 од 30.06.2024. године - Ерсте Банк а.д. Нови Сад).
- Потраживања стечајног дужника у износу од 1.321.199,75 динара.

5. Удели и акције код других лица у износу од 29.047,00 динара.
7. Непокретности у износу од 36.065.000,00 динара.
8. Опрема у износу од 3.071.800,00 динара

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 40.487.046,75 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

| Имовина                                        | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                   | 1.321.199,75                |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                   | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                   | 29.047,00                   |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 0,00                                   | 36.065.000,00               |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                   | 3.071.800,00                |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                            | <b>40.487.046,75</b>        |

### Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

| Имовина                                        | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                  | 1.321.199,75                |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                  | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                  | 29.047,00                   |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 0,00                                  | 36.065.000,00               |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                  | 3.071.800,00                |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                           | <b>40.487.046,75</b>        |

### Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина |                                             | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања |          | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
|         |                                             | Смањење                                                                                               | Повећање |                                                   |                             |
| 1.      | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                                                                                  | 0,00     | 0,00                                              | 1.321.199,75                |
| 2.      | Залихе                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00     | 0,00                                              | 0,00                        |
| 3.      | Удели или акције код других лица            | 0,00                                                                                                  | 0,00     | 0,00                                              | 29.047,00                   |
| 4.      | Лиценце и патенти                           | 0,00                                                                                                  | 0,00     | 0,00                                              | 0,00                        |
| 5.      | Непокретности                               | 0,00                                                                                                  | 0,00     | 0,00                                              | 36.065.000,00               |
| 6.      | Опрема                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00     | 0,00                                              | 3.071.800,00                |
| 7.      | Биолошка средства                           | 0,00                                                                                                  | 0,00     | 0,00                                              | 0,00                        |
| 8.      | Остала имовина                              | 0,00                                                                                                  | 0,00     | 0,00                                              | 0,00                        |
| Укупно  |                                             | 0,00                                                                                                  | 0,00     | 0,00                                              | 40.487.046,75               |

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине стечајног дужника због продаје имовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |                                                        | Остварени приливи за извештајни период |                   |                                            |                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
|               |                                                        |                                        | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                     | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 2.            | Уплата депозита за продају имовине и/или закуп         | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 3.            | Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 4.            | Залихе                                                 | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 5.            | Удели или акције код других лица                       | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Лиценце и патенти                                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Непокретности                                          | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Опрема                                                 | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Биолошка средства                                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Остала имовина                                         | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Закуп (у извештајном периоду)                          | 21.170,00                              | 0,00              | 42.345,00                                  | 21.175,00                            |
| 12.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)            | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                          | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| Укупно        |                                                        | 21.170,00                              | 0,00              | 42.345,00                                  | 21.175,00                            |

**Коментар**

Остварени приливи за извештајни период

11. Закуп (у извештајном периоду - Прилив у износу од 21.170,00 динара се односи на:
- уплату закупа за месец јул 2024. године у износу од 10.585,00 динара од стране закупца GLIK EKSTRA PLUS из Горње Топонице,
  - уплату закупа за месец август 2024. године у износу од 10.585,00 динара од стране закупца GLIK EKSTRA PLUS из Горње Топонице.

Фактурисана вредност у извештајном периоду

11. Закуп (у извештајном периоду) - Износ од 42.345,00 динара се односи на:
- фактурисани закуп за месец јул 2024. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS

MASSEY“ на име закупа објеката стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,  
 - фактурисани закуп за месец јул 2024. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објеката стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници,  
 - фактурисани закуп за месец август 2024. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објеката стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,  
 - фактурисани закуп за месец август 2024. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објеката стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници,  
 - фактурисани закуп за месец септембар 2024. године у износу од 3.530,00 динара закупцу ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР „AGRO SERVIS MASSEY“ на име закупа објеката стечајног дужника – Гаража у Доњој Трнави,  
 - фактурисани закуп за месец септембар 2024. године у износу од 10.585,00 динара закупцу Радњи „GLIK EKSTRA PLUS“ на име закупа објеката стечајног дужника – Пословни простор у Горњој Топоници.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                                   | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                                      | 30.711,50                                         | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 30.711,50                                       |
| 2. Судски трошкови                                                             | 179.867,00                                        | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 179.867,00                                      |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника                                    | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника              | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника                                        | 391.263,00                                        | 18.420,00                                      | 18.420,00                                                            | 0,00                                   | 409.683,00                                      |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца                                  | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови                                                             | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                                  | <b>601.841,50</b>                                 | <b>18.420,00</b>                               | <b>18.420,00</b>                                                     | <b>0,00</b>                            | <b>620.261,50</b>                               |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 2.500,00                                          | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 2.500,00                                        |
| 2. Електрична енергија                       | 54.951,29                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 54.951,29                                       |
| 3. Комуналне услуге                          | 120.936,88                                        | 0,00                                          | 0,00                                                                | 21.101,14                             | 99.835,74                                       |
| 4. Гориво и мазиво                           | 6.000,00                                          | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 6.000,00                                        |
| 5. Пошта и телефон                           | 2.852,00                                          | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 2.852,00                                        |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 1.500,00                                          | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 1.500,00                                        |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 11. Вештачења и процене                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 12. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу           | 868.200,00                                        | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 868.200,00                                      |
| 15. Књиговодствене услуге                    | 530.000,00                                        | 30.000,00                                     | 30.000,00                                                           | 0,00                                  | 560.000,00                                      |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 472.468,75                                        | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 472.468,75                                      |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 18. Административне таксе                    | 59.800,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 59.800,00                                       |
| 19. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                           | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 20. Камате и други финансијски расходи | 1.891,05                                          | 0,00                                          | 0,00                                                                | 68,86                                 | 1.822,19                                        |
| 21. Трошкови оглашавања                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 22. Закупнина                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 23. Остало                             | 9.784,19                                          | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 9.784,19                                        |
| 24. Тарифа АЛСУ                        | 50.000,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 50.000,00                                       |
| - Повраћај депозита за продају, закуп  |                                                   |                                               |                                                                     | 0,00                                  |                                                 |
| <b>Укупно</b>                          | <b>2.180.884,16</b>                               | <b>30.000,00</b>                              | <b>30.000,00</b>                                                    | <b>21.170,00</b>                      | <b>2.189.714,16</b>                             |

### Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 601.841,50 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 2.180.884,16 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 18.420,00 динара се односи на:  
- накнаду трошкова стечајном управнику у укупном износу од 18.420,00 динара на име трошкова горива на име одласка стечајног управника у Ниш ради састанака са закупцима, ради састанка са ангажованим књиговођом, одласка до Привредног суда у Нишу из месеца априла, маја и јуна као и на име трошкова телефона стечајног управника у месечном износу од 1.000,00 динара и то: из месеца јула 2024. године износ од 6.140,00 динара, из месеца августа 2024. године износ од 6.140,00 динара и из месеца септембра 2024. године износ од 6.140,00 динара.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

15. Књиговодствене услуге - Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара се односе на накнаду Радњи за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL KONTO" Хум за пружене књиговодствене услуге за период од 01.07. до 30.09.2024. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са истим за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Стечајни управник је у обавези да стечајном судији у складу са чл.27., став 1., тач.9. Закона о стечају, доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, стечајни управник поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате, са доказима о основи и висини стварно насталих трошкова.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 09.08.2024. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јул 2024. године у укупном износу од 16.140,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 11.09.2024. године одобрава се исплата стварно насталих допунских трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец август 2024. године у укупном износу од 16.140,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 09.10.2024. године одобрава се исплата стварно насталих допунских трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец септембар 2024. године у укупном износу од 16.140,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за трећи квартал 2024. године износи 48.420,00 динара (16.140,00 + 16.140,00 + 16.140,00 = 48.420,00).

НАПОМЕНА: У претходном извештајном периоду (април-јун 2024. године) приликом израде извештаја нису били одобрени трошкови за месец јун 2024. године јер је Привредном суду у Нишу дана 10.07.2024. године достављен захтев за давање сагласности за исплату стварно насталих трошкова у месецу јуну 2024. године у укупном износу од 15.080,00 динара, али до момента израде извештаја од стране суда није добијена сагласност на исте. Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 23.07.2024. године (преузето дана 29.07.2024. године) одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јун 2024. године у укупном износу од 15.080,00 динара.

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива на име трошкова стечајног поступка.

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

3. Комуналне услуге – Одлив у износу од 21.101,14 динара се односи на:

- плаћене трошкове комуналних услуга из периода новембар 2021. године-јануар 2023. године у износу од 21.101,14 динара који

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|

су наплаћени у поступку принудне наплате у складу са извршењем јавног извршитеља Ане Костић пословодни број ИИВК 125/23 од 12.04.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш.

20. Камате и други финансијски расходи - Одлив у износу од 68,86 динара се односи на:

- плаћене трошкове комуналних услуга на име обрачунате камате из периода новембар 2021. године-јануар 2023. године у износу од 68,86 динара који су наплаћени у поступку принудне наплате у складу са извршењем јавног извршитеља Ане Костић пословодни број ИИВК 125/23 од 12.04.2023. године по основу неизмирених обавеза према ЈКП „НАИССУС“ Ниш.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 620.261,50 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 2.189.714,16 динара.

2в

## Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

| Редослед намирења     | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 2. I исплатни ред     | 142.940,98                                          | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 142.940,98                                                         |
| 3. II исплатни ред    | 91.525,24                                           | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 91.525,24                                                          |
| 4. III исплатни ред   | 9.733.173,29                                        | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 9.733.173,29                                                       |
| 5. Заложни повериоци  | 283.693,90                                          | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 283.693,90                                                         |
| 6. IV исплатни ред    | 3.236.970,00                                        | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 3.236.970,00                                                       |
| 7. Власници капитала  |                                                     |                                                             |                           | 0,00                                        |                                                                    |
| <b>Укупно</b>         | <b>13.488.303,41</b>                                | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>13.488.303,41</b>                                               |

### Коментар

У извештајном периоду било је захтева за промену носиоца потраживања по основу откупа потраживања. По доношењу Решења од стране суда иновираће се Закључак о утврђеним потраживањима.

НАПОМЕНА: У извештајном периоду је дошло до следећих промена:

1. У складу са Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 03.09.2024. године дошло до промене повериоца и то тако што се КОНСТАТУЈЕ да Славко Микић из Ниша, ул. Булевар Др Зорана Ђинђића бр. 77/38 ступа на место стечајног повериоца Бранислава Шарића из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 57, за износ целокупног утврђеног потраживања од 37.961,62 динара, по пријави потраживања бр. 06 у трећем исплатном реду уз условно признање камате од дана отварања стечајног поступка до исплате сходно члану 85. став 3. Закона о стечају.

2. У складу са Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 10.09.2024. године дошло до промене повериоца и то тако што се КОНСТАТУЈЕ да Бранислав Шарић из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 57 ступа на место стечајног повериоца АДО ГЕНЕРАЛИ ОСИГУРАЊЕ СРБИЈА, Београд, ул. Владимира Поповића бр. 8, за износ целокупног утврђеног потраживања од 180.915,04 динара, по пријави потраживања бр. 03 у трећем исплатном реду уз условно признање камате од дана отварања стечајног поступка до исплате сходно члану 85. став 3. Закона о стечају.

3. У складу са Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 10.09.2024. године дошло до промене повериоца и то тако што се КОНСТАТУЈЕ да Бранислав Шарић из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 57 ступа на место стечајног повериоца ЕПС Београд (Стари Град), ул. Балканска бр. 13, за износ целокупног утврђеног потраживања од 65.639,05 динара, по пријави потраживања бр. 03 у трећем исплатном реду уз условно признање камате од дана отварања стечајног поступка до исплате сходно члану 85. став 3. Закона о стечају.

4. У складу са Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 36/2019 од 10.09.2024. године дошло до промене повериоца и то тако што се КОНСТАТУЈЕ да Бранислав Шарић из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 57 ступа на место стечајног повериоца Јоване Стаменковић из Доње Трнавe, за износ целокупног утврђеног потраживања од 566.169,25 динара, по пријави потраживања бр. 11 у трећем исплатном реду уз условно признање камате од дана отварања стечајног поступка до исплате сходно члану 85. став 3. Закона о стечају.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)   | 01.07.2024. | 0,00      |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 21.170,00 |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 21.170,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00      |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00      |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)    | 30.09.2024. | 0,00      |

### Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 340-11024546-91 отвореног код Ерсте Банк а.д. Нови Сад.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 21.170,00 динара.

3. Укупни одлив, у извештајном периоду износи 21.170,00 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Ерсте Банк а.д. Нови Сад на дан 30.09.2024. године, износи 0,00 динара, према изводу бр. 15 од 31.08.2024. године.

Текући рачун стечајног дужника се налази у блокади од 20.10.2023. године а тренутни износ блокаде је у укупном износу од 303.465,53 динара што је стечајни управник утврдио претрагом дужника у принудној наплати на званичном сајту НБС (блокада се односи на спроведено извршење на новчаним средствима стечајног дужника због неизмирених обавеза по утрошеној води а према ЈКП Наиссус-у, утрошеној електричној енергији - од стране закупца, и судским таксама из окончане парнице из претходног периода)

## 36 Орочена средства

|    |                                      |      |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода   | 0,00 |

### Коментар

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

## 3в Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.24.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.09.2024. | 0,00 |

### Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

## 4 Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме |                | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---------------|----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.            | Goodwill KONTO | 530.000,00                                        | 30.000,00                                     | 0,00                                  | 560.000,00                                      |
| Укупно        |                | 530.000,00                                        | 30.000,00                                     | 0,00                                  | 560.000,00                                      |

### Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција Радња за пружање књиговодствених услуга Goodwill KONTO на име књиговодствених услуга уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                        | На дан | 30.09.2024.          |
|------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           |        | 0,00                 |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп      |        | 0,00                 |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси |        | 1.342.374,75         |
| 4. Залихе                                      |        | 0,00                 |
| 5. Удели или акције код других лица            |        | 29.047,00            |
| 6. Лиценце и патенти                           |        | 0,00                 |
| 7. Непокретности                               |        | 36.065.000,00        |
| 8. Опрема                                      |        | 3.071.800,00         |
| 9. Биолошка средства                           |        | 0,00                 |
| 10. Остала имовина                             |        | 0,00                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                     |        | <b>40.508.221,75</b> |

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

- Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара сачињавају:
  - на текућем рачуну број 340-11024546-91 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 15 од 31.08.2024. године - Ерсте Банк а.д. Нови Сад).
- Потраживања стечајног дужника у износу од 1.342.374,75 динара.
- Удели и акције код других лица у износу од 29.047,00 динара.
- Непокретности у износу од 36.065.000,00 динара.
- Опрема у износу од 3.071.800,00 динара.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 30.09.2024. године износи 40.508.221,75 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- Одбору поверилаца
- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Дана 05.08.2024.године стечајни управник је примио закључак суда од 01.08.2024.године којим му је наложено да се изјасни о поднеску Шарић Бранислава од 31.07.2024.године о уступљеном потраживању Микић Славку из Ниша по пријави потраживања бр. 6, и о даљем току поступка. Стечајни управник се благовремено изјаснио по налогу суда



- Дана 15.08.2024.године стечајни управник је примио закључак суда од 15.08.2024.године којим му је наложено да се појединачно изјасни о поднесцима Шарић Бранислава, сви од 13.08.2024.године везано за уступљена потраживања по пријавама потраживања бр.3, 5 и 11. Стечајни управник се благовремено изјаснио по налогу суда за сваки поднесак појединачно

- Дана 16.09.2024.године стечајни управник је примио решења суда о изменама закључка о утврђеним потраживањима, и то по пријави потраживања бр.6 где на место повериоца Шарић Бранислава из Ниша ступа на место поверилац Микић Славко из Ниша, по пријави потраживања бр.3 где на место повериоца GENERALI OSIGURANJE ступа на место поверилац Шарић Бранислав из Ниша, по пријави потраживања бр.5 где на место повериоца ЕЛД Ниш ступа на место поверилац Шарић Бранислав из Ниша и по пријави потраживања бр. 11 где на место повериоца Јоване Стаменковић из Доње Трнавe ступа на место поверилац Шарић Бранислав из Ниша, све по основу Уговора о уступању потраживања уз накнаду

- Након извршених измена закључка о утврђеним потраживањима по основу уступљених потраживања, дана 30.09.2024.године стечајни управник је поднео суду предлог за констатацију чланова Одбора поверилаца како би се поступак стечаја могао несметано наставити, све у циљу заштите и намирeња поверилаца

## **II Активности на уновчењу имовине**

У току извештајног периода, није било активности уновчења имовине

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У току извештајног периода није било активности намирења поверилаца јер још није спроведен поступак уновчења имовине

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

У току извештајног периода није дошло до измене вредности имовине ни по ком основу

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Накнада трошкова стечајном управнику се одређује према стварно насталим месечним трошковима за гориво, телефон, и канцеларијски материјал које суд одобрава по достави доказа о њиховом настанку

Спецификација истих дата је кроз извештај

## **VI Остале активности**

Активности везане за прикупљање информација и документације о накнадно пронађеној имовини стечајног дужника

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

- Како је у току поступак проналажења имовине стечајног дужника на основу нових сазнања и података, то ће стечајни управник у складу са тим и усмеравати своје активности везано за унос накнадно пронађене имовине

- Након констатације чланова одбора поверилаца од стране суда стечајни управник може наставити поступак вршења избора проценитеља имовине стечајног дужника као поступка који претходни уновчењу имовине

Број предмета: 5. Ст. 36/2019

Датум: 20.10.2024.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МОРАВА, Доња Трнава - у стечају

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

| Позив на број                        | Датум рачуна | Купац/закупац                            | Износ            |
|--------------------------------------|--------------|------------------------------------------|------------------|
| <b>Закуп (у извештајном периоду)</b> |              |                                          |                  |
| 39-07/2024                           | 05.07.2024.  | GLIK EKSTRA PLUS                         | 10.585,00        |
| 40-07/2024                           | 05.07.2024.  | ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР AGRO SERVIS MASSEY | 3.530,00         |
| 41-08/2024                           | 05.08.2024.  | GLIK EKSTRA PLUS                         | 10.585,00        |
| 42-08/2024                           | 05.08.2024.  | ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР AGRO SERVIS MASSEY | 3.530,00         |
| 43-09/2024                           | 05.09.2024.  | GLIK EKSTRA PLUS                         | 10.585,00        |
| 44-09/2024                           | 05.09.2024.  | ЈОВАНА СТАМЕНКОВИЋ ПР AGRO SERVIS MASSEY | 3.530,00         |
| <b>Укупно:</b>                       |              |                                          | <b>42.345,00</b> |
| <b>Укупни приходи:</b>               |              |                                          | <b>42.345,00</b> |

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

| Позив на број                               | Датум рачуна | Добаваљач        | Износ            |
|---------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>          |              |                  |                  |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b> |              |                  |                  |
| 36/2019-07/2024                             | 31.07.2024.  | Петровић Жаклина | 6.140,00         |
| 36/2019-08/2024                             | 31.08.2024.  | Петровић Жаклина | 6.140,00         |
| 36/2019-09/2024                             | 30.09.2024.  | Петровић Жаклина | 6.140,00         |
| <b>Укупно:</b>                              |              |                  | <b>18.420,00</b> |
| <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>  |              |                  | <b>18.420,00</b> |

Обавезе стечајне масе

|                                      |             |                |                  |
|--------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Књиговодствене услуге</b>         |             |                |                  |
| 24-PH001000350                       | 31.07.2024. | Goodwill KONTO | 10.000,00        |
| 24-PH001000412                       | 31.08.2024. | Goodwill KONTO | 10.000,00        |
| 24-PH001000482                       | 30.09.2024. | Goodwill KONTO | 10.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                       |             |                | <b>30.000,00</b> |
| <b>Укупно обавезе стечајне масе:</b> |             |                | <b>30.000,00</b> |
| <b>Укупни трошкови:</b>              |             |                | <b>48.420,00</b> |

|                          |             |      |
|--------------------------|-------------|------|
| Стање на рачунима на дан | 01.07.2024. | 0,00 |
|--------------------------|-------------|------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Закуп (у извештајном периоду) |                  |           |
|-------------------------------|------------------|-----------|
| 09.07.2024.                   | GLIK EKSTRA PLUS | 10.585,00 |
| 28.08.2024.                   | GLIK EKSTRA PLUS | 10.585,00 |
| Укупно:                       |                  | 21.170,00 |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Укупни приливи: | 21.170,00 |
|-----------------|-----------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Обавезе стечајне масе

| Комуналне услуге |                   |           |
|------------------|-------------------|-----------|
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 370,09    |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 616,82    |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 493,46    |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 246,73    |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 370,09    |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 616,82    |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 616,82    |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 1.233,64  |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 370,09    |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 616,82    |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 1.233,64  |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 1.233,64  |
| 09.07.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 2.497,48  |
| 28.08.2024.      | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 10.585,00 |
| Укупно:          |                   | 21.101,14 |

| Камате и други финансијски расходи |                   |       |
|------------------------------------|-------------------|-------|
| 09.07.2024.                        | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 20,96 |
| 09.07.2024.                        | ЈКП "НАИССУС" Ниш | 47,90 |
| Укупно:                            |                   | 68,86 |

|                |           |
|----------------|-----------|
| Укупни одливи: | 21.170,00 |
|----------------|-----------|

|                          |             |      |
|--------------------------|-------------|------|
| Стање на рачунима на дан | 30.09.2024. | 0,00 |
|--------------------------|-------------|------|

