

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4. Ст. 68/2019
Назив стечајног дужника: ГАРДЕН ЦЕНТАР предузеће за производњу и
хортикултурни инжењеринг ДОО, Београд (Барајево) - у
стечају
Матични број: 17329014
Датум отварања стечајног поступка: 15.07.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Вељко Дубовина
Број лиценце: 155-1171
Датум израде извештаја: 16.04.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-
2) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2051000000046-63
3) Banca Intesa A.D. Beograd, 160-248353-74
4) Expobank A.D. Beograd, 145-23404-88
5) Expobank A.D. Beograd, 145-4617-92

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	217.055,13
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		217.055,13

Коментар

Део неутрошених новчаних средства која затечена на текућем рачуну стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка у износу од 17.055,13 динара и остварен прилив од уплате предујма за покретање стечаја у износу од 200.000,00.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	217.055,13
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	217.055,13

Коментар

Део неутрошених новчаних средства која затечена на текућем рачуну стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка у износу од 17.055,13 динара и остварен прилив од уплате предујма за покретање стечаја у износу од 200.000,00.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	217.055,13
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	217.055,13

Коментар

Део неутрошених новчаних средства која затечена на текућем рачуну стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка у износу од 17.055,13 динара и остварен прилив од уплате предујма за покретање стечаја у износу од 200.000,00.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом периоду није дошло до проме на имовинском стању стечајног дужника због продаје имовине. Код стечајног дужника није пронађена друга имовина, осим новчаних средстава која ју затечена на текућем рачуну стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било новчаних прилива код стечајног дужника.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	158.945,29	150.700,00	49.300,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	14.273,28	1.722,78	6.667,34	15.996,00	0,06
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	214.273,28	1.722,78	165.612,63	166.696,00	49.300,06

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.020,00	0,00	1.020,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	779,00	81,00	500,00	779,00	81,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.104,13	1.000,00	1.104,13	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	12.000,00	30.000,00	30.000,00	42.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.700,00	1.000,00	1.700,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	3.756,00	3.412,50	3.756,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	12.779,00	37.661,13	35.912,50	50.359,13	81,00

Коментар

Готовински одлив је остварен у складу са одобреним обавезама од стране суда и стварно насталим обавезама у извештајном периоду и по основу поврата дела предујма због закључења поступка стечаја.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	48.854,97	0,00	0,00	0,00	48.854,97
4. III исплатни ред	136.149.582,75	1.839.156,90	0,00	0,00	137.988.739,65
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	136.198.437,72	1.839.156,90	0,00	0,00	138.037.594,62

Коментар

Потраживања поверилаца су утврђена на испитном рочишту одржаном 23.12.2019. године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2020.	217.055,13
2.	Укупан прилив		-16.775,00
3.	Укупан одлив		200.280,13
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду су утрошена средства у складу са стварно насталим обавезама, а остатак неутрошених средстава је враћен повериоцу који је уплатио предујам због закључења поступка стечаја.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочавања новчаних средстава стечајног дужника.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		16.775,00
3.	Укупан одлив		16.775,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду су утрошена средства у складу са стварно насталим обавезама.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	12.000,00	30.000,00	42.000,00	0,00
Укупно		12.000,00	30.000,00	42.000,00	0,00

Коментар

У извештајној периоду није било ангажовања физичких лица у стечајном поступку, а од правних лица једино је ангажована књиговодствена агенција NP line d.o.o. Beograd.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			0,00

Коментар

У извештајном периоду је утрошена сва имовина стечајног дужника на трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе. Стечајни дужник не поседује више никакву имовину, па је из тих разлога закључен стечај.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

На основи поднетог предлога суду за одржавање завршног рочишта са извештајем о тренутним трошковима у овом стечајном поступку, суд је донео Решење о закључењу поступка стечаја 16.01.2020. године. Урађен план трошкова за јануар 2020. године, тромесечни извештај за први квартал 2020. године као и редован и ванредан финансијаки извештај за 2020. годину. Предате пореске пријаве за први квартал 2020. године.

II Активности на уновчењу имовине

Није било активности на уновчавању имовине, јер код стечајног дужника није пронађена никаква имовина, осим новчаних средстава који су затечени на текућем рачуну стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У овом стечајном поступку није дошло до намирења поверилаца јер су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе били већи у односу на пронађену имовину.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

у извештајном периоду је утврђено да стечајни дужник не поседује никакав правни основ за земљиште у Земуну.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови стечајног управника се односе на коришћење сопственог аутомобила за превоз, коришћење мобилног телефона, плаћање такси.

VI Остале активности

Није било никаквих осталих активности.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Нису рађени планови за наредни извештајни период због закључења поступка стечаја.

Број предмета: 4. Ст. 68/2019

Датум: 16.04.2020.

Назив стечајног дужника: ГАРДЕН ЦЕНТАР предузеће за производњу и хортикултурни инжењеринг ДОО, Београд (Барајево) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
4-8 01.01.- 16.01.2020.	08.01.2020.	Дубовина Вељко	1.722,78
			Укупно: 1.722,78
			Укупно трошкови стечајног поступка: 1.722,78

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
РН. 00546- 2020/01	10.02.2020.	ANDREA OTOT FODOR PREDUZETNIK, TRGOVINSKA RADNJA MANDARIN SUBOTICA	1.020,00
			Укупно: 1.020,00

Пошта и телефон			
ПТТ AA000212415PC	31.01.2020.	Дубовина Вељко	81,00
			Укупно: 81,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	09.01.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	62,99
Провизија и други финансијски расходи	29.01.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	57,34
Провизија и други финансијски расходи	03.02.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	225,00
Провизија и други финансијски расходи	11.02.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	25.02.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	20,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.03.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	30,00
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	20,00
Провизија и други финансијски расходи	11.03.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	120,56
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	143,24
Укупно:			1.104,13

Књиговодствене услуге			
РН. 0014/У	29.02.2020.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	30.000,00
Укупно:			30.000,00

Административне таксе			
РФИ 2019	24.02.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТЕ БЕОГРАД	1.200,00
ВФИ 2020	09.03.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТЕ БЕОГРАД	500,00
Укупно:			1.700,00

Трошкови оглашавања			
ПР.ИПР-03886	31.01.2020.	JP SLUŽBENI GLASNIK	3.756,00
Укупно:			3.756,00

Укупно обавезе стечајне масе:			37.661,13
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			39.383,91
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Addiko Bank AD Beograd, 165-25638-52

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2256510101844-24

Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2051000000046-63

Banca Intesa A.D. Beograd, 160-248353-74

Expobank A.D. Beograd, 145-23404-88

Expobank A.D. Beograd, 145-4617-92

Стање на рачунима на дан	01.01.2020.	217.055,13
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
10.03.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	150.700,00
Укупно:		150.700,00

Накнада трошкова стечајног управника		
08.01.2020.	Дубовина Вељко	341,48
08.01.2020.	Дубовина Вељко	8.209,52
28.01.2020.	Дубовина Вељко	777,72
28.01.2020.	Дубовина Вељко	4.944,56
28.01.2020.	Дубовина Вељко	1.722,72
Укупно:		15.996,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
10.02.2020.	ANDREA OTOT FODOR PREDUZETNIK, TRGOVINSKA RADNJA MANDARIN SUBOTICA	1.020,00
Укупно:		1.020,00

Пошта и телефон		
08.01.2020.	Дубовина Вељко	590,00
08.01.2020.	Дубовина Вељко	108,00
08.01.2020.	Дубовина Вељко	81,00
Укупно:		779,00

Платни промет		
03.01.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
09.01.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	62,99
29.01.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	57,34
03.02.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	225,00
11.02.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
25.02.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	20,00
02.03.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
04.03.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	30,00
10.03.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	20,00
11.03.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	120,56
20.02.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	143,24
Укупно:		1.104,13

Књиговодствене услуге		
08.01.2020.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	6.000,00
28.01.2020.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	6.000,00
03.03.2020.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	30.000,00
Укупно:		42.000,00

Административне таксе		
24.02.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТЕ БЕОГРАД	1.200,00
09.03.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТЕ БЕОГРАД	500,00
Укупно:		1.700,00

Трошкови оглашавања		
31.01.2020.	JP SLUŽBENI GLASNIK	3.756,00
Укупно:		3.756,00

Укупни одливи:		217.055,13
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	31.03.2020.	0,00
--------------------------	-------------	------