

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4. Ст. 68/2019
Назив стечајног дужника: ГАРДЕН ЦЕНТАР предузеће за производњу и
хортикултурни инжењеринг ДОО, Београд (Барајево) - у
стечају
Матични број: 17329014
Датум отварања стечајног поступка: 15.07.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Вељко Дубовина
Број лиценце: 155-1171
Датум израде извештаја: 16.10.2019.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-
2) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2051000000046-63
3) Banca Intesa A.D. Beograd, 160-248353-74
4) Expobank A.D. Beograd, 145-23404-88
5) Expobank A.D. Beograd, 145-4617-92

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 16.07.2019. до: 30.09.2019. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 16.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	136.680,62
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		136.680,62

Коментар

Новчана средства су затечена на текућем рачуну стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	136.680,62
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	136.680,62

Коментар

Новчана средства су затечена на текућем рачуну стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	136.680,62
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	136.680,62

Коментар

Новчана средства су затечена на текућем рачуну стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом периоду није дошло до проме на имовинском стању стечајног дужника због продаје имовине. Код стечајног дужника није пронађена друга имовина, осим новчаних средстава која ју затечена на текућем рачуну стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	200.000,00			
Укупно		200.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прилив новчаних средстава на текући рачун стечајног дужника је једино отстварен по основу уплате предужма трошкова стечајног пиоступка.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	20.523,96	20.523,96	20.185,00	338,96
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	220.523,96	20.523,96	20.185,00	200.338,96

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.188,20	6.000,00	2.188,20	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.215,00	4.000,00	1.215,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	655,00	3.000,00	655,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	43.000,00	37.000,00	37.000,00	6.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	4.100,00	5.500,00	4.100,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	19.727,40	19.727,40	19.727,40	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	70.885,60	75.227,40	64.885,60	6.000,00

Коментар

Готовински одлив је остварен у складу са одобрени обавезама од стране суда и стварно насталим обавезама у извештајном периоду.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду је извршена обрада потраживања на основу поднетих пријава потраживања у овом периоду.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	16.07.2019.	136.680,62
2.	Укупан прилив		175.000,00
3.	Укупан одлив		60.070,60
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2019.	251.610,02

Коментар

У извештајном периоду су трошена средства у складу са стварно насталим обавезама.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочавања новчаних средстава стечајног дужника.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	16.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		25.000,00
3.	Укупан одлив		25.000,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

У извештајном периоду су трошена средства у складу са стварно насталим обавезама.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	0,00	43.000,00	37.000,00	6.000,00
Укупно		0,00	43.000,00	37.000,00	6.000,00

Коментар

У извештајној периоду није било ангажовања физичких лица у стечајном поступку, а од правних лица једино је ангажована књиговодствена агенција NP line d.o.o. Beograd.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		251.610,02
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			251.610,02

Коментар

У извештајном периоду имовина стечајног дужника се састоји од новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Решење о отварању поступка стечаја примљено 19.07.2019. г. Састављен план тока стечајног поступка са предрачуном трошкова и временским планом, извршено пописивање имовине, састављен извештај о економско-финансијском положају стечајног дужника, GARDEN ДОО Београд (Барајево) - у стечају, састављен пореске билансна на дан пре отварања стечајног поступка и на дан банкротству и ванредан финансијски извештај са стањем на дан пре отварања стечајног поступка и на дан банкротства, послата обавештење о отварању стечајног поступка, поднесени планови трошкова за извештајни период. Покренут поступак за утврђивање власништва над земљиштем које се води у катастру непокретности Земун.

II Активности на уновчењу имовине

Није било активности на уновчавању имовине, јер код стечајног дужника није пронађена имовина, осим новчаних средстава који су затечени на текућем рачуну стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Направљена листа вероватних потраживања на основу извештаја НБС о блокади текућег рачуна и картица пореске управе Београд-Стари Град. Извршено записничко усаглашавање стања обавеза и потраживања са порескиом управом за пореске обавезе стечајног дужника. Извршено испитивање потраживања за пријаве које су стигле у наведеном периоду.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном су пронађено земљиште у К.О. Земун са статусом заједничког сувласништва. У току је утврђивање на основу ког правног основа је уписано власништво над земљиштем.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови стечајног управника се односе на коришћење сопственог аутомобила за превоз, коришћење мобилног телефона, плаћање такси.

VI Остале активности

Није било никаквих осталих активности.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду се предвиђају активности на утврђивању основаности, обима и исплатни ред пријављених потраживања према стечајном дужнику. Утврђивања имовине стечајног дужника, па тим у складу спроводити стечајни поступак. Највероватније примена чл. 13 став 4 Закона о стечају, јер трошкови поступка премашују стечајну масу.

Број предмета: 4. Ст. 68/2019

Датум: 16.10.2019.

Назив стечајног дужника: ГАРДЕН ЦЕНТАР предузеће за производњу и хортикултурни инжењеринг ДОО, Београд (Барајево) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 16.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 16.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDUJMA-3329519	14.08.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	200.000,00
		Укупно:	200.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
1-6 19.07.-12.08.2019	12.08.2019.	Дубовина Вељко	9.579,15
2-6 13.08.-06.09.	06.09.2019.	Дубовина Вељко	10.944,81
		Укупно:	20.523,96
Укупно трошкови стечајног поступка:			220.523,96

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
РН. 02233-2019/01	10.09.2019.	ANDREA OTOT FODOR PREDUZETNIK, TRGOVINSKA RADNJA MANDARIN SUBOTICA	1.000,00
РН. 1228/19 ВП_02	17.09.2019.	N & N BIRIOELEKTRONIK DOO PANČEVO	1.188,20
		Укупно:	2.188,20
Пошта и телефон			
ПТТ 26.07.2019.	26.07.2019.	Дубовина Вељко	1.215,00
		Укупно:	1.215,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	16.08.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	38,50
Провизија и други финансијски расходи	28.08.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	25,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	220,00
Провизија и други финансијски расходи	04.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	09.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
Провизија и други финансијски расходи	11.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	20,00
Провизија и други финансијски расходи	12.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	26,50
Провизија и други финансијски расходи	18.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
Провизија и други финансијски расходи	25.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
Укупно:			655,00

Књиговодствене услуге			
РН. 0098/У	31.08.2019.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	25.000,00
РН. 0099/У	31.08.2019.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	6.000,00
РН. 0111/У	31.08.2019.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	6.000,00
РН. 0124/У	30.09.2019.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	6.000,00
Укупно:			43.000,00

Административне таксе			
ВФИ 27-41886693	30.08.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТЕ БЕОГРАД	500,00
РН. УОП-I:6952-2019	24.07.2019.	Дубовина Вељко	720,00
РН. 2019-82-12319	26.07.2019.	Дубовина Вељко	2.880,00
Укупно:			4.100,00

Трошкови оглашавања			
РН. 1422/19	01.08.2019.	DAN GRAF DOO BEOGRAD	14.582,40
РН. КИФ19-27300	01.08.2019.	JP SLUŽBENI GLASNIK	5.145,00
Укупно:			19.727,40

Укупно обавезе стечајне масе:			70.885,60
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			291.409,56
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Addiko Bank AD Beograd, 165-25638-52

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2256510101844-24

Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2051000000046-63

Banca Intesa A.D. Beograd, 160-248353-74

Expobank A.D. Beograd, 145-23404-88

Expobank A.D. Beograd, 145-4617-92

Стање на рачунима на дан 16.07.2019.	136.680,62
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 16.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
14.08.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	200.000,00
Укупно:		200.000,00

Укупни приливи:	200.000,00
-----------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 16.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
28.08.2019.	Дубовина Вељко	9.579,15
25.09.2019.	Дубовина Вељко	10.605,85
Укупно:		20.185,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
10.09.2019.	ANDREA OTOT FODOR PREDUZETNIK, TRGOVINSKA RADNJA MANDARIN SUBOTICA	1.000,00
17.09.2019.	N & N BIOELEKTRONIK DOO PANČEVO	1.188,20
Укупно:		2.188,20

Пошта и телефон		
15.08.2019.	Дубовина Вељко	1.215,00
Укупно:		1.215,00

Платни промет		
01.08.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
16.08.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	38,50
28.08.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
02.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	220,00
04.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
09.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
11.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	20,00
12.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	26,50
18.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
25.09.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
Укупно:		655,00

Књиговодствене услуге		
03.09.2019.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	25.000,00
03.09.2019.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	6.000,00
24.09.2019.	N.P.LINE DOO BEOGRAD	6.000,00
Укупно:		37.000,00

Административне таксе		
30.08.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТЕ БЕОГРАД	500,00
15.08.2019.	Дубовина Вељко	720,00
15.08.2019.	Дубовина Вељко	2.880,00
Укупно:		4.100,00

Трошкови оглашавања		
14.08.2019.	DAN GRAF DOO BEOGRAD	14.582,40
14.08.2019.	JP SLUŽBENI GLASNIK	5.145,00
Укупно:		19.727,40

Укупни одливи:		85.070,60
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан	30.09.2019.	251.610,02
--------------------------	-------------	------------