

Привредни суд: Привредни суд у Суботици
Број предмета: Ст. 25/2019
Назив стечајног дужника: Пољопривредно добро ХАЛАС ЈОЖЕФ друштво са
ограниченом одговорношћу Ада - у стечају
Матични број: 08220298
Датум отварања стечајног поступка: 18.06.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Илма Варга Алмаши
Име и презиме стечајног управника: Мирослав Доко
Број лиценце: 155-1396
Датум израде извештаја: 24.01.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30009582000-8
2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-552410-91

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	602.298,34
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	31.168.000,00
8.	Опрема	400.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		32.170.298,34

Коментар

Биланс на дан 01.10.2020. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	602.298,34
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	31.168.000,00
7. Опрема	0,00	400.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	32.170.298,34

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	602.298,34
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	31.168.000,00
7. Опрема	0,00	400.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	32.170.298,34

Коментар

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	31.168.000,00
6. Опрема	17.500,00	0,00	382.500,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	17.500,00	0,00	382.500,00	31.168.000,00

Коментар

У извештајном периоду на одржаном јавном надметању продата је опрема стечајног дужника-трафо станица по почетној понуђеној цени.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	153.000,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	229.500,00	153.000,00	382.500,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	132.000,00		132.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	514.500,00	153.000,00	514.500,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су приливи у износу од 514.500,00 динара од чега на продају опреме се односи износ од 382.500,00 динара док се износ од 132.000,00 динара односи на откупљену продајну документацију (72.000,00 динара се односи на откуп продајне документације за прво јавно надметање а 60.000,00 за друго јавно надметање).

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
2. Судски трошкови	0,00	111.335,00	111.335,00	111.335,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	13.515,33	13.515,33	13.515,33	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	35.000,00	124.850,33	124.850,33	124.850,33	35.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.930,00	5.000,00	1.930,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	11.722,58	11.722,58	11.722,58	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	243.816,00	243.816,00	243.816,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	299.968,58	303.038,58	299.968,58	0,00

Коментар

Одливи се односе на трошкове одобрене Решењима стечајног судије.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	13.202.074,63	0,00	13.202.074,63	0,00	13.202.074,63
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	416.072,91	0,00	416.072,91	0,00	416.072,91
4. III исплатни ред	298.156.298,24	0,00	298.156.298,24	0,00	298.156.298,24
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	311.774.445,78	0,00	311.774.445,78	0,00	311.774.445,78

Коментар

Потраживања утврђена на испитном рочишту.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2020.	602.298,34
2.	Укупан прилив		514.500,00
3.	Укупан одлив		424.818,91
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2020.	691.979,43

Коментар

Стање на рачуну код пословне банке.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стећајни дужник нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

Стећајни дужник нема средстава у благајни.

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Михајло Ђолаи	0,00	22.500,00	22.500,00	0,00
Укупно	0,00	22.500,00	22.500,00	0,00

Коментар

Ангажована је Адвокатска канцеларија РВМ у предмету РС АПВ Општина Ада која је поднела тужбу ради утврђења права својине на непокретностима из к.о. Оборњача (парц. 36,53,59/13,59/15,123/33,222/1,229/25,229/44 и 230/11) као и из к.о. Утрине (парц. 380/2,526/2,1544/3,1905/1 и 1905/2). Предмет се води у Привредно суду Суботица П.131/2020.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан 31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти	691.979,43
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	31.168.000,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	31.859.979,43

Коментар

Биланс на дан 31.12.2020. године чини готовина од 697.979,43 динара и ликвидациона вредност непокретности 31.168.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

- дана 13.11.2020. године одржано је прво јавно надметање за продају појединачне имовине стећајног дужника. Продајну документацију откупило је правно лице Метал-хемицо доо за имовину опрема стећајног дужника и парц.98 са изграђеним објектима на истој. Депозит је уплаћен само за имовину опрема стећајног дужника која је истом правном лицу продата по почетној цени.
-дана 11.12.2020. године објављен је оглас за другу продају неспорне имовине стећајног дужника.Јавно надметање је заказано за 15.01.2021. године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стећајног управника

VI Остале активности

VII План стећајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: Ст. 25/2019

Датум: 24.01.2021.

Назив стечајног дужника: Пољопривредно добро ХАЛАС ЈОЖЕФ друштво са ограниченом одговорношћу Ада - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6288-17600-715233-40320	17.11.2020.	Метал-хемицо	382.500,00
Укупно:			382.500,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
9	06.11.2020.	Метал-хемицо	60.000,00
10	06.11.2020.	Метал-хемицо	12.000,00
11	30.12.2020.	Метал-хемицо	60.000,00
Укупно:			132.000,00
Укупни приходи:			514.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
22	29.12.2020.	Привредни суд Суботица	111.335,00
Укупно:			111.335,00
Накнада трошкова стечајног управника			
17	01.12.2020.	Доко Мирослав	13.515,33
Укупно:			13.515,33
Укупно трошкови стечајног поступка:			124.850,33

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	12.10.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	140,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	10.12.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	420,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	21.12.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
Укупно:			1.930,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
23	29.12.2020.	Адвокат Михајло Ђолаи	22.500,00
Укупно:			22.500,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
18	01.12.2020.	ЈВП Воде Војводине	11.722,58
Укупно:			11.722,58

Трошкови оглашавања			
16	08.10.2020.	Еурополис	142.800,00
21	11.12.2020.	Еурополис	101.016,00
Укупно:			243.816,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
19	01.12.2020.	АЛСУ	10.000,00
20	01.12.2020.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			299.968,58
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			424.818,91
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-920050-61
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-927253-83
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-931912-74
 Addiko Bank AD Beograd, 165-18875-68
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30009582000-8
 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600005871-91
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-63489-20
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-439144-98
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-552410-91

Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	602.298,34
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
10.11.2020.	Метал-хемицо	153.000,00
Укупно:		153.000,00

Имовина		
18.11.2020.	Метал-хемицо	229.500,00
Укупно:		229.500,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
06.11.2020.	Метал-хемицо	60.000,00
06.11.2020.	Метал-хемицо	12.000,00
30.12.2020.	Метал-хемицо	60.000,00
Укупно:		132.000,00

Укупни приливи:		514.500,00
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
29.12.2020.	Привредни суд Суботица	111.335,00
Укупно:		111.335,00

Накнада трошкова стечајног управника		
01.12.2020.	Доко Мирослав	13.515,33
Укупно:		13.515,33

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
12.10.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	140,00
31.10.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.11.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
10.12.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	420,00
21.12.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
Укупно:		1.930,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
29.12.2020.	Адвокат Михајло Ђолаи	22.500,00
Укупно:		22.500,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
01.12.2020.	ЈВП Воде Војводине	11.722,58
Укупно:		11.722,58

Трошкови оглашавања		
08.10.2020.	Еурополис	142.800,00
11.12.2020.	Еурополис	101.016,00
Укупно:		243.816,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
01.12.2020.	АЛСУ	10.000,00
01.12.2020.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:		424.818,91
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2020.	691.979,43
---	-------------------

