

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 8. Ст. 71/2019  
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за консалтинг и менаџмент послове  
ТАЅ 011 ENGINEERING друштво са ограниченом  
одговорношћу Београд-Чукарица - у стечају  
Матични број: 20449039  
Датум отварања стечајног поступка: 31.05.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза  
Име и презиме стечајног управника: Алекса Нађ  
Број лиценце: 155-1877  
Датум израде извештаја: 18.04.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa а.д. Београд, 160-000000551108-20

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	113.868,78
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	21.164,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	21.164,78
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	25.752.973,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>25.909.170,56</b>

**Коментар**

Подаци преузети из стечајног биланса на крају претходног извештајног периода октобар-децембар 2022. године.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	113.868,78
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	21.164,78
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	2.504.038,00	28.257.011,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.504.038,00</b>	<b>28.392.044,56</b>

**Коментар**

На основу Налаза Вештака грађевинске струке (који је део процене имовине стечајног дужника за потребу продаје имовине стечајног дужника) којим је идентификована непокретна имовина стечајног дужника, Централна пописна комисија је утврдила да је стечајни управник стечајног дужника „ТАЅ 011 ENGINEERING“ д.о.о. у стечају из Београда, ул. Пожешка бр. 87, матични број: 20449039, пронашао накнадно пронађену непокретну имовину и то:

1. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 9, налази се у нивоу сутерена ката 1.10, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.
2. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 21, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.
3. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 10, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 14 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.
4. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 19, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	113.868,78
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	21.164,78
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	28.257.011,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>28.392.044,56</b>

**Коментар**

На основу Налаза Вештака грађевинске струке (који је део процене имовине стечајног дужника за потребу продаје имовине стечајног дужника) којим је идентификована непокретна имовина стечајног дужника, Централна пописна комисија је утврдила да је стечајни управник стечајног дужника „ТАЅ 011 ENGINEERING“ д.о.о. у стечају из Београда, ул. Пожешка бр. 87, матични број: 20449039, пронашао накнадно пронађену непокретну имовину и то:

1. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 9, налази се у нивоу сутерена ката 1.10, корисне површине 12 м2, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.
2. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 21, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 12 м2, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.
3. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 10, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 14 м2, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.
4. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 19, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 12 м2, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

## 1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	21.164,78	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	28.257.011,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.164,78</b>	<b>28.257.011,00</b>

### Коментар

На основу Налаза Вештака грађевинске струке (који је део процене имовине стечајног дужника за потребу продаје имовине стечајног дужника) којим је идентификована непокретна имовина стечајног дужника, Централна пописна комисија је утврдила да је стечајни управник стечајног дужника „ТАЅ 011 ENGINEERING“ д.о.о. у стечају из Београда, ул. Пожешка бр. 87, матични број: 20449039, пронашао накнадно пронађену непокретну имовину и то:

1. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 9, налази се у нивоу сутерена ката 1.10, корисне површине 12 м2, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.
2. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 21, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 12 м2, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.
3. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 10, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 14 м2, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.
4. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 19, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 12 м2, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	21.164,78			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	42.344,01	0,00	63.539,15	21.195,14
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	22.715,80		22.715,80	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>86.224,59</b>	<b>0,00</b>	<b>86.254,95</b>	<b>21.195,14</b>

#### Коментар

Прилив остварен под ставком Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси се односи на приход остварен наплатом потраживања стечајног дужника која су настала у претходном извештајном периоду.

Прилив остварен под ставком Закуп (у извештајном периоду) се односи на приход остварен давањем под закуп дела имовине стечајног дужника.

Прилив остварен под ставком Потраживања (настала у извештајном периоду) се односи на приход остварен наплатом префактурисаних трошкова закупу.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	1.300,00	0,00	0,00	1.300,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	600.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	750.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	950.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.100.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.600.000,00</b>	<b>301.300,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.901.300,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	58.734,23	15.000,00	15.000,00	0,00	73.734,23
2. Електрична енергија	0,00	7.500,50	45.000,00	7.500,50	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	35.215,33	102.000,00	35.215,33	0,00
4. Гориво и мазиво	107.898,18	30.000,00	30.000,00	0,00	137.898,18
5. Пошта и телефон	0,00	252,00	18.000,00	0,00	252,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.530,00	9.000,00	2.530,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	378.000,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	1.708.860,78	189.873,42	189.876,00	0,00	1.898.734,20
15. Књиговодствене услуге	540.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	600.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.200.000,00	240.000,00	240.000,00	0,00	1.440.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	540.000,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	9.502,00	1.400,00	15.000,00	1.400,00	9.502,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.624.995,19</b>	<b>581.771,25</b>	<b>1.671.876,00</b>	<b>46.645,83</b>	<b>4.160.120,61</b>

### Коментар

Спецификација готовинских одлива налази се у прилогу овог извештаја.

Стечајни управник је на основу Решења стечајног судије којима се одобравају трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе, вршио исплату стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Трошкови стечајног поступка исказани под ставком Накнада трошкова стечајног управника, у складу са Чланом 12. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, се односе на трошкове канцеларијског

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

материјала, путне трошкове, телефонске рачуне, обавезе према државним органима итд. који су настали приликом вршења свакодневних активности стечајног управника које проистичу из редовног пословања стечајног дужника а, с обзиром на законске обавезе вођења различитих евиденција и обављања одређених процедура у сарадњи са државним органима, јавним предузећима, Привредним судом, АЛСУ, АПР-ом, банкама, Поштом и учесницима у стечајном поступку.

**2в**

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.921.602,66	0,00	0,00	0,00	5.921.602,66
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	9.099,45	0,00	0,00	0,00	9.099,45
4. III исплатни ред	43.545.492,37	0,00	0,00	0,00	43.545.492,37
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>49.476.194,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.476.194,48</b>

### Коментар

Испитно рочиште је одржано 24.12.2019. године, истог дана је донет Закључак о листи признатих и оспорених потраживања као и Закључак о коначној листи утврђених и оспорених потраживања. Допунско испитно рочиште је одржано 29.06.2020. године, истог дана је донет Закључак о листи признатих и оспорених потраживања као и Закључак о коначној листи утврђених и оспорених потраживања. У овом извештајном периоду дошло је до исправке коначна листа утврђених потраживања усвојене Закључком бр. 8. Ст. 71/2019 од 29.06.2020. године, на следећи начин:

Код пријаве потраживања бр. 16, различног повериоца Malbex wbi д.о.о. Београд, Гаврила Принципа број 57, брише се напомена у целости, а додаје се нова напомена: различног повериоцу MALBEX WBI д.о.о Београд, признаје се право одвојеног намирена на основу Заложне изјаве оверене од стране јавног бележника Србислава Цвејића под бројем ОПУ 1806-2015 од 12.08.2015. године и Решења службе за катастар непокретности Звездара бр. 952-02-12-280/2017 од 04.05.2017. године којим је извршен упис хипотеке над непокретностима уписаним у ЛН бр. 975 КО Звездара на кат. парцели бр. 3240, и то паркинг места бр. 9 и паркинг места бр. 21 који се налазе у Београду ул. Војводе Саватија бр. 16а.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	135.032,78
2.	Укупан прилив		86.224,59
3.	Укупан одлив		46.645,83
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	174.611,54

### Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун бр. 160-551108-20 код „Banca Intesa" а.д. Београд.

**36 // Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Није било орочених средстава у овом извештајном периоду.

**3в // Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

Није било промета преко благајне у овом извештајном периоду.

**4 // Списак ангажованих правних и физичких лица**

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Мишо Рајковић	540.000,00	60.000,00	0,00	600.000,00
2. МД Биро ПР Мирјана Петровић	540.000,00	60.000,00	0,00	600.000,00
3. Зоран Дуња	854.430,39	94.936,71	0,00	949.367,10
4. Адвокат Маргита Сератлић	660.000,00	180.000,00	0,00	840.000,00
5. Костић Милена	854.430,39	94.936,71	0,00	949.367,10
<b>Укупно</b>	<b>3.448.860,78</b>	<b>489.873,42</b>	<b>0,00</b>	<b>3.938.734,20</b>

**Коментар**

Милена Костић - Контакт и рад са АЛСУ, оператер на рачунару, на пословима везаним за ЕРС систем, израда потребне документације исл. Износ месечне нето накнаде 20.000,00 динара.

Дуња Зоран - ангажована је на пословима административног референта за евидентирање залога, контроле рада оператера на рачунару и други послови везани за ЕРС, преписка са купцима, састављање пријава потраживања и друге послове по налогу стечајног управника. Износ месечне нето накнаде 20.000,00 динара.

Књиговодствена агенција МД Биро, Мирјана Петровић ПР из Београда - овлашћена књиговодствена агенција ангажована је за пружање услуга, како књиговодствених, тако и свих осталих административних услуга. Износ месечне нето накнаде 20.000,00 динара.

Адвокатска канцеларија Мишо Рајковић - ангажована је за заступање стечајног дужника и регулисања правно-имовинске документације. Износ месечне нето накнаде 20.000,00 динара.

Адвокатска канцеларија Маргита Сератлић- ангажована је за заступање стечајног дужника и регулисања правно-имовинске документације. Износ месечне нето накнаде 60.000,00 динара.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		153.447,54
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		21.164,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		21.195,14
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		28.257.011,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>28.452.817,68</b>

### Коментар

Претежан део имовине на крају извештајног периода чини непокретна имовина стечајног дужника.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Стечајни дужник од имовине има два стана и четири гараже на адреси Војводе Саватија 16а, као и стан са гаражом на адреси Војводе Степе 198а који је издат закупцу Максић Тамари. Стечајни управник је променио браве на улазним вратима и залепи обвештење о отварању стечаја на предметним становима. У овом извештајном периоду није било средстава за осигурање имовине стечајног дужника.

### II Активности на уновчењу имовине

Након процене имовине стечајни управник је приступио процесу продаје имовине која није под судским споровима.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било промена у извештајном периоду.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

На основу Налаза Вештака грађевинске струке (који је део процене имовине стечајног дужника за потребу продаје имовине стечајног дужника) којим је идентификована непокретна имовина стечајног дужника, Централна пописна комисија је утврдила да је стечајни управник стечајног дужника „ТАЏ 011 ENGINEERING“ д.о.о. у стечају из Београда, ул. Пожешка бр. 87, матични број: 20449039, пронашао накнадно пронађену непокретну имовину и то:

1. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 9, налази се у нивоу сутерена ката 1.10, корисне површине 12 м2, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број



975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

2. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 21, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

3. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 10, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 14 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

4. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 19, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

## V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

На основу Налаза Вештака грађевинске струке (који је део процене имовине стечајног дужника за потребу продаје имовине стечајног дужника) којим је идентификована непокретна имовина стечајног дужника, Централна пописна комисија је утврдила да је стечајни управник стечајног дужника „ТАЅ 011 ENGINEERING“ д.о.о. у стечају из Београда, ул. Пожешка бр. 87, матични број: 20449039, пронашао накнадно пронађену непокретну имовину и то:

1. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 9, налази се у нивоу сутерена ката 1.10, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

2. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 21, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

3. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 10, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 14 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

4. Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 19, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

## VI Остале активности

Трошкови стечајног поступка исказани под ставком Накнада трошкова стечајног управника, у складу са Чланом 12. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, се односе на трошкове канц. материјала, путне трошкове, телефонске рачуне, обавезе према државним органима итд. који су настали приликом вршења свакодневних активности стечајног управника које проистичу из редовног пословања стечајног дужника а, с обзиром на законске обавезе вођења различитих евиденција и обављања одређених процедура у сарадњи са државним органима, јавним предузећима, Привредним судом, АЛСУ, АПР-ом, банкама, Поштом и учесницима у стечајном поступку. Није било исплата у овом извештајном периоду.

## VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник има намеру да изврши продају дела имовине стечајног дужника као целине, и то:

Непокретна имовина – стан, број посебног дела објекта 15, на четвртој спрату, трособан, корисне површине 63 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећи на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, који се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

Почетна цена: 7.817.773,50 динара.

Депозит: 3.127.109,40 динара.

Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 21, налази се у нивоу подрума ката 4.61, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

Почетна цена: 270.389,00 динара.

Депозит: 108.155,60 динара.

Непокретна имовина – гаража - паркинг место, број посебног дела објекта 9, налази се у нивоу сутерена ката 1.10, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, облик својине приватна обим удела 1/1, постојећа на катастарској парцели 3240, број зграде 5, уписан у лист непокретности број 975 К.О. Звездара, која се налази на адреси Војводе Саватија број 16а у Београду.

Почетна цена: 440.852,00 динара.

Депозит: 176.340,80 динара.

Начин продаје: Продаје ће се извршити, методом јавног надметања. Стечајни управник намерава да дана 08.04.2022. године, огласи продају дела имовине стечајног дужника у дневним листовима који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије.

Рокови продаје: Продаја дела имовине стечајног дужника, методом јавног надметања, одржаће се дана 11.05.2022. године, са почетком у 12:00 часова, у Београду, ул. Недељка Чабриновића бр. 65.

Рок за уплату депозита је 09.05.2022. године, доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније на регистрацији за јавно надметање. Регистрација учесника на јавном надметању завршава се најкасније десет минута пре почетка јавног надметања.

Број предмета: 8. Ст. 71/2019

Датум: 18.04.2022.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за консалтинг и менаџмент послове  
ТАЅ 011 ENGINEERING друштво са ограниченом  
одговорношћу Београд-Чукарица - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
2022/01	31.01.2022.	Максић Тамара	21.165,32
2022/02-1	28.02.2022.	Максић Тамара	21.178,69
2022/03	31.03.2022.	Максић Тамара	21.195,14
<b>Укупно:</b>			<b>63.539,15</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
КЗ 2021/24	31.01.2022.	Максић Тамара	4.076,84
КЗ 2021/23	31.01.2022.	Максић Тамара	2.676,16
2022/02	31.01.2022.	Максић Тамара	6.569,22
КЗ 2022/01	06.02.2022.	Максић Тамара	2.243,72
КЗ 2022/04	28.03.2022.	Максић Тамара	4.569,24
КЗ 2022/03	28.03.2022.	Максић Тамара	2.580,62
<b>Укупно:</b>			<b>22.715,80</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>86.254,95</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
P-9383/2021 Infostan	30.03.2022.	Привредни суд у Београду	1.300,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.300,00</b>
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
1/2022 наг.	31.01.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
2/2022 наг.	28.02.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
3/2022 наг.	31.03.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
1/2022 тр.	31.01.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
2/2022 тр.	28.02.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
3/2022 тр.	31.03.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>301.300,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
03/2022 канцеларијски	01.03.2022.	Office & more d.o.o.	5.000,00

Канцеларијски материјал			
02/2022 канцеларијски	01.02.2022.	Office & more d.o.o.	5.000,00
01/2022 канцеларијски	01.01.2022.	Office & more d.o.o.	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>

Електрична енергија			
12-94940534	31.01.2022.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд,	2.676,16
1-95592681	31.01.2022.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд,	2.243,72
2-96123772	28.02.2022.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд,	2.580,62
<b>Укупно:</b>			<b>7.500,50</b>

Комуналне услуге			
И.И.-957/20- 13.01.2022	13.01.2022.	Јавни изврш. Марко Паламаревић	10.000,00
2021/12-0681737	31.01.2022.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ Београд	4.076,87
2022/01-0681737	31.01.2022.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ Београд	6.569,22
2022/02-0681737	28.02.2022.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ Београд	4.569,24
И.И.-957/20- 30.03.2022	30.03.2022.	Јавни изврш. Марко Паламаревић	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>35.215,33</b>

Гориво и мазиво			
03/2022 гориво	01.03.2022.	OMV Srbija d.o.o.	8.642,34
02/2022 гориво 1	01.02.2022.	Еуро петрол д.о.о.	5.000,00
02/2022 гориво 2	01.02.2022.	Univerzum експорт-импорт доо	5.000,00
01/2022 гориво 1	01.01.2022.	НИС а.д. Нови Сад	5.000,00
01/2022 гориво 2	01.01.2022.	АРТ петрол д.о.о.	5.000,00
03/2022 гориво 2	01.03.2022.	АРТ петрол д.о.о.	1.357,66
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Пошта и телефон			
03/22 Трошкови слања поште	01.03.2022.	ЈП "Пошта Србије"	252,00
<b>Укупно:</b>			<b>252,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.01.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	65,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	170,00
Провизија и други финансијски расходи	21.02.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	105,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	595,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	170,00
Провизија и други финансијски расходи	21.03.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	170,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	595,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	65,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.530,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
1/2022 Зоран	31.01.2022.	Зоран Дуња	31.645,57
2/2022 Зоран	28.02.2022.	Зоран Дуња	31.645,57
3/2022 Зоран	31.03.2022.	Зоран Дуња	31.645,57
1/2022 Костић	31.01.2022.	Костић Милена	31.645,57
2/2022 Костић	28.02.2022.	Костић Милена	31.645,57
3/2022 Костић	31.03.2022.	Костић Милена	31.645,57
<b>Укупно:</b>			<b>189.873,42</b>

Књиговодствене услуге			
1/2022 књ.	31.01.2022.	МД Биро ПР Мирјана Петровић	20.000,00
2/2022 књ.	28.02.2022.	МД Биро ПР Мирјана Петровић	20.000,00
3/2022 књ.	31.03.2022.	МД Биро ПР Мирјана Петровић	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/2022 адв.	31.01.2022.	Адвокат Маргита Сератлић	60.000,00
2/2022 адв.	28.02.2022.	Адвокат Маргита Сератлић	60.000,00
3/2022 адв.	31.03.2022.	Адвокат Маргита Сератлић	60.000,00
1/2022-1 адв.	31.01.2022.	Адвокат Мишо Рајковић	20.000,00
2/2022-1 адв.	28.02.2022.	Адвокат Мишо Рајковић	20.000,00
3/2022-1 адв.	31.03.2022.	Адвокат Мишо Рајковић	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>240.000,00</b>

Остало			
75-42827771	18.02.2022.	АПР	1.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.400,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>581.771,25</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>883.071,25</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.01.2022.** **135.032,78**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
06.01.2022.	Максић Тамара	21.164,78
<b>Укупно:</b>		<b>21.164,78</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
07.02.2022.	Максић Тамара	21.165,32
07.03.2022.	Максић Тамара	21.178,69
<b>Укупно:</b>		<b>42.344,01</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
31.01.2022.	Максић Тамара	4.076,84
31.01.2022.	Максић Тамара	2.676,16
24.02.2022.	Максић Тамара	6.569,22
24.02.2022.	Максић Тамара	2.243,72
30.03.2022.	Максић Тамара	4.569,24
30.03.2022.	Максић Тамара	2.580,62
<b>Укупно:</b>		<b>22.715,80</b>

**Укупни приливи: 86.224,59**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Обавезе стечајне масе**

Електрична енергија		
31.01.2022.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд,	2.676,16
22.02.2022.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд,	2.243,72
16.03.2022.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд,	2.580,62
<b>Укупно:</b>		<b>7.500,50</b>

Комуналне услуге		
13.01.2022.	Јавни изврш. Марко Паламаревић	10.000,00
31.01.2022.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ Београд	4.076,87
22.02.2022.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ Београд	6.569,22
16.03.2022.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ Београд	4.569,24
30.03.2022.	Јавни изврш. Марко Паламаревић	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>35.215,33</b>

Платни промет		
20.01.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	65,00
31.01.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	595,00
31.01.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	170,00
21.02.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	105,00
28.02.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	595,00
28.02.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	170,00
21.03.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	170,00
31.03.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	595,00
31.03.2022.	Banca Intesa а.д. Београд	65,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.530,00</b>

Остало		
18.02.2022.	АПР	1.400,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.400,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>46.645,83</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2022.</b>		<b>174.611,54</b>