

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8. Ст. 71/2019
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за консалтинг и менаџмент послове
ТАЅ 011 ENGINEERING друштво са ограниченом
одговорношћу Београд-Чукарица - у стечају
Матични број: 20449039
Датум отварања стечајног поступка: 31.05.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић
Име и презиме стечајног управника: Алекса Нађ
Број лиценце: 155-1540
Датум израде извештаја: 14.10.2019.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vanca Intesa а.д. Београд, 160-000000551108-20

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.06.2019. до: 30.06.2019. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.06.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	7.680.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.680.000,00

Коментар

Дана 31.05.2019. године Привредни суд у Београду, Решењем посл. бр. 8 Ст. 71/2019, отвара стечај над стечајним дужником. Стечајни управник је запримио Решење дана 10.06.2019. године. Прво поверилачко рочиште је заказано за 27.09.2019. године. Стечајни биланс на почетку периода износи 7.680.000,00 динара, и састоји се од ликвидационе вредности непокретне имовине. Увидом у ЛН бр. 975, КО Звездара, бр парцела 3240, улица Војводе Саватије 16а, стечајни управник је утврдио да је стечајни дужник уписан као носиоц права на следећим посебним деловима:

Станови број: 1,3,6,7,12,14,15,18,20,23 и 24.

Гараже број: 7,8,9,10,11,19,20 и 21.

Уласком у посед од 17.09.2019. године бивши заступник Мирјана Ђурђевић је стечајном управнику предала кључеве од стана бр. 15 и усмено образложила да су остали станови продати и да не припадају стечајној маси стечајног дужника "ТАЅ ENGINEERING" д.о.о. у стечају.

Стечајни управник је у процесу утврђивања непокретне имовине која се налази на адреси Војводе Саватије 16а, Београд-Звездара, послао препорученом поштом на све поменуте станове допис улазак у посед стечајног управника, којим позива лица која су у поседу наведених станова да исте предају стечајном управнику или да доставе документацију да су предметне непокретности у њиховом власништву. Ако стечајни управник утврди да горе поменута непокретна имовина припада стечајној маси исту ће унети у стечајну масу стечајног дужника "ТАЅ ENGINEERING" д.о.о. у стечају као накнадно пронађену имовину. Стечајни управник је увидом на лицу места констатовао да горе поменуте гараже нису завршене, да не постоји уређен прилаз којим се може прићи, да је тај део зграде често под водом и да из тог разлога не може да утврди које гараже припадају стечајном дужнику.

Увидом у ЛН бр. 1928 КО Кнежевац, улица Димитрија Вученова бр. 2а, стечајни управник је утврдио да је стечајни дужник уписан као носиоц права на посебном делу стан бр. 12. С обзиром да бивши заступник није предао стечајном управнику поменуту непокретност, стечајни управник је послао препорученом поштом допис улазак у посед стечајног управника, којим позива лица која су у поседу наведеног стана да исти предају стечајном управнику или да доставе документацију да је предметна непокретности у њиховом власништву.

Ако стечајни управник утврди да горе поменута непокретна имовина припада стечајној маси исту ће унети у стечајну масу стечајног дужника "ТАЅ ENGINEERING" д.о.о. у стечају као накнадно пронађену имовину.

Увидом у Уговор о купопродаји непокретности од 12.01.2017. године, стечајни управник је утврдио да је стечајни дужник власник непокретности која се налази у Београду, ул. Војводе Степе бр. 198а, на грађ. парцели формираној од кат. парцеле бр. 6545/1 КО Вождовац.

С обзиром да бивши заступник није предао стечајном управнику поменуту непокретност, стечајни управник је послао препорученом поштом допис улазак у посед стечајног управника, којим позива лица која су у поседу наведеног стана да исти предају стечајном управнику или да доставе документацију да је предметна непокретности у њиховом власништву.

Ако стечајни управник утврди да горе поменута непокретна имовина припада стечајној маси исту ће унети у стечајну масу стечајног дужника "ТАЅ ENGINEERING" д.о.о. у стечају као накнадно пронађену имовину.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	7.680.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.680.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	7.680.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.680.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	7.680.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	7.680.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива.

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било трошкова ни плаћања.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште је заказано за 27.09.2019. године.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.06.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2019.	0,00

Коментар

Дана 21.06.2019. године стечајни управник је отворио нов текући рачун стечајног дужника број 160-551108-20 код "Banca Intesa" а.д. Београд. У извештајном периоду стање на текућем рачуну стечајног дужника износи 0,00 динара.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.06.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих правних ни физичких лица.

5 // **Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		7.680.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.680.000,00

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 7.680.000,00 динара, и састоји се од ликвидационе вредности непокретне имовине.

Увидом у ЛН бр. 975, КО Звездара, бр парцела 3240, улица Војводе Саватије 16а, стечајни управник је утврдио да је стечајни дужник уписан као носиоц права на следећим посебним деловима:

Станови број: 1,3,6,7,12,14,15,18,20,23 и 24.

Гараже број: 7,8,9,10,11,19,20 и 21.

Уласком у посед од 17.09.2019. године бивши заступник Мирјана Ђурђевић је стечајном управнику предала кључеве од стана бр. 15 и усмено образложила да су остали станови продати и да не припадају стечајној маси стечајног дужника "ТАЅ ENGINEERING" д.о.о. у стечају.

Стечајни управник је у процесу утврђивања непокретне имовине која се налази на адреси Војводе Саватије 16а, Београд-Звездара, послао препорученом поштом на све поменуте станове допис улазак у посед стечајног управника, којим позива лица која су у поседу наведених станова да исте предају стечајном управнику или да доставе документацију да су предметне непокретности у њиховом власништву. Ако стечајни управник утврди да горе поменута непокретна имовина припада стечајној маси исту ће унети у стечајну масу стечајног дужника "ТАЅ ENGINEERING" д.о.о. у стечају као накнадно пронађену имовину. Стечајни управник је увидом на лицу места констатовао да горе поменуте гараже нису завршене, да не постоји уређен прилаз којим се може прићи, да је тај део зграде често под водом и да из тог разлога не може да утврди које гараже припадају стечајном дужнику.

Увидом у ЛН бр. 1928 КО Кнежевац, улица Димитрија Вученова бр. 2а, стечајни управник је утврдио да је стечајни дужник уписан као носиоц права на посебном делу стан бр. 12. С обзиром да бивши заступник није предао стечајном управнику поменуту непокретност, стечајни управник је послао препорученом поштом допис улазак у посед стечајног управника, којим позива лица која су у поседу наведеног стана да исти предају стечајном управнику или да доставе документацију да је предметна непокретности у њиховом власништву.

Ако стечајни управник утврди да горе поменута непокретна имовина припада стечајној маси исту ће унети у стечајну масу стечајног дужника "ТАЅ ENGINEERING" д.о.о. у стечају као накнадно пронађену имовину.

Увидом у Уговор о купопродаји непокретности од 12.01.2017. године, стечајни управник је утврдио да је стечајни дужник власник непокретности која се налази у Београду, ул. Војводе Степе бр. 198а, на грађ. парцели формираној од кат. парцеле бр. 6545/1 КО Вождовац.

С обзиром да бивши заступник није предао стечајном управнику поменуту непокретност, стечајни управник је послао препорученом поштом допис улазак у посед стечајног управника, којим позива лица која су у поседу наведеног стана да исти предају стечајном управнику или да доставе документацију да је предметна непокретности у њиховом власништву.

Ако стечајни управник утврди да горе поменута непокретна имовина припада стечајној маси исту ће унети у стечајну масу стечајног дужника "ТАЅ ENGINEERING" д.о.о. у стечају као накнадно пронађену имовину.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Израђен је нови печат стечајног дужника са додатком "у стечају";
- Отворен је нов текући рачун стечајног дужника број 160-551108-20 код "Banca Intesa" а.д. Београд;
- Израђен је план стечајног поступка са предрачуном трошкова стечајног поступка;
- Обавештена су јавна комунална предузећа: ЕПС, Београдски водовод и канализација, Градска чистоћа и сл. о отварању стечаја над стечајним дужником;
- Стечајни управник је својим одлукама образовао три пописне комисије, и то:
 1. Централну пописну комисију, са задатком да попише сва средства (покретну и непокретну имовину), коју пронађе на локацији дужника;
 2. Комисију за попис поверилаца стечајног дужника, и
 3. Комисију за попис дужника стечајног дужника;
- Пописна комисија је процену вредности имовине стечајног дужника вршила методом ликвидационе вредности;
- Ангажовани адвокат је преузео следеће парнице:
 1. П. бр. П.20040/2015—Привреднисуд у Београду
Тужилац: Савовић Бранислава.
Тужени:Таш 011 енџинееринг доо у стечају
Град Београд.
 2. П. бр. П.6581/2017—Виши суд у Београду
Тужилац: Милош Ивановић.
Тужени:Таш 011 енџинееринг доо у стечају;
- Стечајни управник је сачинио почетни стечајни биланс.

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

- Стечајни управник је ушао у посед стечајног дужника и преузео део имовине.
- Стечајни управник је дана 14.06.2019. године путем електронске поште као и путем препоручене поште послао законском заступнику правног претходника стечајног дужника Обавештење о отварању стечаја са захтевом за примопредају стечајног дужника. Даном 19.06.2019. године законски заступник правног претходника стечајног дужника је доставила стечајном управнику допис да из оправданих здравствених разлога није у могућности да изврши примопредају.
- Дана 13.08.2019. године, стечајни управник је поново позвао законског заступника правног претходника стечајног дужника да изврши примопредају.
- Примопредаја стечајног дужника отпочета је даном 17.09.2016. године и истог дана стечајни управник је записнички ушао у посед стечајног дужника. Од најважније имовине стечајни управник је ушао у посед стана бр. 15, површине 63 м2 на четвртој спрату стамбеног објекта у Београду, ул. Војводе Саватија 16а, уписан у Л.Н. бр.975, на кат. парцели 3240 КО Звездара.
- Стечајни управник је преузео следећу документацију:
 - 1.Регистратор под називом судски спорови;
 - 2.Регистратор под називом статусна документација и пореска управа;
 - 3.Регистратор под називом статусна документација;
 - 4.Регистратор са Уговорима о извођењу радова;
 - 5.Део књиговодствене документације од 2015 до 2017 године;
 - 6.Уговор о купопродаји непокретности купаца стечајни дужник, стан бр. 15 и гаражно место бр. 2 у улици Војводе Степе бр. 198а Ламела б.
 - 7.Изјава о компензацији са BUILDING UP д.о.о. Београд, од 17.02.2017. године, са Уговором о купопродаји непокретности стан бр. 24 и паркинг места бр 7 и 8, који се налазе на адреси Војводе Саватије бр. 16 а.
- Стечајни управник је даном 11.09.2019. године предао Привредном суду у Београду Предлог за ангажовање два стручна сарадника, адвоката и књиговодствене агенције.
- Истог дана, Привредни суд у Београду је Решењем одобрио наведена ангажовања.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 8. Ст. 71/2019

Датум: 14.10.2019.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за консалтинг и менаџмент послове
ТАЅ 011 ENGINEERING друштво са ограниченом
одговорношћу Београд-Чукарица - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.06.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.06.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, 340-0000011002565-74
 „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, 340-0000010001200-79
 „EXPOBANK“ а.д. Београд, 145-0000000024235-20
 „EXPOBANK“ а.д. Београд, 145-0070100031270-50
 „Komerčijalna banka“ а.д. Београд, 205-0000000206368-38
 „Komerčijalna banka“ а.д. Београд, 205-0070100445644-96
 „Banca Poštanska štedionica“ а.д. Београд, 200-2816540101033-40
 Banca Intesa а.д. Београд, 160-0000000551108-20

Стање на рачунима на дан 01.06.2019.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.06.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00
Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	0,00	

