

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 61/2019
Назив стечајног дужника: FANTASY B&S CENTER ДОО Нови Сад
Матични број: 20447362
Датум отварања стечајног поступка: 11.06.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Јадранка Гулан
Број лиценце: 155-0222
Датум израде извештаја: 20.04.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад-ОП group, 325-9500700044783-94

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	175.470,61
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	12.801.824,39
4.	Залихе	3.540.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	25.960.000,00
8.	Опрема	725.215,80
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		43.202.510,80

Коментар

Према стечајном билансу на дан 31.12.2020.г. укупна вредност имовине стечајног дужника износи 43.202.510,80 динара, и уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода, стање на дан 01.01.2021. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	175.470,61
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	12.801.824,39
3. Залихе	0,00	3.540.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	18.909.839,00	44.869.839,00
7. Опрема	0,00	725.215,80
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	18.909.839,00	62.112.349,80

Коментар

Према Извештају о процени број 165/2021 од 20.02.2021. године, ангажованог проценитеља Бранке Павлић, укупна процењена тржишна вредност непокретне имовине стечајног дужника, на дан процене 29.01.2021. године, износи укупно 380.000,00 ЕУР односно у динарској противвредности 44.676.904,00 динара (средњи курс за 1 Еуро на дан 29.01.2021.г. износи 117,5708 динара). Предмет процене су Објекти на парцелама бр. 2891/1 и бр. 2891/4, са припадајућим правом на земљишту, уписано у Лист непокретности бр. 15299 К.О. Сента, на локацији у Сенти, улица Суботички пут 9.

У складу са проценом тржишне вредности непокретне имовине стечајног дужника, у ЕРС-у ћемо извршити потребне корекције, односно спровести измене ликвидационе вредности непокретне имовине дате за потребе ЕФИ-ја на процењену тржишну вредност непокретности на дан 29.01.2021. године.

Ликвидациона вредност непокретне имовине стечајног дужника према ЕФИ-ју износила је укупно 25.960.000,00 динара. Процењена вредност непокретне имовине стечајног дужника према Извештају о процени број 165/2021 од 20.02.2021.г. износи укупно 44.676.904,00 динара (380.000,00 ЕУР на дан 29.01.2021.).

Разлика увећања, између износа укупне процењене ликвидационе вредности непокретне имовине за потребе ЕФИ-ја а у односу на укупну процењену тржишну вредност непокретне имовине на дан 29.01.2021. године, износи 18.716.904,00 динара.

У оквру ове табеле извештаја се приказије увећање на позицији број 6, у износу од 18.909.839,00 динара, док се у наредној табели извештаја приказује умањење, на позицији број 6, у износу од 192.935,00 динара, а сходно претходно датом образложењу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	175.470,61
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	12.576.993,50	224.830,89
3. Залихе	0,00	3.540.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	192.935,00	44.676.904,00
7. Опрема	0,00	725.215,80
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	12.769.928,50	49.342.421,30

Коментар

Поверилац Клас доо Нови Сад, је у оквиру своје пријаве потраживања број 1, предложио да се изврши компензација, односно пребијање дела пријављеног потраживања стечајног повериоца са потраживањем које стечајни дужник има према њему. У складу са Законом о облигационим односима и Законом о стечају, прихваћен је предлог повериоца да се доспела новчана потраживања компензују-пребију у износу од 12.576.993,50 динара. Пријављено потраживање повериоца је прихватањем/спровођењем компензације измирено у износу од 12.576.993,50 динара те исто не може бити садржано нити намирено и кроз деобу стечајне масе. У Листи која је усвојена Закључком суда од 23.01.2020. године, износ за који се прихватила компензација (пребијања) из техничких разлога (није превиђена за то посебна колона) је исказан у колони оспорено потраживање у укупном износу од 12.576.993,50 динара.

Да се не би у оквиру кварталних извештаја приказивало нереално стање на позицији потраживања, у оквиру овог кварталног извештаја, извршићемо отпис потраживања од дужника стечајног дужника Клас доо Нови Сад у укупном износу од 12.576.993,50 динара, односно спровешћемо прихваћену компензацију (пријаве потраживања број 1) и у погледу потраживања које је стечајни дужник имао према Клас доо Нови Сад, и које је евидентирано по почетном стању на дан отварања стечаја, приказано у оквиру ЕФИ-ја (дужници стечајног дужника).

Сходно претходно датом образложењу, под позицијом број 2 ове табеле, приказује се умањење потраживања од дужника стечајног дужника, у укупном износу од 12.576.993,50 динара.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	28.217,93	196.612,96
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	3.540.000,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	44.676.904,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	725.215,80
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	28.217,93	49.138.732,76

Коментар

У токову овог извештајног периода није било умањења имовинског стања стечајног дужника по основу продаје покретне и непокретне имовине.

Наплаћена су потраживања у износу од 28.217,93 динара, на име закупа, по основу фактура из претходног извештајног периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	28.217,93			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	28.223,67	0,00	84.665,27	56.441,60
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		56.441,60	0,00	84.665,27	56.441,60

Коментар

Укупан прилив у периоду 01.01.2021.г.- 31.03.2021.г. износи 56.441,60 динара, по основу фактура на име закупа, издатих у току претходног и у току овог извештајног периода.

Издате су фактуре на име услуга закупа, дела имовине стечајног дужника у Сенти, закупцу ТП ГИЛЕ ГАС доо Остриковац. Фактурисана вредности за овај извештајни период, на име закупа, укупно износи 84.665,27 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	25.419,50	0,00	0,00	0,00	25.419,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	235.036,00	15.594,00	15.594,00	0,00	250.630,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	260.455,50	15.594,00	15.594,00	0,00	276.049,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.460,00	2.460,00	0,00	2.460,00
2. Електрична енергија	3.105,69	9.269,14	8.030,00	3.105,69	9.269,14
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.228,00	0,00	0,00	0,00	5.228,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	2.979,00	0,00	0,00	0,00	2.979,00
8. Платни промет	0,00	1.008,00	1.500,00	1.008,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	340.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	400.000,00
15. Књиговодствене услуге	340.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	400.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	510.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	600.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
19. ПДВ	0,00	14.108,00	14.108,00	14.108,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	2.085,00	0,00	0,00	0,00	2.085,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.273.397,69	248.045,14	237.298,00	19.421,69	1.502.021,14

Коментар

На основу Плана трошкова периода 01.01.2021.-31.03.2021.г., те поднетих спецификација стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, одобрава се исплата и то:

- за месец јануар, у укупном износу од 96.262,00 динара, Решењем суда од 27.01.2021.г.
- за месец фебруар, у укупном износу од 76.510,00 динара, Решењем суда од 19.02.2021.г.
- за месец март, у укупном износу од 80.120,00 динара, Решење суда од 19.03.2021.г.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------------

Плаћене обавезе стечајне масе у току овог извештајног периода укупно износе 19.421,69 динара, и исте се односе на:

- накнада АПР-а за пријем и објаву редовног годишњег ФИ за 2020. годину, у износу од 1.200,00 дин
- електричну енергију за објекат стечајног дужника у Сенти, по рачуну ЕПС-а, у износу 3.105,69 дин
- обрачунати ПДВ за период 01.10.-31.12.2020.г. (доспева за плаћање 15.01.2021.г.) у износу од 14.108,00 динара
- провизија платног промета и накнада банке у износу од 1.008,00 динара.

Напомене:

- Разлика између износа стварно настале обавеза на име електричне енергије, у односу на одобрени износ решењем суда спрам предатих спецификација трошкова овог периода, односи се на један рачун који није правовремено стигао, те је у оквиру овог кварталног периода, усаглашено стање укупне доспеле обавезе за плаћање до 31.03.2021.г., а спрам исказаног салда дуга по рачуну од 12.03.2021.г.

- Накнада АЛСУ по Тарином броју 5 за 2021.г. у износу од 10.000,00 динара, задужена је у току овог извештајног периода, уз напомену да је обрачун АЛСУ број VIII-32-4/12/6390/2021 саставни део спецификације трошкова предате у суд 15.04.2021. године.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	39.824.504,91	0,00	0,00	0,00	39.824.504,91
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	18.880.016,00	0,00	0,00	0,00	18.880.016,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	58.704.520,91	0,00	0,00	0,00	58.704.520,91

Коментар

Привредни суд у Новом Саду дана 23.01.2020.г. доноси Закључак 2.Ст.61/2019 о Листи утврђених и оспорених потраживања. Суд је као коначну усвојио листу утврђених и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца од 02.12.2019.г. Решењем суда од 23.01.2020.г. испитно рочиште се закључује.

У току овог извештајног периода није било увећања ни умањења утврђеног износа потраживања поверилаца према стечајном дужнику.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2021.	175.470,61
2.	Укупан прилив		56.441,60
3.	Укупан одлив		19.421,69
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2021.	212.490,52

Коментар

На крају овог извештајног периода, салдо на текућем рачуну стечајног дужника број 325-9500700044783-94 који се води код Војвођанске банке ад Нови Сад, укупно износи 212.490,52 динара (последњи извод за овај извештајни период је извод је број 8 од 26.03.2021.г., наредни извод број 9 је од 02.04.2021.г.).

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена које би се евидентирале под овом секцијом.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена које би се евидентирале под овом секцијом.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	340.000,00	60.000,00	0,00	400.000,00
2. Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	510.000,00	90.000,00	0,00	600.000,00
3. Екос 021 доо Нови Сад	340.000,00	60.000,00	0,00	400.000,00
Укупно	1.190.000,00	210.000,00	0,00	1.400.000,00

Коментар

Ради ефикасности и успешности вођења стечајног поступка, поднет је предлог суду ради давања сагласности за наведена ангажовања на следећим пословима, и то:

Асистент стечајног управника - Агенција Асистент Татјана Чолаковић ПР, Нови Сад на пословима уноса и обраде података у ЕРС-у за потребе сачињавања почетног стечајног биланса, Извештаја о економско финансијском положају стечајног дужника, уноса пријава потраживања поверилаца, унос података за израду кварталних и завршног извештаја, за укупан бруто износ накнаде од 20.000,00 динара месечно, почев од дана отварања стечајног поступка 11.06.2019.г. до његовог окончања;

Књиговодство - ДОО Екос 021 Нови Сад за рачуноводствене и књиговодствене послове, на пословима израда ванредног и редовног бруто биланса, израду финансијског и пореског извештаја као и књижење текуће пословне документације. за укупан бруто износ накнаде од 20.000,00 динара месечно почев од дана отварања стечајног поступка 11.06.2019.г. до његовог окончања;

Правни послови - Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада, као правног заступника и саветника, уз месечну бруто накнаду у износу од 30.000,00 динара, за период од отварања стечаја – 11.06.2019.г. па до окончања стечајног поступка, односно док постоји потреба за његовим ангажовањем.

Решењем Привредног суда у Новом Саду, пос.бр. 2.Ст.61/2019 од 15.07.2019.г. даје се сагласност за горе наведена ангажовања, а све према предлогу стечајног управника од 15.07.2019.г. У току овог извештајног периода задужена је накнада за ангажовања лица за период 01.01.-31.03.2021. године.

У току овог извештајног периода није било плаћања по основу горе наведених услуга/ангажовања.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		212.490,52
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		253.054,56
4. Залихе		3.540.000,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		44.676.904,00
8. Опрема		725.215,80
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		49.407.664,88

Коментар

Према стечајном билансу на дан 31.03.2021.г. укупна вредност имовине стечајног дужника износи 49.407.664,88 динара, и уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода, стање на дан 01.04.2021. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Стечајни управник је дана 14.12.2020.г. обавестио суд, да је у складу са Законом о стечају и Националним стандардом број 5, спровео потребне радње у циљу избора проценитеља, који би био ангажован на изради процене вредности непокретне имовине стечајног дужника, земљиште и некретности на катастарској парцели број 2891/1 и 2891/4 уписане у ЛН бр. 15299 КО Сента. Поднет је предлог за давање сагласности суда за ангажовање проценитеља Бранка Павлић ПР стечајни управник, судски вештак за област грађевинарства, лиценцирани проценитељ из Новог Сада. Решењем Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 2.Ст.61/2019 од 14.12.2020.г. дата је сагласност стечајном управнику за ангажовање горе наведеног проценитеља. Обавештен је проценитељ и позван да приступи изради процене имовине стечајног дужника наведене у огласу од 27.10.2020. год. Процена непокретности је урађена на дан 29.01.2021. год.

Коначни Извештај о процени тржишне вредности број 165/2021 од 20.02.2021.г. стечајни управник је преузео дана 26.02.2021. године. Извештај о процени је достављен у суд, као и свим члановима Одбора поверилаца.

Планови за спровођење свих активности неопходних за припрему продаје и уновчење имовине, нису могли бити реализовани у оној мери како је преваходно било испланирано, сходно ситуацији око Covid19.

II Активности на уновчењу имовине

- Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје је дана 25.03.2021. године достављено у Привредни суд у Новом Саду;
- Даном 26.03.2021., путем поште, свим члановима Одбора поверилаца, повериоцу коме је оспорено разлучно право, односно њиховим

пуномоћницима, послато је Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје непокретне имовине стечајног дужника, са предлогом огласа;

- Обавештење је такође послато и заинтересованим лицима и АЛСУ, путем e-maila.

Намера продаје целокупне непокретне имовине стечајног дужника, сврстане у ЦЕЛИНУ 1 – коју чине непокретности у Сенти, ул. Суботички пут број 9, и то:

I) Објекти на катастарској парцели број 2891/1 са припадајућим правом на земљишту, уписано у ЛН 15299, К.О. Сента, који у природи представљају Управну зграду и производну халу са магацинским делом и припадајућим двориштем

II) Објекат на катастарској парцели број 2891/4 са припадајућим правом на земљишту, уписано у ЛН 15299, К.О. Сента, који у природи представљаја магацин са припадајућим двориштем.

Укупна процењена вредност непокретне имовине стечајног дужника, специфициране под I и под II, износи 380.000,00 EUR, односно 44.676.904,00 динара.

Након истека рока од 15 дана, од дана достављања овог Обавештења, објавиће се оглас о продаји, целокупне непокретне имовине стечајног дужника, методом јавног прикупљања понуда.

Планирани датум одржавања продаје је 13.05.2021. године

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Закључком Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 2.Ст.61/2019 од 23.01.2020.г. усваја се као коначна листа утврђених и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца од 02.12.2019. године. Решењем суда од 23.01.2020.г., испитно рочиште се закључује.

У прилогу је извештај адвоката о споровима који се води ради утврђења основаности потраживања.

У извештајном периоду није било ни умањења ни увећања утврђених потраживања поверилаца према стечајном дужнику.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Процену вредности непокретне имовине стечајног дужника Земљиште и некретнине на к.п. 2891/1 и 2891/4 уписане у ЛН бр. 15299 КО Сента, Суботички пут 9, Сента, извршио је ангажовани проценитељ Бранка Павлић ПР стечајни управник, Судски вештак за област грађевинарства, лиценцирани проценитељ, Нови Сад.

Извештај о процени број 165/2021 од 20.02.2021.г. је достављен стечајном управнику дана 26.02.2021. године.

У складу са претходно наведеним извештајем о процене вредности непокретне имовине стечајног дужника, урађене су потребне корекције у ЕРС-у.

Ликвидационе вредности дате за потребе ЕФИ-ја су кориговане спрам процењених тржишних вредности на дан 29.01.2021. године а према Извештају о процени 165/2021 од 20.02.2021. године.

Сходно претходно наведеном, у оквиру секција самог извештаја, табела 1б и 1в, се приказују спроведене корекције вредности непокретне имовине стечајног дужника.

Такође, у оквиру овог кварталног извештаја, приказује се умањење на позицији - потраживања, а сходно прихваћеном предлогу повериоца Клас доо Нови Сад (пријава у листи под бројем 1) да се изврши пребијање (компензација) међусобно доспелих потраживања и обавеза на дан отварања стечаја. Повериоцу је у оквиру Листе, усвојене Закључком суда Ст.61/2019 од 23.01.2020.г. у колони оспорено, сврстан износ од 12.576.993,50 динара (прихваћени износ за пребијање). Обзиром да се у овом кварталном периоду вршила корекција вредности непокретне имовине стечајног дужника, урадили смо и корекцију код потраживања од дужника стечајног дужника (отпис у износу прихваћене компензације повериоца Клас доо Нови Сад).

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни управник је дана 15.07.2019.г. поднео предлог суду за одређивање прелиминарне накнаде трошкова стечајног управника.

Поднет је предлог за одређивање прелиминарне накнаде трошкова стечајног управника у месечном износу од 20.000,00 динара за период од отварања стечајног поступка па до његовог окончања. Предложени износи накнаде трошкова стечајног управника калкулисани су према планираном обиму послова, а односе се на трошкове мобилог телефона стечајног управника, за утрошак горива на релацији Нови Сад-Сента-Нови Сад, остале путне трошкове (имовина стечајног дужника, покретна и непокретна, је у Сенти), режијски трошкови канцеларије стечајног управника.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 2. Ст. 61/2019 од 15.07.2019.г., одређује се прелиминарна висина накнаде трошкова стечајном управнику у износу од 20.000,00 динара месечно, од дана отварања стечајног поступка па до закључења поступка стечаја над стечајним дужником.

У досадашњем току стечајног поступка нису вршене исплате на име накнаде трошкова стечајном управнику.

VI Остале активности

Сачињен је из извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период четвртог квартала 2020.г. и достављен надлежним органима и институцијама. Урађен је предлог плана трошкова за месец јануар, фебруар и март 2021.г., као и спецификације стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Стечајни управник уз сагласност Одбора поверилаца издаје у закуп део имовине стечајног дужника. Предмет издавања у закуп је део имовине стечајног дужника, пословни и магацински простор у Сенти, ул.Суботички пут 9, који се налази на к.п. 2891 КО Сента, површине 140м2 магацинског простора. Уговор је направљен са закупцем ТП Гиле Гас доо Остриковац, у износу месечне закупнине од 200 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС, на коју се обрачунава и припадајући ПДВ. Издавањем дела непокретне имовине стечајног дужника се обезбеђује чување и надзор имовине, а такође од закупнине финансирају се основни трошкови стечајног поступка. У току овог извештајног периода издате су фактуре за период јануар - март 2021.г.

Урађен је Рредован годишњи финансијски извештај за 2020. годину, достављен Агенцији за привредне регистре ради евидентирања у Регистру финансијских извешата АПР-а.

Припремљена је документација за унос и обраду података у ЕРС-у, ради израде Извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.01.-31.03.2021. године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Планиране активности у наредном извештајном периоду се искључиво односе на уновчење имовине стечајног дужника (објава огласа за продају непокренте имовине стечајног дужника, израда продајне документације, обилажење имовине са заинтересованим лицима и потенцијалним купцима, одржавање продаје и сл.).

Такође, у циљу уновчења покретне имовине стечајног дужника, (залиха и опреме), због статуса исте а и локације на којој се залихе налазе (неоцарињење, у Царинском складишту у Сенти), потребно је извршити процену вредности од стране стручног лица, проценитеља машинске струке, да би се самим тим створили предуслови за продају и ове имовине стечајног дужника.

Број предмета: 2. Ст. 61/2019

Датум: 20.04.2021.

Назив стечајног дужника: FANTASY B&S CENTER ДОО Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
РН-1/2021	31.01.2021.	ТП Гиле гас доо Остриковац	28.217,93
РН-2/2021	28.02.2021.	ТП Гиле гас доо Остриковац	28.223,67
РН-3/2021	31.03.2021.	ТП Гиле гас доо Остриковац	28.223,67
Укупно:			84.665,27
Укупни приходи:			84.665,27

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-01/2021	31.01.2021.	Гулан Јадранка	6.554,00
НТ-02/2021	28.02.2021.	Гулан Јадранка	2.170,00
НТ-03/2021	31.03.2021.	Гулан Јадранка	6.870,00
Укупно:			15.594,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			15.594,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
БЛ-01/2021	26.01.2021.	Малнед доо Нови Сад	2.460,00
Укупно:			2.460,00
Електрична енергија			
71-915-0229441-169	31.01.2021.	ЈП ЕПС Београд	5.905,00
68-915-0229441-170	28.02.2021.	ЈП ЕПС Београд	3.364,14
Укупно:			9.269,14
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2021.	Војвођанска банка ад-ОТР group	140,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2021.	Војвођанска банка ад-ОТР group	399,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2021.	Војвођанска банка ад-ОТР group	70,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2021.	Војвођанска банка ад-ОТР group	399,00
Укупно:			1.008,00

Бруто зараде по уговору о делу			
АСИС-01/2021	31.01.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
АСИС-02/2021	28.02.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
АСИС-03/2021	31.03.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Књиговодствене услуге			
КЊИГ-01/2021	31.01.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
КЊИГ-02/2021	28.02.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
КЊИГ-03/2021	31.03.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ-01/2021	31.01.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
АДВ-02/2021	28.02.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
АДВ-03/2021	31.03.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Административне таксе			
АПР накнада за ФИ 2020.г.	19.02.2021.	РС Агенција за привредне регистре - АПР, Београд	1.200,00
Укупно:			1.200,00

ПДВ			
ПДВ за IV квартал 2020.г.	15.01.2021.	Пореска управа - ПДВ	14.108,00
Укупно:			14.108,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
Накнада АЛСУ по Тарифном броју 5 за 2021.г.	09.03.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - АЛСУ	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			248.045,14
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			263.639,14
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.01.2021.** **175.470,61**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
20.01.2021.	ТП Гиле гас доо Остриковац	28.217,93
Укупно:		28.217,93
Закуп (у извештајном периоду)		
26.03.2021.	ТП Гиле гас доо Остриковац	28.223,67
Укупно:		28.223,67
Укупни приливи:		56.441,60

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Електрична енергија		
15.01.2021.	ЈП ЕПС Београд	3.105,69
Укупно:		3.105,69
Платни промет		
01.02.2021.	Војвођанска банка ад-ОПГ group	140,00
02.02.2021.	Војвођанска банка ад-ОПГ group	399,00
01.03.2021.	Војвођанска банка ад-ОПГ group	70,00
02.03.2021.	Војвођанска банка ад-ОПГ group	399,00
Укупно:		1.008,00
Административне таксе		
19.02.2021.	РС Агенција за привредне регистре - АПР, Београд	1.200,00
Укупно:		1.200,00
ПДВ		
15.01.2021.	Пореска управа - ПДВ	14.108,00
Укупно:		14.108,00
Укупни одливи:		19.421,69
Стање на рачунима на дан 31.03.2021.		212.490,52

