

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2. Ст. 61/2019  
Назив стечајног дужника: FANTASY B&S CENTER ДОО Нови Сад  
Матични број: 20447362  
Датум отварања стечајног поступка: 11.06.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Јадранка Гулан  
Број лиценце: 155-0222  
Датум израде извештаја: 14.01.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка Србија ад Београд, 325-9500700044783-94

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.005.283,05
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	168.400,00
4.	Залихе	3.540.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	725.215,80
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>11.438.898,85</b>

**Коментар**

Према стечајном билансу на дан 30.09.2021.г. укупна вредност имовине стечајног дужника износи 11.438.898,85 динара, и уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода, стање на дан 01.10.2021. године.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.557.486,69
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	168.400,00
3. Залихе	0,00	3.540.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	725.215,80
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>10.991.102,49</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена које би се приказале под овом секцијом извештаја.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.557.486,69
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	168.400,00
3. Залихе	0,00	3.540.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	725.215,80
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>10.991.102,49</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена које би се приказале под овом секцијом извештаја.

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	168.400,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	3.540.000,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	725.215,80
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.433.615,80</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена које би се приказале под овом секцијом извештаја.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>27.239,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Под позицију број 1 - камата и други финансијски приходи, сврстан је прилив по следећим основама:

- камата на наменска орочена средства, код Банке Поштанске штедионице ад Београд, у укупном износу од 278,79 динара

- наплата трошкова парничног поступка, путем јавног извршитеља, ИИ 1245/21, од дужника Кнежевић Владимира, прилив у укупном износу од 26.960,58 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	25.419,50	0,00	0,00	0,00	25.419,50
2. Судски трошкови	0,00	3.753,00	3.800,00	3.753,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	1.039.927,99	0,00	1.039.927,99	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	34.033,00	42.786,00	42.786,00	49.690,00	27.129,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>59.452,50</b>	<b>1.086.466,99</b>	<b>46.586,00</b>	<b>1.093.370,99</b>	<b>52.548,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	756,00	0,00	0,00	756,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	486,00	0,00	0,00	0,00	486,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	11.579,60	3.900,00	11.579,60	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	40.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	20.000,00
15. Књиговодствене услуге	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	60.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>221.242,00</b>	<b>221.579,60</b>	<b>213.900,00</b>	<b>322.335,60</b>	<b>120.486,00</b>

### Коментар

На основу поднетих планова трошкова и спецификација стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, решењем Привредног суда у Новом Саду, дата је сагласност за исплату, и то:

- Решењем од 22.10.2021. године, за месец октобар, у укупном износу од 90.657,00 динара
- Решењем од 24.11.2021. године, за месец новембар, у укупном износу од 82.872,00 динара
- Решењем од 24.12.2021. године, за месец децембар, у укупном износу од 86.957,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Решењем Привредног суда у Новом Саду 2.Ст.61/2019 од 13.10.2021.г., правоснажно дана 01.11.2021.г., одобрава се награда за рад стечајном управнику у износу од 1.039.927,99 динара, обрачната на терет стечајних поверилаца, све у складу са обрачуном из Нацрта решења за главну деобу стечајне масе од 16.08.2021. године. Одобрена награда стечајном управнику је евидентирана под позицијом број 3, трошкова стечајног поступка.

У току овог извештајног периода, исплаћене су и накнаде за ангажована лица на пословима асистента, књиговође и адвоката, затим накнада трошкова стечајног управника, као и накнаду АЛСУ по Тарифном броју 6.

## 2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	39.824.504,91	0,00	0,00	4.942.458,68	34.882.046,23
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	18.880.016,00	0,00	0,00	0,00	18.880.016,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>58.704.520,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.942.458,68</b>	<b>53.762.062,23</b>

### Коментар

Решењем Привредног суда у Новом Саду 2.Ст.61/2019 од 13.10.2021., одређује се главна деоба стечајне масе, према Нацрту за главну деобу од 16.08.2021.

Решење је правоснажно са даном 01.11.2021. године.

У складу са Нацртом од 16.08.2021. и правоснажним решењем од 13.10.2021., извршена је исплата стечајних поверилаца трећег исплатног реда, у укупном износу од 4.942.458,68 динара. Намирена поверилаца трећег исплатног реда овом деобом износи 12,41%.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	6.557.486,69
2.	Укупан прилив		27.239,37
3.	Укупан одлив		6.358.165,27
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	226.560,79

### Коментар

На крају овог извештајног периода, салдо на текућем рачуну стечајног дужника број 325-9500700044783-94 који се води код ОТП банка Србија ад, укупно износи 226.560,78 динара (последњи извод за овај извештајни период је извод број 52 од 31.12.2021.г.).

## 36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	447.796,36
2.	Износ на крају извештајног периода	447.796,36

### Коментар

Стечајни управник се дана 19.07.2021. године обратио стечајном судији са предлогом за доношење решења на основу којег ће се средства остварена продајом дела непокретне имовине (објекат на катастарској парцели број 2891/4 са припадајућим правом на земљишту, уписано у ЛН 15299, К.О. Сента), на продаји одржаној 16.07.2021.г., у укупном износу од 447.796,36 динара, резервисати до окончања парничног поступка П.195/2020, који се води по основу оспореног различног потраживања, пред Привредним судом у Новом Саду, између стечајног дужника као туженог и „Perseus Trade“ Комарно, Словачка, као тужиоца, те да се у складу са кончаним исходом спора изврши обрачун и расподела средства.

Наведени износ представља сразмеран део укупно остварене купопродајне цене, за непокретну имовину стечајног дужника (објекат на катастарској парцели број 2891/4 са припадајућим правом на земљишту, уписано у ЛН 15299, К.О. Сента) за коју је оспорено пријављено различно право, односно нису одузети сразмерни трошкови продаје и награда стечајног управника, имајући у виду да је парница у току, те још није утврђено да ли ће се наведени трошкови и награда одузимати на терет различних или стечајних поверилаца.

У складу са донетим закључком суда, извршено је орочавање новчаних средстава у износу од 447.796,36 динара. Уговор је закључен са Банком Поштанском Штедионицом ад Београд, те су се новчана средстава орочила на период од 06.08.2021.-04.11.2021. године, са каматном стопом у висини референтне каматне стопе НБС, која у тренутку закључења уговора износи 0,25% на годишњем нивоу. Наставило се са орочавањем наведеним средстава и у току овог извештајног периода.

## 3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

### Коментар

У овом извештајном периоду није било промена које би се приказале под овом секцијом извештаја.

## 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	40.000,00	60.000,00	80.000,00	20.000,00
2. Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	60.000,00	90.000,00	90.000,00	60.000,00
3. Екос 021 доо Нови Сад	40.000,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00
<b>Укупно</b>	<b>140.000,00</b>	<b>210.000,00</b>	<b>230.000,00</b>	<b>120.000,00</b>

### Коментар

Ради ефикасности и успешности вођења стечајног поступка, поднет је предлог суду ради давања сагласности за наведена ангажовања на следећим пословима, и то:

Асистент стечајног управника - Агенција Асистент Татјана Чолаковић ПР, Нови Сад на пословима уноса и обраде података у ЕРС-у за потребе сачињавања почетног стечајног биланса, Извештаја о економско финансијском положају стечајног дужника, уноса пријава потраживања поверилаца, унос података за израду кварталних и завршног извештаја, за укупан бруто износ накнаде од 20.000,00 динара месечно, почев од дана отварања стечајног поступка 11.06.2019.г. до његовог окончања;

Књиговодство - ДОО Екос 021 Нови Сад за рачуноводствене и књиговодствене послове, на пословима израда ванредног и редовног бруто биланса, израду финансијског и пореског извештаја као и књижење текуће пословне документације. за укупан бруто износ накнаде од 20.000,00 динара месечно почев од дана отварања стечајног поступка 11.06.2019.г. до његовог окончања;

Правни послови - Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада, као правног заступника и саветника, уз месечну бруто накнаду у износу од 30.000,00 динара, за период од отварања стечаја – 11.06.2019.г. па до окончања стечајног поступка, односно док постоји потреба за његовим ангажовањем.

Решењем Привредног суда у Новом Саду, пос.бр. 2.Ст.61/2019 од 15.07.2019.г. даје се сагласност за горе наведена ангажовања, а све према предлогу стечајног управника од 15.07.2019.г.

У току овог извештајног периода, извршена је исплата насталих обавеза за горе наведена ангажовања, а у складу са донетим решењима Привредног суда у Новом Саду којим се даје сагласност за исплату, према месечној спецификацији стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		674.357,14
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		168.400,00
4. Залихе		3.540.000,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		725.215,80
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.107.972,94</b>

### Коментар

Према стечајном билансу на дан 31.12.2021.г. укупна вредност имовине стечајног дужника износи 5.107.972,94 динара, и уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода, стање на дан 01.01.2022. године.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У току овог извештајног периода урађен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период III квартала 2021.г. и у законом предвиђеном року достављен надлежним органима и институцијама. Редовно се сачињавао план трошкова и спецификација стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе. Припремљена је документација за израду извештаја периода 01.10.-31.12.2021. године.

Настављено је са орочавање средстава у износу од 447.796,36 динара, код Банке Поштанске штедионице на период од 04.11.2021.-02.02.2022., са каматом стопом од 0,25% на годишњем нивоу. Наведена средства су резервисана до окончања парничног поступка са Perseus trade Slovačka (оспорено разлучно право/потраживање).

Дана 17.11.2021. донета је првостепена пресуда (9.П.195/2020) у корист стечајног дужника. Пресуда од 17.11.2021. није правоснажна закључно са 31.12.2021.

### II Активности на уновчењу имовине

Непокретна имовине стечајног дужника је продата што је детаљно приказано у оквиру претходног кварталног извештаја.

Покретна имовина (опрема и залихе) још увек није уновчена, из разлога што се и даље чека одговор Управе царина и Луке Сента.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Након уновчења непокретне имовине стечајног дужника, стекли су се услови за израду Наврта решења за главну деобу стечајне масе. Износ стечајне масе за расподелу стечајним повериоцима, према Нацрту на дан 12.08.2021., износи укупно 5.000.000,00 дин и

распоређује се:

-За исплату стечајних поверилаца III исплатног реда, по главној деоби укупан износ за расподелу 5.000.000,00 дин, проценат намирења III исплатног реда 12,41%.

Од укупно предвиђених средстава за намирење поверилаца III исплатног реда, исплаћују се стечајни повериоци у износу 4.942.458,68 дин, док износ од 57.541,32 дин остаје резервисан за потраживање у спору (резервисан износ спрам предвиђеног процента намирења III исплатног реда а у односу на укупан износ оспореног потраживања овог повериоца у III исплатном реду).

За намирење поверилаца IV исплатног реда, у складу са овим Нацртом није преостало расположивих новчаних средстава. Процент намирења IV исплатног реда 0,00 %.

Нацрт решења за главну деобу је дана 16.08.2021.г., достављен Привредном суду у Новом Саду, Одбору поверилаца и АЛСУ.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 2.Ст.61/2019 од 13.10.2021. одобрава се Нацрт решења за главну деобу од 16.08.2021. и одређује се главна деоба стечајне масе у свему према нацрту од 16.08.2021. Решење је правоснажно са 01.11.2021. године.

Закључно са 31.12.2021. исплаћени су сви повериоци сходно Нацрту решења за главну деобу од 16.08.2021. и правоснажног решења суда од 13.10.2021. године.

#### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Због специфичности имовине (гасни котлови и конвектори) смештене у Царинском складишту Лука Сента, која није оцарињена, нема важеће атесте, нити се за исту може обезбедити законом прописан сервис, било је неопходно да процену изврши стручно лице-проценитељ машинске струке. На основу те процене припремљен је предлог Царинској управи, имајући у виду и специфичност робе а и да је фирма у стечају, те тражити да се иста оцарини не према фактурисаној вредности него према процењеној вредности, поготово имајући у виду време које је протекло од увоза исте.

Процену вредности залиха и опреме, урадио је проценитељ судски вештак Воја Бањанин дипл.инж. машинства у склопу Агенције за рачунарско пројектовање и мехатронику Нови Сад. Промене ликвидационе вредности дате за потребе ЕФИ-ја на процењену вредности ове имовине, ће бити спроведена у ЕРС-у након што се оконча претходно образложени проблем око царињења, из разлога што се још увек не зна колика ће бити основице за царињење, износ царине и износ ПДВ-а.

Стечајни управник је обавио више разговора са овлашћеним лицима из Царинске управе, те очекује да ће се у коначно наћи решење и за ову имовину стечајног дужника, односно да ће се остварити услови за предузимање даљих радњи и активности у циљу припреме продаје и уновчења целокупне покретне имовине стечајног дужника.

#### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Стечајни управник је дана 15.07.2019.г. поднео предлог суду за одређивање прелиминарне накнаде трошкова стечајног управника. Поднет је предлог за одређивање прелиминарне накнаде трошкова стечајног управника у месечном износу од 20.000,00 динара за период од отварања стечајног поступка па до његовог окончања. Предложени износи накнаде трошкова стечајног управника калкулисани су према планираном обиму послова, а односе се на трошкове мобилог телефона стечајног управника, за утрошак горива на релацији Нови Сад-Сента-Нови Сад, остале путне трошкове (имовина стечајног дужника, покретна и непокретна, је у Сенти), режиски трошкови канцеларије стечајног управника.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 2. Ст. 61/2019 од 15.07.2019.г., одређује се прелиминарна висина накнаде трошкова стечајног управнику у износу од 20.000,00 динара месечно, од дана отварања стечајног поступка па до закључења поступка стечаја над стечајним дужником.

Решењем суда се даје сагласност за исплату износа стварно насталих трошкова, а на основу спецификације која се са прилозима доставља у суд, за сваки месец појединачно.

#### **VI Остале активности**

Привредном суду у Новом Саду, дана 19.07.2021. године, достављен је Предлог за доношење решења о брисању терета и упису права својине у корист купца.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 2.Ст.61/2019 од 13.10.2021.г., констатује се да је дана 16.07.2021. извршена продаја целокупне непокретне имовине, те се налаже надлежном регистру РГЗ СКН Сента да по основу овог решења изврши брисање свих терета на имовини наведеној у решењу, као и упис права својине у корист купца.

Решење је правоснажно са даном 01.11.2021. године.

#### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

План стечајног управника за наредни извештајни период се преважно односи на решавање проблема око царињења покретне имовине стечајног дужника (гасни котлови и конвектори), да би се кренуло у поступак уновчења и ове имовине стечајног дужника.



Број предмета: 2. Ст. 61/2019

Датум: 14.01.2022.

Назив стечајног дужника: FANTASY B&S CENTER ДОО Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
ИИ-23/2021	15.10.2021.	Привредни суд у Суботици	1.737,00
ИИ-1245/21	20.10.2021.	Јавни извршитељ Драган Стојков из Београда	2.016,00
			<b>Укупно: 3.753,00</b>
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
Решење Ст.61/19 од 13.10.21.	01.11.2021.	Гулан Јадранка	1.039.927,99
			<b>Укупно: 1.039.927,99</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ-10/2021	27.10.2021.	Гулан Јадранка	15.657,00
НТ-11/2021	30.11.2021.	Гулан Јадранка	11.672,00
НТ-12/2021	31.12.2021.	Гулан Јадранка	15.457,00
			<b>Укупно: 42.786,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 1.086.466,99</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	838,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	1.635,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	7.756,60
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00
<b>Укупно:</b>			<b>11.579,60</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
АСИС-10/2021	27.10.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
АСИС-11/2021	30.11.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
АСИС-12/2021	31.12.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
КЊИГ-10/2021	27.10.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
КЊИГ-11/2021	30.11.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
КЊИГ-12/2021	31.12.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ-10/2021	27.10.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
АДВ-11/2021	30.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
АДВ-12/2021	31.12.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>221.579,60</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>1.308.046,59</b>
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 OTP banka Srbija ad Beograd, 325-9500700044783-94 Војвођанска  
 банка ад-OTP group  
 Банка Поштанска штедионица ад Београд, 908-20001-18 (орчена средства)

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2021.</b>	<b>7.005.283,05</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
01.10.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	25.247,39
01.10.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	91,91
01.11.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	94,97
04.11.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	9,19
01.12.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	82,72
31.12.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	1.713,19
<b>Укупно:</b>		<b>27.239,37</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>27.239,37</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
15.10.2021.	Привредни суд у Суботици	1.737,00
20.10.2021.	Јавни извршитељ Драган Стојков из Београда	2.016,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.753,00</b>

Прелиминарна награда стечајног управника		
02.11.2021.	Гулан Јадранка	1.039.927,99
<b>Укупно:</b>		<b>1.039.927,99</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
08.10.2021.	Гулан Јадранка	14.033,00
27.10.2021.	Гулан Јадранка	20.000,00
27.10.2021.	Гулан Јадранка	15.657,00
<b>Укупно:</b>		<b>49.690,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Електрична енергија		
08.10.2021.	ЈП ЕПС Београд	756,00
<b>Укупно:</b>		<b>756,00</b>

Платни промет		
01.10.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	838,00
02.10.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00
01.11.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	1.635,00
02.11.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00
01.12.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	7.756,60
02.12.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00
<b>Укупно:</b>		<b>11.579,60</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
08.10.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
27.10.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
27.10.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
15.12.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>80.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
08.10.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
27.10.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
27.10.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
08.10.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
27.10.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
27.10.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
30.11.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - АЛСУ	80.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>80.000,00</b>

**Исплата обавеза према повериоцима**

III исплатни ред		
01.11.2021.	КЛАС доо Нови Сад	4.593.881,23
02.11.2021.	Јаво комунално-стамбено предузеће Сента	5.971,45
02.11.2021.	РС АПВ Општина Сента	581,70
02.11.2021.	РС МФ Пореска управа РЦ Нови Сад	65.588,06
22.11.2021.	Miavec Attila advokat iz Temerina	51.156,48
22.11.2021.	Жига Чила	115.298,16

<b>III исплатни ред</b>		
02.11.2021.	ЕПС дистрибуција доо Београд	5.582,53
22.11.2021.	Јовановић Јасна	13.100,24
22.11.2021.	Јовановић Јасна	13.037,57
22.11.2021.	Јовановић Јасна	9.032,33
02.11.2021.	РС Основни суд у Алексинцу	4.079,36
02.11.2021.	Лука Сента ад Сента	65.149,58
<b>Укупно:</b>		<b>4.942.458,68</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>6.358.165,27</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2021.</b>	<b>674.357,14</b>
---	-------------------