

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2. Ст. 61/2019  
Назив стечајног дужника: FANTASY B&S CENTER ДОО Нови Сад  
Матични број: 20447362  
Датум отварања стечајног поступка: 11.06.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Јадранка Гулан  
Број лиценце: 155-0222  
Датум израде извештаја: 20.10.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija ad Beograd, 325-9500700044783-94

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	138.504,95
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	168.400,00
4.	Залихе	3.540.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	44.676.904,00
8.	Опрема	725.215,80
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>49.249.024,75</b>

**Коментар**

Према стечајном билансу на дан 30.06.2021.г. укупна вредност имовине стечајног дужника износи 49.249.024,75 динара, и уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода, стање на дан 01.07.2021. године.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	138.504,95
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	168.400,00
3. Залихе	0,00	3.540.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	44.676.904,00
7. Опрема	0,00	725.215,80
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>49.249.024,75</b>

**Коментар**

Није било промена по питању накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	138.504,95
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	168.400,00
3. Залихе	0,00	3.540.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	44.676.904,00
7. Опрема	0,00	725.215,80
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>49.249.024,75</b>

**Коментар**

Није било промена по основу преноса без накнаде или излучних права.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	168.400,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	3.540.000,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	35.740.904,00	0,00	8.936.000,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	725.215,80
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>35.740.904,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.936.000,00</b>	<b>4.433.615,80</b>

**Коментар**

- Дана 15.06.2021. године објављен оглас о другој продаји, методом јавног прикупљања понуда, непокретне имовине стечајног дужника FANTASY B&S CENTER DOO NOVI SAD - у стечају Нови Сад, МБ 20447362 ПИБ 105797207. Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника, у Сенти, Суботички пут 9, уписана у Лист непокретности број 15299 К.О. Сента, сврстана у једну имовинску целину, укупне процењене вредности од 44.676.904,00 динара.

- Укупно откупљено три продајне документације.

- До рока предвиђеног Огласом, на текући рачун стечајног дужника број 325-9500700044783-94, уплаћен депозит од стране једног (1) понуђача, који износи 20% од процењене вредности односно 8.935.381,00 динара.

- Понуђач, КОНЗОРЦИЈУМ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА Петровић Драгољуб из Новог Сада и Суботић Жељко из Новог Сада, а који заступа Петровић Драгољуб, доставио понуду у износу од 8.936.000,00 динара, што износи 20,0014% од процењене вредности предмета продаје.

- Према Националном стандарду 5., стечајни управник ће прихвати највишу достављену понуду, ако је понуда на другој продаји једнака или већа од 20% процењене вредности предмета продаје.

- Купцем, целокупне непокретне имовине стечајног дужника FANTASY B&S CENTER DOO NOVI SAD - у стечају Нови Сад, МБ 20447362, према објављеном Огласу од дана 15.06.2021.г., се проглашава понуђач КОНЗОРЦИЈУМ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА Петровић Драгољуб из Новог Сада, ул. Косовска бр. 2, ЈМБГ 0101954300065 и Суботић Жељко из Новог Сада, ул. Бранислава Нушића бр. 5 ЈМБГ 1409963302818, за купопродајну цену у износу од 8.936.000,00 динара, што износи 20,0014 % од процењене вредности предмета продаје.

Напомена: ЕРС аутоматски врши корекцију умањења процењене вредности предмета продаје у односу на остварену купопродајну цену.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	3.109,26			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	8.935.381,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	619,00	8.935.381,00	8.936.000,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	28.223,67	0,00	28.223,67	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	48.000,00		48.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>9.015.332,93</b>	<b>8.935.381,00</b>	<b>9.012.223,67</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

- Под позицијом број 1 - Прилив у износу од 3.029,61 динара, наплате од Владимира Кнежевића, досуђени трошкови поступка, решењем Привредног суда у Новом Саду пос.бр.П.187/2020 од 13.10.2020. године. Досуђени износ трошкова се наплаћује путем јавног извршитеља. Решењем Привредног суда у Београду број ИИ. 1753/21 од 20.07.2021. предложено извршење је одобрено и упућено на спровођење јавном извршитељу Драгани Стојков у Београду (број предмета ИИ 1245/21).

Прилив по основу камате на орочена средства код Банке Поштанске штедионице ад Београд у износу од 79,65 динара.

- Под позицијом број 7 - Прилив по основу продаје целокупне непокретне имовине стечајног дужника, на продаји одржаној дана 16.07.2021. године, износи 8.936.000,00 динара. Уплаћени депозит је износио 8.935.381,00 динара (позиција број 2), те је проглашени купац уплатио 619,00 динара, разлика од износа положеног депозита до укупног износа купопродајне цене.

- Под позицијом број 11 - Прилив по основу закупа за месец јул у износу од 28.223,67 динара.

- Под позицијом број 12 - Прилив по основу откупа продајне документације за учешће у ЈПП 16.07.2021.г., у току овог извештајног периода, износи укупно 48.000,00 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	25.419,50	0,00	0,00	0,00	25.419,50
2. Судски трошкови	0,00	12.080,00	12.080,00	12.080,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	279.200,00	33.989,00	33.989,00	279.156,00	34.033,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>304.619,50</b>	<b>46.069,00</b>	<b>46.069,00</b>	<b>291.236,00</b>	<b>59.452,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	9.659,88	0,00	0,00	9.659,88	0,00
2. Електрична енергија	6.270,82	2.429,49	2.430,00	7.944,31	756,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	6.325,00	936,00	936,00	6.775,00	486,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	2.979,00	60.000,00	60.000,00	62.979,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.615,64	3.200,00	5.615,64	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	460.000,00	60.000,00	60.000,00	480.000,00	40.000,00
15. Књиговодствене услуге	460.000,00	60.000,00	60.000,00	480.000,00	40.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	690.000,00	90.000,00	90.000,00	720.000,00	60.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	640,00	0,00	0,00	640,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	2.085,00	1.620,00	1.620,00	3.705,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	80.000,00	80.000,00	10.000,00	80.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.717.959,70</b>	<b>360.601,13</b>	<b>358.186,00</b>	<b>1.857.318,83</b>	<b>221.242,00</b>

### Коментар

На основу поднетих планова трошкова и спецификација стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, решењем Привредног суда у Новом Саду, дата је сагласност за исплату, и то:

- Решењем од 26.07.2021. године, за месец јул, у укупном износу од 222.149,00 динара
- Решењем од 26.08.2021. године, за месец август, у укупном износу од 84.037,00 динара
- Решењем од 03.09. и 24.09.2021. године, за месец септембар, у укупном износу од 98.069,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Обзиром да у досадашњем току стечајног поступка није било новчаних средстава за редовно измиривање насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, након што је уновчена непокретна имовина стечајног дужника, извршена је исплата заосталих накнада, трошкова и обавеза.

Задужена је обавеза за накнаду АЛСУ по основу Тарифе 6 у износу од 80.000,00 динара, а у складу са оствареним приливом у току овог извештајног периода (Тарифни број 6, став 1, редни број 3).

## 2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	39.824.504,91	0,00	0,00	0,00	39.824.504,91
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	18.880.016,00	0,00	0,00	0,00	18.880.016,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>58.704.520,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.704.520,91</b>

### Коментар

Привредни суд у Новом Саду дана 23.01.2020.г. доноси Закључак 2.Ст.61/2019 о Листи утврђених и оспорених потраживања. Суд је као коначну усвојио листу утврђених и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца од 02.12.2019.г. Решењем суда од 23.01.2020.г. испитно рочиште се закључује.

У току овог извештајног периода није било увећања ни умањења утврђеног износа потраживања поверилаца према стечајном дужнику, а у односу на донети закључак од 23.01.2020. године.

Нацрт Решење за главну деобу је достављен Привредном суду у Новом Саду дана 16.08.2021. године. Закључно са 30.09.2021. године, није донето Решење о главној деоби, те намирења/исплате поверилаца у току овог квартала није било.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	138.504,95
2.	Укупан прилив		9.015.332,93
3.	Укупан одлив		2.596.351,19
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	6.557.486,69

### Коментар

На крају овог извештајног периода, салдо на текућем рачуну стечајног дужника број 325-9500700044783-94 који се води код ОТП банка Србија ад, укупно износи 6.557.486,69 динара (последњи извод за овај извештајни период је извод број 37 од 30.09.2021.г.).

**36 // Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	447.796,36

**Коментар**

Стечајни управник се дана 19.07.2021. године обратио стечајном судији са предлогом за доношење решења на основу којег ће се средства остварена продајом дела непокретне имовине (објект на катастарској парцели број 2891/4 са припадајућим правом на земљишту, уписано у ЛН 15299, К.О. Сента), на продаји одржаној 16.07.2021.г., у укупном износу од 447.796,36 динара, резервисати до окончања парничног поступка П.195/2020, који се води по основу оспореног различног потраживања, пред Привредним судом у Новом Саду, између стечајног дужника као туженог и „Perseus Trade“ Комарно, Словачка, као тужиоца, те да се у складу са кончаним исходом спора изврши обрачун и расподела средства.

Наведени износ представља сразмеран део укупно остварене купопродајне цене, за непокретну имовину стечајног дужника (објект на катастарској парцели број 2891/4 са припадајућим правом на земљишту, уписано у ЛН 15299, К.О. Сента) за коју је оспорено пријављено различито право, односно нису одузети сразмерни трошкови продаје и награда стечајног управника, имајући у виду да је парница у току, те још није утврђено да ли ће се наведени трошкови и награда одузимати на терет различних или стечајних поверилаца.

У складу са донетим закључком суда, извршено је орочавање новчаних средстава у износу од 447.796,36 динара. Уговор је закључен са Банком Поштанском Штедионицом ад Београд, те су се новчана средстава орочила на период од 06.08.2021.-04.11.2021. године, са каматном стопом у висини референтне каматне стопе НБС, која у тренутку закључења уговора износи 0,25% на годишњем нивоу.

**3в // Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

**Коментар**

Стање на дан 30.09.2021. године износи 00,00 динара.

**4 // Списак ангажованих правних и физичких лица**

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	460.000,00	60.000,00	480.000,00	40.000,00
2. Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	690.000,00	90.000,00	720.000,00	60.000,00
3. Екос 021 доо Нови Сад	460.000,00	60.000,00	480.000,00	40.000,00
<b>Укупно</b>	<b>1.610.000,00</b>	<b>210.000,00</b>	<b>1.680.000,00</b>	<b>140.000,00</b>

**Коментар**

Ради ефикасности и успешности вођења стечајног поступка, поднет је предлог суду ради давања сагласности за наведена ангажовања на следећим пословима, и то:

Асистент стечајног управника - Агенција Асистент Татјана Чолаковић ПР, Нови Сад на пословима уноса и обраде података у ЕРС-у за потребе сачињавања почетног стечајног биланса, Извештаја о економско финансијском положају стечајног дужника, уноса пријава потраживања поверилаца, унос података за израду кварталних и завршног извештаја, за укупан бруто износ накнаде од 20.000,00 динара месечно, почев од дана отварања стечајног поступка 11.06.2019.г. до његовог окончања;

Књиговодство - ДОО Екос 021 Нови Сад за рачуноводствене и књиговодствене послове, на пословима израда ванредног и редовног бруто биланса, израду финансијског и пореског извештаја као и књижење текуће пословне документације. за укупан бруто износ накнаде од 20.000,00 динара месечно почев од дана отварања стечајног поступка 11.06.2019.г. до његовог окончања;

Правни послови - Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада, као правног заступника и саветника, уз месечну бруто накнаду у износу од 30.000,00 динара, за период од отварања стечаја – 11.06.2019.г. па до окончања стечајног поступка, односно док постоји потреба за његовим ангажовањем.

Решењем Привредног суда у Новом Саду, пос.бр. 2.Ст.61/2019 од 15.07.2019.г. даје се сагласност за горе наведена ангажовања, а све према предлогу стечајног управника од 15.07.2019.г.

У току овог извештајног периода, а након оствареног прилива од уновчења непокретне имовине стечајног дужника, извршена је исплата насталих обавеза за горе наведена ангажовања, а у складу са донетим решењима Привредног суда у Новом Саду којим се даје сагласност за исплату, према месечној спецификацији стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.005.283,05
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		168.400,00
4. Залихе		3.540.000,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		725.215,80
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>11.438.898,85</b>

### Коментар

Према стечајном билансу на дан 30.09.2021.г. укупна вредност имовине стечајног дужника износи 11.438.898,85 динара, и уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода, стање на дан 01.10.2021. године.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Након неуспешне прве продаје, оглашене за 13.05.2021.г., започеле су припреме за другу продају предметне имовине, те у законм предвиђеном року (15 дана од дана сачињавања записника о претходној неуспешној продаји), дана 28.05.2021.г. достављено је Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу и роковима друге продаје непокретне имовине стечајног дужника, сврстане у једну целину– коју чине непокретности у Сенти, ул. Суботички пут број 9, уписане у ЛН 15299, К.О. Сента. Припремљен је оглас за другу продају непокретне имовине, те је објављен дана у 15.06.2021. у два високотиражна дневна листа, на огласној табли суда и на сајту АЛСУ.

Као и за прву и тако и за другу продају ове имовине, оглас је послат и заинтересованим лицима, као и компанијама за које се сматрало да им имовина која је предмет продаје може бити интересантна.

У току овог извештајног периода урађен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период II квартала 2021.г. и у законом предвиђеном року достављен надлежним органима и институцијама. Редовно се сачињавао план трошкова и спецификација стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе. Припремљена је документација за израду извештаја периода 01.07.-30.09.2021. године.

### II Активности на уновчењу имовине

Друга продаја непокретне имовине стечајног дужника је заказана за 16.07.2021. године, методом јавног прикупљања понуда. Оглас је објављен дана 15.06.2021.г., у два високотиражна листа (Курир и Данас), на огласној табли суда и на сајту АЛСУ.

Укупно је откупљено три продајне документације, а до рока предвиђеног огласом, уплаћен је један депозит на рачун стечајног дужника, у износу од 8.935.381,00 динара (20% од процењене вредности – друга продаја) и достављена једна понуда.

Купцем, целокупне непокретне имовине стечајног дужника FANTASY B&S CENTER DOO NOVI SAD - у стечају Нови Сад, МБ 20447362, према објављеном Огласу од дана 15.06.2021.г., је проглашен понуђач КОНЗОРЦИЈУМ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА Петровић Драгољуб из Новог Сада, ул. Косовска бр. 2, и Суботић Жељко из Новог Сада, ул. Бранислава Нушића бр. 5, за купопродајну цену у износу од 8.936.000,00 дин, што је 20,0014 % од процене вредности предмета продаје.

Уговор о купопродаји закључен је дана 16.07.2021. године. На име депозита, купац је 14.07.2021.г. уплатио износ од 8.935.381,00 динара, а након закључења купопродајног уговора и преостали износ купопродајне цене од 619,00 динара, чиме је купопродајна цена исплаћена у целисти, дана 16.07.2021. године.

Обавештење о извршеној продаји непокретне имовине стечајног дужника, достављено је дана 19.07.2021. године, Привредном суду у Новом Саду, Одбору поверилаца, повериоцу коме је оспорено различно право, закупцу и АЛСУ.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Након уновчења непокретне имовине стечајног дужника, стекли су се услови за израду Наврта решења за главну деобу стечајне масе. Износ стечајне масе за расподелу стечајним повериоцима, према Нацрту на дан 12.08.2021., износи укупно 5.000.000,00 дин и распоређује се:

-За исплату стечајних поверилаца III исплатног реда, по главној деоби укупан износ за расподелу 5.000.000,00 дин, проценат намирења III исплатног реда 12,41%.

Од укупно предвиђених средстава за намирење поверилаца III исплатног реда, исплаћују се стечајни повериоци у износу 4.942.458,68 дин, док износ од 57.541,32 дин остаје резервисан за потраживање у спору (резервисан износ спрам предвиђеног процента намирења III исплатног реда а у односу на укупан износ оспореног потраживања овог повериоца у III исплатном реду).

За намирење поверилаца IV исплатног реда, у складу са овим Нацртом није преостало расположивих новчаних средстава. Процент намирења IV исплатног реда 0,00 %.

Нацрт решења за главну деобу је дана 16.08.2021.г., достављен Привредном суду у Новом Саду, Одбору поверилаца и АЛСУ. Закључно са 30.09.2021. није донето Решење суда којим се одобрава Нацрт и одређује главна деоба стечајне масе према Нацрту од 16.08.2021. године.

Средства остварена продајом дела непокретне имовине (објект на катастарској парцели број 2891/4 са припадајућим правом на земљишту, уписано у ЛН 15299, К.О. Сента), у укупном износу од 447.796,36 дин, су резервисана до окончања парничног поступка П.195/2020, који се води по основу оспореног различног потраживања, пред Привредним судом у Новом Саду, између стечајног дужника као туженог и „Perseus Trade“ Комарно, Словачка, као тужиоца, те ће се у складу са коначним исходом спора извршити обрачун и расподела средстава.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

Због специфичности имовине (гасни котлови и конвектори) смештене у Царинском складишту Лука Сента, која није оцарињена, нема важеће атесте, нити се за исту може обезбедити законом прописан сервис, било је неопходно да процену изврши стручно лице-проценитељ машинске струке. На основу те процене припремљен је предлог Царинској управи, имајући у виду и специфичност робе а и да је фирма у стечају, те тражити да се иста оцарини не према фактурисаној вредности него према процењеној вредности, поготово имајући у виду време које је протекло од увоза исте.

Процену вредности залиха и опреме, урадио је проценитељ судски вештак Воја Бањанин дипл.инж. машинства у склопу Агенције за рачунарско пројектовање и мехатронику Нови Сад. Промене ликвидационе вредности дате за потребе ЕФИ-ја на процењену вредности ове имовине, ће бити спроведена у ЕРС-у након што се оконча претходно образложени проблем око царинења, из разлога што се још увек не зна колика ће бити основице за царинење, износ царине и износ ПДВ-а.

Стечајни управник је обавио више разговора са овлашћеним лицима из Царинске управе, те очекује да ће се у коначно наћи решење и за ову имовину стечајног дужника, односно да ће се остварити услови за предузимање даљих радњи и активности у циљу припреме продаје и уновчења целокупне покретне имовине стечајног дужника.

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Стечајни управник је дана 15.07.2019.г. поднео предлог суду за одређивање прелиминарне накнаде трошкова стечајног управника. Поднет је предлог за одређивање прелиминарне накнаде трошкова стечајног управника у месечном износу од 20.000,00 динара за период од отварања стечајног поступка па до његовог окончања. Предложени износи накнаде трошкова стечајног управника калкулисани су према планираном обиму послова, а односе се на трошкове мобилног телефона стечајног управника, за утрошак горива на релацији Нови Сад-Сента-Нови Сад, остале путне трошкове (имовина стечајног дужника, покретна и непокретна, је у Сенти), режијски трошкови канцеларије стечајног управника. Решењем Привредног суда у Новом Саду 2. Ст. 61/2019 од 15.07.2019.г., одређује се прелиминарна висина накнаде трошкова стечајном управнику у износу од 20.000,00 динара месечно, од дана отварања стечајног поступка па до закључења поступка стечаја над стечајним дужником.

Решењем суда се даје сагласност за исплату износа стварно насталих трошкова, а на основу спецификације која се са прилозима доставља у суд, за сваки месец појединачно.

У досадашњем току стечајног поступка нису вршене исплате на име накнаде трошкова стечајном управнику, те се након уновчења непокретне имовине, извршила исплата до сада насталих трошкова стечајног управника а све у складу са решењима суда којим је дата сагласност за исплату накнаде трошкова стечајног управника према месечној спецификацији стварно насталих трошкова.

### **VI Остале активности**

Део имовине стечајног дужника, која је била предмет продаје, се издавао у закуп. Закупац је правовремено обавештаван о свакој оглашеној продаји и исходу исте. Након продаје целокупне непокретне имовине стечајног дужника, закупцу је послат отказ Уговора о закупу услед продаје и имовине која је била предмет закупа. Закупац је уредно измиривао своје обавеза по основу издатих фактура на име закупа.

Привредном суду у Новом Саду, дана 19.07.2021. године, достављен је Предлог за доношење решења о брисању терета и упису права својине у корист купца.

Дана 21.07.2021., стечајни управник је купцу КОНЗОРЦИЈУМ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА Петровић Драгољуб из Новог Сада и Суботић Жељко из Новог Сада, који је стекао право својине, предао у посед купљену непокретну имовину, према датој спецификацији Записника.

#### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

План стечајног управника за наредни извештајни период се преваходно односи на решавање проблема око царињења покретне имовине стечајног дужника (гасни котлови и конвектори), да би се кренуло у поступак уновчења и ове имовине стечајног дужника.

У навредном периоду се очекује доношење решења за главну деобу према нацрту од 16.08.2021.г.. Извршиће се потребне припреме за исплату поверилаца, да би се одмах по правоснажности решења исто могло реализовати.

Број предмета: 2. Ст. 61/2019

Датум: 20.10.2021.

Назив стечајног дужника: FANTASY B&S CENTER ДОО Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-6257-19929-729925-44089	16.07.2021.	Конзорцијум физичких лица Петровић Драгољуб и Суботић Жељко	8.936.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>8.936.000,00</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
РН 04/2021	31.07.2021.	ТП Гиле гас доо Остриковац	28.223,67
<b>Укупно:</b>			<b>28.223,67</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
РН-2/ЈПП 16072021	09.07.2021.	Конзорцијум физичких лица Петровић Драгољуб и Суботић Жељко	24.000,00
РН-3/ЈПП 16072021	14.07.2021.	Боторић Ненад	24.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>48.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>9.012.223,67</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Судски трошкови</b>			
И.И. 1245/21	03.09.2021.	Јавни извршитељ Драган Стојков из Београда	9.648,00
Ии-1753/2021	16.09.2021.	Привредни суд у Београду	2.432,00
<b>Укупно:</b>			<b>12.080,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ-07/2021	31.07.2021.	Гулан Јадранка	9.923,00
НТ-08/2021	31.08.2021.	Гулан Јадранка	10.033,00
НТ-09/2021	30.09.2021.	Гулан Јадранка	14.033,00
<b>Укупно:</b>			<b>33.989,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>46.069,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Електрична енергија</b>			
56-915-0229441-174-06	13.07.2021.	ЈП ЕПС Београд	939,49
53-915-0229441-175-07	13.08.2021.	ЈП ЕПС Београд	734,00
50-915-0229441-176-08	24.09.2021.	ЈП ЕПС Београд	756,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.429,49</b>

Пошта и телефон			
БЛ-07/2021-птт	26.07.2021.	ЈП Поште Србије - поштарина	486,00
БЛ-08/2021-птт	26.08.2021.	ЈП Поште Србије - поштарина	450,00
<b>Укупно:</b>			<b>936,00</b>

Текуће одржавање			
Рн 14-2021	26.07.2021.	ТСГ КОП Нови Сад	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	218,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	2.781,28
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	1.266,36
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.615,64</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
АСИС-07/2021	31.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
АСИС-08/2021	31.08.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
АСИС-09/2021	30.09.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
КЊИГ-07/2021	31.07.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
КЊИГ-08/2021	31.08.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
КЊИГ-09/2021	30.09.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ-07/2021	31.07.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
АДВ-08/2021	31.08.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
АДВ-09/2021	30.09.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Остало			
БЛ-08/2021-ост.тр.	26.08.2021.	ЗУР Кључ експрес Нови Сад	1.620,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.620,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
Тарифа 6 - за III квартал 2021	30.09.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - АЛСУ	80.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>80.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>360.601,13</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>406.670,13</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 OTP banka Srbija ad Beograd, 325-9500700044783-94 Војвођанска  
 банка ад-OTP group  
 Банка Поштанска штедионица ад Београд, 908-20001-18 (орчена  
 средства)

Стање на рачунима на дан **01.07.2021.** **138.504,95**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
01.09.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	79,65
30.09.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	3.029,61
<b>Укупно:</b>		<b>3.109,26</b>
<b>Уплаћени депозити</b>		
14.07.2021.	Конзорцијум физичких лица Петровић Драгољуб и Суботић Жељко	8.935.381,00
<b>Укупно:</b>		<b>8.935.381,00</b>
<b>Имовина</b>		
16.07.2021.	Конзорцијум физичких лица Петровић Драгољуб и Суботић Жељко	619,00
<b>Укупно:</b>		<b>619,00</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
11.08.2021.	ТП Гиле гас доо Остриковац	28.223,67
<b>Укупно:</b>		<b>28.223,67</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
09.07.2021.	Конзорцијум физичких лица Петровић Драгољуб и Суботић Жељко	24.000,00
14.07.2021.	Боторић Ненад	24.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>48.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>9.015.332,93</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		
<b>Судски трошкови</b>		
03.09.2021.	Јавни извршитељ Драган Стојков из Београда	9.648,00
21.09.2021.	Привредни суд у Београду	2.432,00
<b>Укупно:</b>		<b>12.080,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>		
19.07.2021.	Гулан Јадранка	30.000,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	20.000,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	20.000,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	20.000,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	20.000,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	20.000,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	20.000,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	20.000,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	20.000,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	9.892,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	8.842,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	6.302,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	6.554,00

Накнада трошкова стечајног управника		
19.07.2021.	Гулан Јадранка	2.170,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	6.870,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	9.567,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	7.447,00
19.07.2021.	Гулан Јадранка	11.556,00
11.08.2021.	Гулан Јадранка	9.923,00
16.09.2021.	Гулан Јадранка	10.033,00
<b>Укупно:</b>		<b>279.156,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
14.07.2021.	МИЛ-ИНГ доо Нови Сад	7.199,88
11.08.2021.	Малнед доо Нови Сад	2.460,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.659,88</b>

Електрична енергија		
06.07.2021.	ЈП ЕПС Београд	3.109,29
06.07.2021.	ЈП ЕПС Београд	2.049,36
06.07.2021.	ЈП ЕПС Београд	1.112,17
11.08.2021.	ЈП ЕПС Београд	939,49
16.09.2021.	ЈП ЕПС Београд	734,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.944,31</b>

Пошта и телефон		
11.08.2021.	ЈП Поште Србије - поштарина	4.115,00
11.08.2021.	ЈП Поште Србије - поштарина	405,00
11.08.2021.	ЈП Поште Србије - поштарина	708,00
11.08.2021.	ЈП Поште Србије - поштарина	239,00
11.08.2021.	ЈП Поште Србије - поштарина	858,00
16.09.2021.	ЈП Поште Србије - поштарина	450,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.775,00</b>

Текуће одржавање		
11.08.2021.	Ситни готовински рачуни (средства за чићење и тек.одржавање)	2.979,00
11.08.2021.	ТСГ КОП Нови Сад	60.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>62.979,00</b>

Платни промет		
01.07.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	218,00
02.07.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00
02.08.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	2.781,28
04.08.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00
01.09.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	1.266,36
02.09.2021.	OTP banka Srbija ad Beograd	450,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.615,64</b>

Вештачења и процене		
19.07.2021.	Бранка Павлић ПР стечајни управник, Судски вештак за област грађевинарства, лиценцирани проценитељ	70.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>70.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
19.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
19.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
19.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
19.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
19.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
19.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
19.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
19.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
19.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
19.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
19.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00



<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
19.07.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
19.07.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
19.07.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
11.08.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
16.09.2021.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>720.000,00</b>

<b>Административне таксе</b>		
11.08.2021.	РС МУП - таксе	640,00
<b>Укупно:</b>		<b>640,00</b>

<b>Остало</b>		
11.08.2021.	Ситни готовински рачуни по спецификацији (израда печата, кан.материјал и сл.)	2.085,00
16.09.2021.	ЗУР Кључ експрес Нови Сад	1.620,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.705,00</b>

<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>		
14.07.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

<b>Орочење средстава</b>		
06.08.2021.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	447.796,36
<b>Укупно:</b>		<b>447.796,36</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>2.596.351,19</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2021.</b>		<b>7.005.283,05</b>
---	--	---------------------