

Привредни суд: Привредни суд у Лесковцу
Број предмета: 6.Ст.25/2018
Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
YUBAINVEST ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЧУ ВЛАСОТИНЦЕ - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 17502018
Датум отварања стечајног поступка: 02.04.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Мирослав Илић
Име и презиме стечајног управника: Мирослава Новковић
Број лиценце: 155-1957
Датум израде извештаја: 18.01.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионица ад - Београд, 200-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	46.729,81
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	24.000,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	4.424.453,65
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.495.183,46

Коментар

Имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода:
Предузеће YUBAINVEST DOO из Власотинца - у стечају - Извештај за октобар - децембар 2023.године
- Готовина и готовински еквиваленти ----- 46.729,81 динара
- Потраживања стечајног дужника и дати аванси ----- 24.000,00 динара
- Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства -----4.424.453,65 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	46.729,81
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	24.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	4.424.453,65
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.495.183,46

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	46.729,81
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	24.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	4.424.453,65
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.495.183,46

Коментар

У извештајном периоду по овом основу није било промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	48.000,00	-24.000,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	4.424.453,65
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	48.000,00	4.400.453,65

Коментар

У извештајном периоду по овом основу није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	48.000,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	24.000,00	0,00	48.000,00	24.000,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	72.000,00	0,00	48.000,00	24.000,00

Коментар

У извештајном периоду наплаћено је потраживања стечајног дужника на име закупа пословног простора у износу од 72.000,00 динара са ПДВ.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.653,10	0,00	0,00	0,00	29.653,10
2. Судски трошкови	8.580,00	0,00	0,00	0,00	8.580,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	170.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00	190.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	72.232,00	6.000,00	6.000,00	0,00	78.232,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	280.465,10	36.000,00	36.000,00	10.000,00	306.465,10

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.997,62	6.000,00	1.997,62	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	950,00	3.000,00	950,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	36.000,00	50.000,00	0,00	36.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	10.000,00	15.000,00	15.000,00	10.000,00	15.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	75.000,00	75.000,00	50.000,00	75.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	102.000,00	140.947,62	170.000,00	74.947,62	168.000,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

У извештајном периоду стварно настали трошкови стечајног поступка износе 36.000,00 динара и то:

(3) Прелиминарна награда ст. управника за месец: октобар, новембар и децембар 2023 год. у износу од 30.000,00 динара.

(6) Накнада трошкова стечајног управника за месец: октобар, новембар и децембар 2023 год. у износу од 6.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

У извештајном периоду било је плаћања по основу обавезе стечајног поступка у износу од 10.000,00 дин.

Обавезе стечајне масе:

У извештајном периоду стварно настале обавезе стечајне масе износе 140.947,62 дин. и то:

- (1) Канцеларијски материјал у износу од 1.997,62 дин.
- (8) Платни промет у износу од 950,00 дин.
- (11) Вештачење и процене у износу од 36.000,00 дин са ПДВ
- (15) Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 дин.
- (16) Накнаде за заступање (адвокати, брокери) у износу од 75.000,00 динара.
- (19) ПДВ у износу од 12.000,00 дин.

У извештајном периоду било је плаћања по основу обавезе стечајне масе у износу од 74.947,62 дин.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	119.692.736,38	0,00	0,00	0,00	119.692.736,38
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	119.692.736,38	0,00	0,00	0,00	119.692.736,38

Коментар

У извештајном периоду није било намирена поверилаца стечајног дужника.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2023.	46.729,81
2.	Укупан прилив		72.000,00
3.	Укупан одлив		84.947,62
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2023.	33.782,19

Коментар

У извештајном периоду почетно стање на рачуну износи 46.729,81 динара, прилив је био у износу од 72.000,00 динара, укупан одлив је износио 84.947,62 динара. Крајње стање на рачуну износи 33.782,19 динара
Извештајни период на пословном рачуну започиње изводом бр. 40 од 02.10.2023 године, а завршава се изводом бр. 50 од 12.12.2023 године.

Стање средстава на текућем рачуну 200-3090060101026-32 Поштанска штедионица А.Д Београд износи 33.782,19 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник не поседује орочена средства.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било новчаног промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ПИНАВ ДОО Прокупље	0,00	36.000,00	0,00	36.000,00
2. Адвокат Петровић Р. Данило	50.000,00	75.000,00	50.000,00	75.000,00
3. Профит доо Врање	10.000,00	15.000,00	10.000,00	15.000,00
Укупно	60.000,00	126.000,00	60.000,00	126.000,00

Коментар

По Уговору о пружању књиговодствених услуга бр. 21/2022, ангажована је књиговодствена агенција Профит доо Врање са месечном накнадом од 5.000,00 динара и по Анекс бр.1 Уговора о пружању адвокатских услуга бр. 108/23 од. 01.10.2023 године, ангажован је Адвокат Данило Петровић из Лесковца за пружање адвокатске услуге са месечном накнадом од 25.000,00 динара. Вршење услуга Процене вредности имовине одлуком на седници Одбора поверилаца радиће Пинав доо из Прокупља у бруто износу од 36.000,00 динара

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		33.782,19
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		24.000,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		4.424.453,65
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.482.235,84

Коментар

Имовина стечајног дужника на крају извештајног периода:
Предузеће YUBAINVEST DOO из Власотинца - у стечају - Извештај за јул - септембар 2023.године

- Готовина и готовински еквиваленти ----- 33.782,19 динара
- Потраживања стечајног дужника и дати аванси ----- 24.000,00 динара
- Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства -----4.424.453,65 динара
УКУПНО: 4.482.235,84 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Поред редовних текућих активности и два судска спора која се налазе на одлучивање код Привредног Апелационог суда у Београду продужен је уговор ангажованом Адвокату за период од 01.10.2023 -01.04.2024 године у трајању од 6 месеци. Одлуком о образовању комисије за нови попис имовине стечајног дужника од 15.11.2023 године и формирање пописне листе извршена је припрема за објављивањем позива за вршење услуга процене вредности дела непокретне имовине YUBAINVEST ДОО у стечају.

II Активности на уновчењу имовине

Дана 17.11.2023 године на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника објављен је оглас којим се позивају стручна лица да доставе понуде за вршење процене непокретне имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности ради намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промена вредности имовине стечајног дужника по овим основима.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду евидентирани су следећи трошкови стечајног управника и то:

1. Прелиминарна награда С.У у кварталном периоду у износу од 30.000,00 динара (10.000,00 месечно)
2. Накнада трошкова С.У у кварталном периоду у износу од 6.000,00 динара. (2000,00 месечно).

VI Остале активности

Одржана је друга седница Одбора поверилаца на којој су отворене две пристигле понуде за процену вредности имовине. Одлуком Одбора поверилаца изабран је најповољнији понуђач ПИНАВ доо из Прокупља са прихваћеном ценом од 30.000,00 динара +6.000,00 ПДВ.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

За наредни период план стечајног управника је припрема за продају процењене вредности непокретне имовине стечајног дужника.

Број предмета: 6.Ст.25/2018

Датум: 18.01.2024.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
YUBAINVEST ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЧУ ВЛАСОТИНЦЕ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2023-13-10	03.11.2023.	HSV DOO Власотинце	24.000,00
2023-14-11	02.12.2023.	HSV DOO Власотинце	24.000,00
Укупно:			48.000,00
Укупни приходи:			48.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
042023-19-10	31.10.2023.	Новковић Мирослава	10.000,00
042023-21-11	30.11.2023.	Новковић Мирослава	10.000,00
042023-23-12	31.12.2023.	Новковић Мирослава	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
042023-20-10	31.10.2023.	Новковић Мирослава	2.000,00
042023-22-11	30.11.2023.	Новковић Мирослава	2.000,00
042023-24-12	31.12.2023.	Новковић Мирослава	2.000,00
Укупно:			6.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			36.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
KIF23-29457	28.11.2023.	Ј.П. Службени гласник	1.997,62
Укупно:			1.997,62
Платни промет			
40/23	02.10.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
43/23	16.10.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	150,00
44/23	01.11.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
47/23	16.11.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	150,00
48/23	01.12.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
50/23	12.12.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	50,00
Укупно:			950,00
Вештачења и процене			
119/2023	16.11.2023.	ПИНАВ ДОО Прокупље	36.000,00
Укупно:			36.000,00

Књиговодствене услуге			
2023-278-10	31.10.2023.	Профит доо Врање	5.000,00
2023-279-11	30.11.2023.	Профит доо Врање	5.000,00
2023-288-12	31.12.2023.	Профит доо Врање	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
16/23-10	31.10.2023.	Адвокат Петровић Р. Данило	25.000,00
19/23-11	30.11.2023.	Адвокат Петровић Р. Данило	25.000,00
1/24-12	31.12.2023.	Адвокат Петровић Р. Данило	25.000,00
Укупно:			75.000,00

ПДВ			
ПДВ-13-10	31.10.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
ПДВ-14-11	30.11.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
ПДВ-15-12	31.12.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
Укупно:			12.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			140.947,62
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			176.947,62
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Банка Поштанска штедионица ад - Београд, 200-3090060101026-32

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.	46.729,81
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
06.10.2023.	HSV DOO Власотинце	24.000,00
08.11.2023.	HSV DOO Власотинце	24.000,00
Укупно:		48.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
11.12.2023.	HSV DOO Власотинце	24.000,00
Укупно:		24.000,00

Укупни приливи:		72.000,00
------------------------	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
15.11.2023.	Новковић Мирослава	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
11.12.2023.	Ј.П. Службени гласник	1.997,62
Укупно:		1.997,62

Платни промет		
02.10.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
16.10.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	150,00
01.11.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
16.11.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	150,00
01.12.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
12.12.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	50,00
Укупно:		950,00

Књиговодствене услуге		
13.10.2023.	Профит доо Врање	5.000,00
15.11.2023.	Профит доо Врање	5.000,00
Укупно:		10.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
13.10.2023.	Адвокат Петровић Р. Данило	25.000,00
15.11.2023.	Адвокат Петровић Р. Данило	25.000,00
Укупно:		50.000,00

ПДВ		
13.10.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
13.10.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
13.10.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
Укупно:		12.000,00

Укупни одливи:		84.947,62
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.		33.782,19
---	--	------------------