

Привредни суд: Привредни суд у Лесковцу
Број предмета: 6.Ст.25/2018
Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
YUBAINVEST ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЧУ ВЛАСОТИНЦЕ - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 17502018
Датум отварања стечајног поступка: 02.04.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Мирослав Илић
Име и презиме стечајног управника: Мирослава Новковић
Број лиценце: 155-1957
Датум израде извештаја: 18.10.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионица ад - Београд, 200-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	91.379,81
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	24.000,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	4.424.453,65
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.539.833,46

Коментар

Имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода:
Предузеће YUBAINVEST DOO из Власотинца - у стечају - Извештај за јул - септембар 2023.године
- Готовина и готовински еквиваленти ----- 91.379,81 динара
- Потраживања стечајног дужника и дати аванси ----- 24.000,00 динара
- Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства -----4.424.453,65 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	91.379,81
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	24.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	4.424.453,65
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.539.833,46

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	91.379,81
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	24.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	4.424.453,65
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.539.833,46

Коментар

У извештајном периоду по овом основу није било промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	24.000,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	4.424.453,65
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	24.000,00	4.424.453,65

Коментар

У извештајном периоду по овом основу није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	24.000,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	24.000,00	0,00	48.000,00	24.000,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		48.000,00	0,00	48.000,00	24.000,00

Коментар

У извештајном периоду наплаћено је потраживања стечајног дужника на име закупа пословног простора у износу од 48.000,00 динара са ПДВ.

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе**

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.653,10	0,00	0,00	0,00	29.653,10
2. Судски трошкови	8.580,00	3.900,00	10.000,00	3.900,00	8.580,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	150.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00	170.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	66.932,00	6.000,00	6.000,00	700,00	72.232,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	255.165,10	39.900,00	46.000,00	14.600,00	280.465,10

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.050,00	3.000,00	1.050,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	25.000,00	75.000,00	75.000,00	50.000,00	50.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	77.000,00	103.050,00	120.000,00	78.050,00	102.000,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

У извештајном периоду стварно настали трошкови стечајног поступка износе 39.900,00 динара и то:

(1) судски трошкови у износу од 3.900,00 динара. за јул, август и септембар 2023 године.

(3) Прелиминарна награда ст. управника за месец: јул, август и септембар 2023 год. у износу од 30.000,00 динара.

(6) Накнада трошкова стечајног управника за месец: јул, август и септембар 2023 год. у износу од 6.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

У извештајном периоду било је плаћања трошкова стечајног поступка у износу од 14.600,00 дин.

Обавезе стечајне масе:

У извештајном периоду стварно настале обавезе стечајне масе износе 103.050,00 дин. и то:

(8) Платни промет у износу од 1.050,00 дин.

(15) Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 дин.

(16) Накнаде за заступање (адвокати, брокери) у износу од 75.000,00 динара.

(19) ПДВ у износу од 12.000,00 дин.

У извештајном периоду било је плаћања по основу обавезе стечајне масе у износу од 78.050,00 дин.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	119.692.736,38	0,00	0,00	0,00	119.692.736,38
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	119.692.736,38	0,00	0,00	0,00	119.692.736,38

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца стечајног дужника.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2023.	91.379,81
2.	Укупан прилив		48.000,00
3.	Укупан одлив		92.650,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2023.	46.729,81

Коментар

У извештајном периоду почетно стање на рачуну износи 91.379,81 динара, прилив је био у износу од 48.000,00 динара, укупан одлив је износио 92.650,00 динара. Крајње стање на рачуну износи 46.729,81 динара

Извештајни период на пословном рачуну започиње изводом бр. 28 од 03.07.2023 године, а завршава се изводом бр. 39 од 15.09.2023 године.

Стање средстава на текућем рачуну 200-3090060101026-32 Поштанска штедионица А.Д Београд износи 46.729,81 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник не поседује орочена средства.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било новчаног промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Петровић Р. Данило	25.000,00	75.000,00	50.000,00	50.000,00
2. Профит доо Врање	10.000,00	15.000,00	15.000,00	10.000,00
Укупно	35.000,00	90.000,00	65.000,00	60.000,00

Коментар

По Уговору о делу бр. 21/2022 за пружање књиговодствене услуге, ангажована је књиговодствена агенција Профит доо Врање са месечном накнадом од 5.000,00 динара и по Анекс бр.1 Уговора о пружању адвокатских услуга бр. 108/23 од. 01.10.2023 године, ангажован је Адвокат Данило Петровић из Лесковца за пружање адвокатске услуге са месечном накнадом од 25.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		46.729,81
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		24.000,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		4.424.453,65
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.495.183,46

Коментар

Имовина стечајног дужника на крају извештајног периода:
Предузеће YUBAINVEST DOO из Власотинца - у стечају - Извештај за јул - септембар 2023.године
- Готовина и готовински еквиваленти ----- 46.729,81 динара
- Потраживања стечајног дужника и дати аванси ----- 24.000,00 динара
- Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства -----4.424.453,65 динара
УКУПНО: 4.495.183,46 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Поред редовних текућих активности и два судска спора, врши се провера на основу сазнанња стечајног управника да је имовина која се води катастарски на стечајног дужника, а ради се о магацинском простору и згради трафостанице који су деобним билансом припали Власини пелет доо из Власотинца. Како не поседујемо адекватну документацију у фази смо одлагања оглашавања за процену наведене имовине.

II Активности на уновчењу имовине

У овој фази стечајног поступка још увек није у могућности да стечајни управник прецизира када ће се стећи услови за уновчење имовине стечајног дужника због доста не дефинисаних ситуација везаних за имовину стечајног дужника и судских спорова.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирење поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промена вредности имовине стечајног дужника по овим основима.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду евидентирани су следећи трошкови стечајног управника и то:

1. Прелиминарна награда С.У у износу од 30.000,00 динара (10.000,00 месечно)
2. Накнада трошкова С.У у износу од 6.000,00 динара. (2000,00 месечно).

VI Остале активности

У току су су два парнична поступка пред судом у којима је ангажован адвокат који заступа стечајног дужника. Стечајни управник покушава да прибави документацију од Власине пелет доо из Власотинца о статусу имовине која се катастарски води на стечајног дужника уз то целокупна имовина је оптерећена хипотеком од стране АИК банке.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Планови за наредни извештајни период зависе од разрешавања имовинско правних односа и исхода парничних поступака пред судом.

Број предмета: 6.Ст.25/2018

Датум: 18.10.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
YUBAINVEST ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЧУ ВЛАСОТИНЦЕ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2023-10-7	01.08.2023.	HSV DOO Власотинце	24.000,00
2023-11-8	03.09.2023.	HSV DOO Власотинце	24.000,00
Укупно:			48.000,00
Укупни приходи:			48.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П. 78/2023	13.07.2023.	Привредни суд Лесковац	3.900,00
Укупно:			3.900,00
ПРЕЛИМИНАРНА НАГРАДА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА			
042023-13 - 7	31.07.2023.	Новковић Мирослава	10.000,00
042023-15 - 8	31.08.2023.	Новковић Мирослава	10.000,00
042023-17 - 9	30.09.2023.	Новковић Мирослава	10.000,00
Укупно:			30.000,00
НАКНАДА ТРОШКОВА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА			
042023-14 - 7	31.07.2023.	Новковић Мирослава	2.000,00
042023-16 - 8	31.08.2023.	Новковић Мирослава	2.000,00
042023-18 - 9	30.09.2023.	Новковић Мирослава	2.000,00
Укупно:			6.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			39.900,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
28/23	03.07.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
30/23	14.07.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	150,00
32/23-7	01.08.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	300,00
36/23	11.08.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	100,00
37/23	01.09.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
39/23	15.09.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	100,00
Укупно:			1.050,00
Књиговодствене услуге			
2023-219-7	31.07.2023.	Профит доо Врање	5.000,00
2023-222-8	31.08.2023.	Профит доо Врање	5.000,00
2023-223-9	30.09.2023.	Профит доо Врање	5.000,00

Књиговодствене услуге		
Укупно:		15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
12/23-7	31.07.2023.	Адвокат Петровић Р. Данило	25.000,00
13/23-8	31.08.2023.	Адвокат Петровић Р. Данило	25.000,00
15/23-9	30.09.2023.	Адвокат Петровић Р. Данило	25.000,00
Укупно:			75.000,00

ПДВ			
ПДВ-10-7	31.07.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
ПДВ-11-8	31.08.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
ПДВ-12-9	30.09.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
Укупно:			12.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:		103.050,00
-------------------------------	--	------------

Укупни трошкови:		142.950,00
------------------	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Банка Поштанска штедионица ад - Београд, 200-3090060101026-32

Стање на рачунима на дан 01.07.2023.	91.379,81
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
07.08.2023.	HSV DOO Власотинце	24.000,00
Укупно:		24.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
08.08.2023.	HSV DOO Власотинце	24.000,00
Укупно:		24.000,00

Укупни приливи:		48.000,00
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
13.07.2023.	Привредни суд Лесковац	3.900,00
Укупно:		3.900,00

Прелиминарна награда стечајног управника		
31.07.2023.	Новковић Мирослава	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
31.07.2023.	Новковић Мирослава	700,00
Укупно:		700,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.07.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
14.07.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	150,00
01.08.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	300,00
11.08.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	100,00
01.09.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
15.09.2023.	Банка Поштанска штедионица ад	100,00
Укупно:		1.050,00

Књиговодствене услуге		
13.07.2023.	Профит доо Врање	5.000,00
10.08.2023.	Профит доо Врање	5.000,00
14.09.2023.	Профит доо Врање	5.000,00
Укупно:		15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
10.08.2023.	Адвокат Петровић Р. Данило	25.000,00
14.09.2023.	Адвокат Петровић Р. Данило	25.000,00
Укупно:		50.000,00

ПДВ		
13.07.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
13.07.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
13.07.2023.	Министарство финансија, Пореска управа	4.000,00
Укупно:		12.000,00

Укупни одливи:		92.650,00
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан 30.09.2023.	46.729,81
--------------------------------------	-----------