

Привредни суд: Привредни суд у Лесковцу  
Број предмета: 6.Ст.25/2018  
Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ  
YUBAINVEST ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЧУ ВЛАСОТИНЦЕ - У СТЕЧАЈУ  
Матични број: 17502018  
Датум отварања стечајног поступка: 02.04.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Мирослав Илић  
Име и презиме стечајног управника: Драган Мирковић  
Број лиценце: 155-1284  
Датум израде извештаја: 19.07.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионица ад - Београд, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	225,81
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	4.424.453,65
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.424.679,46</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на поштку периода чине новчана средства на текућем рачуну у износу од 225,81 динара и вредност непокретне имовине у износу од 4.424.453,65 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	225,81
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	4.424.453,65
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>4.424.679,46</b>

**Коментар**

У посматраном извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	225,81
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	4.424.453,65
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>4.424.679,46</b>

**Коментар**

У посматраном извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине или корекције вредности имовине.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	4.424.453,65
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.424.453,65</b>

**Коментар**

У посматраном извештајном периоду није било промена вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У посматраном извештајном периоду није остварен прилив готовинских новчаних средстава.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.653,10	0,00	0,00	0,00	29.653,10
2. Судски трошкови	4.680,00	3.900,00	0,00	0,00	8.580,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	26.900,00	20.000,00	20.000,00	0,00	46.900,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>61.233,10</b>	<b>23.900,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.133,10</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>18.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.000,00</b>

### Коментар

У посматраном извештајном периоду није било готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

По основу обавеза трошкова стечајног поступка и стечајне масе евидентирана је обавеза, и то:

1. Судски трошкови у износу од 3.900,00 динара,
2. Накнаде трошкова стечајног управника у износу од 20.000,00 динара за април 2021.год. и
3. Накнаде трошкова платног промета у износу од 500,00 динара.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	119.692.736,38	0,00	0,00	0,00	119.692.736,38
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>119.692.736,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119.692.736,38</b>

**Коментар**

Испитно рочиште завршено је 24.12.2019.године на коме је усвојена листа признатих и оспорених потраживања. У посматраном извештајном периоду није било намирења поверилаца стечајног дужника.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2021.	225,81
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2021.	225,81

**Коментар**

Почетно и крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника износило је 225,81 динара.

**Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочена средства.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

**Коментар**

У посматраном извештајном периоду није било новчаног промета преко благајне стечајног дужника.

#### 4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

#### Коментар

У посматраном извештајном периоду није било потребе за ангажовањем правних и физичких лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		225,81
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		4.424.453,65
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.424.679,46</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају периода чине новчана средства на текућем рачуну у износу од 225,81 динара и вредност непокретне имовине у износу од 4.424.453,65 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

##### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Регистрована имовина евидентирана је на бази доступне евиденције РГЗ, СКН, када се ради о непокретној имовини. Помоћни објекат магацинске намене је под теретом. Терет је уписан у корист пословне банке која није стечајни поверилац, а није пријавила ни своје

право по основу уписа терета на предметној имовини у своју корист, у стечајном поступку.

Иначе стечајни дужник не поседује покретну имовини. Нема регистровану залиху сировина и нити трговачке робе.

## **II Активности на уновчењу имовине**

Активности на уновчавању имовине стечајног дужника нису предузимане обзиром да још нису створени основни услови. Поступак установљавања реалне имовине стечајног дужника је у току, а обзиром да се у овој области ради о евидентном учешћу повезаних лица са стечајним дужником, то ће бити могуће тек по извршеним проверама карактера имовине стечајног дужника и њеном стању у последњих пет година од подношења предлога за отварање стечајног поступка.

Провером је установљен неовлашћен пренос удела стечајног дужника у привредно друштво ВЛАСИНА ПЕЛЕТ доо, Власотинце, 29. новембра бб, трећим лицима због чега је пред Привредним судом у Лесковцу 30.12.2020. године покренута тужба за побијање правних радњи. Поступак је евидентиран под бројем 40/2021, и налази се у почетној фази.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Испитно рочиште је завршено 24.12.2019. године.

Намирења поверилаца није било.

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

У посматраном извештајном периоду није било промена вредности имовине стечајног дужника по овим основима.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

У посматраном извештајном периоду евидентирани су следећи трошкови стечајног поступка, и то:

1. Накнада трошкова СУ у износу од 20,000,00 динара и
2. Судски трошкови у износу од 3.900,00 динара.

## **VI Остале активности**

У поступку прикупљања информација о начинима отуђења непокретне и покретне имовине стечајног дужника установљено неовлашћено поступање са уделом стечајног дужника у привредно друштво ВЛАСИНА ПЕЛЕТ доо Власотинце, о чему је покренут судски поступак за поништај предузетих правних послова.

Расправа у поступку за побијање признања тужбеног захтева за накнаду штете дужника против Власина пелет доо, Власотинце је завршена и донета је пресуда којом је усвојен тужбени захтев тужиоца - стечајног дужника. Тужени је уложио жалбу и поступак се налази у другом степену одлучивање пред Привредним апелационим судом.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Решењем Привредног суда у Лесковцу Посл.бр.6 Ст.25/2018 од 04.6.2021. године, стечајни управник је на лични захтев разрешен дужности стечајног управника у овом стечајном поступку.

Број предмета: 6.Ст.25/2018

Датум: 19.07.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ  
YUBAINVEST ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЧУ ВЛАСОТИНЦЕ - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П.119/2020-19.01.2021	01.04.2021.	Привредни суд Лесковац	3.900,00
			<b>Укупно: 3.900,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
04/33-21-25/2018-ТСУ	30.04.2021.	Мирковић Драган	20.000,00
			<b>Укупно: 20.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 23.900,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 23.900,00</b>



Стање на рачунима на дан	01.04.2021.	225,81
--------------------------	-------------	--------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	30.06.2021.	225,81
--------------------------	-------------	--------