

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 51/2019
Назив стечајног дужника: ЈУГО-МОНТ друштво са ограниченом одговорношћу за градњу, инжењеринг и трговину, Нови Сад
Матични број: 08618712
Датум отварања стечајног поступка: 21.05.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Жељко Грлица
Број лиценце: 155-1932
Датум израде извештаја: 05.04.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионика А.Д.- Београд, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	16.182,44
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	10.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	8.758.091,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.784.273,44

Коментар

Удели или акције код других лица (10.000,00 динара) и даље су се водили у потенцијалној имовини стечајног дужника док је вредност непокретности (8.758.091,00 динара) својевремено процењена од стране стечајног управника. Ова вредност ће бити коригована након израде извештаја о процени од стране стручног лица - проценитеља.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.182,44
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	10.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	8.758.091,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	8.784.273,44

Коментар

Није било повећања вредности имовине у овом извештајном периоду.

Удели или акције код других лица (10.000,00 динара) и даље су се водили у потенцијалној имовини стечајног дужника док је вредност непокретности (8.758.091,00 динара) својевремено процењена од стране стечајног управника. Ова вредност ће бити коригована након израде извештаја о процени од стране стручног лица - проценитеља.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.182,44
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	10.000,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	8.758.091,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	10.000,00	8.774.273,44

Коментар

Удели или акције код других лица (10.000,00 динара) су отписани из имовине стечајног дужника о чему је обавештен суд и чланови одбора поверилаца.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	8.758.091,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	8.758.091,00

Коментар

Није било промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	72.000,00	0,00	72.000,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	90.000,00	0,00	72.000,00	0,00

Коментар

Прилив у износу од 18.000,00 динара је по основу наплаћених судских трошкова у извршном предмету И.Ивк.462/21.

Прилив од 72.000,00 динара је по основу закупа у Ченеју - 3 месеца по 20.000,00 динара + пдв 3 месеца по 4.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	990,00	900,00	990,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00	30.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	24.000,00	24.000,00	8.000,00	16.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	111.390,00	111.300,00	65.390,00	46.000,00

Коментар

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода биће намирене када се обезбеде средства а то ће једним делом бити од будућег закупа у Ченеју као и од наплате продајне документације (за учешће у поступку продаје Ченеја).

Редослед намирена		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	311.536.262,30	0,00	0,00	0,00	311.536.262,30
5.	Заложни повериоци	39.489.918,00	0,00	0,00	0,00	39.489.918,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		351.026.180,30	0,00	0,00	0,00	351.026.180,30

Коментар

Није било промена у односу на претходни период.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	16.182,44
2.	Укупан прилив		90.000,00
3.	Укупан одлив		85.390,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	20.792,44

Коментар

Крајње стање на рачуну на дан 31.03.2022. износи 20.792,44 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочења средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Звонимир Биорац	0,00	18.000,00	18.000,00	0,00
2. Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	0,00	45.000,00	15.000,00	30.000,00
3. Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	0,00	24.000,00	8.000,00	16.000,00
Укупно	0,00	87.000,00	41.000,00	46.000,00

Коментар

Поред стално ангажованих лица на уносу података у ЕРС и вођење књиговодства, у овом извештајном периоду је био ангажован и адвокат Звонимир Биорац јер је против стечајног дужника био покренут извршни поступак.

Извршни поступак је обустављен а стечајни дужник је наплатио трошкове вођеног поступка и исте пребацио на рачун ангажованог адвоката.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		20.792,44
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		8.758.091,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.778.883,44

Коментар

Стечајни биланс на крају периода показује да су отписани удели у вредности 10.000,00 динара које је стечајни дужник имао у правним лицима која су обрисана из АПР-а.

Вредност непокретности у Ченеју и даље је у износу 8.758.091,00 динара колико је стечајни управник својевремено проценио, приликом уноса новопронађене имовине у евиденцију.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду настављен је закуп једине преостале (накнадно пронађене) имовине стечајног дужника у Ченеју која је целокупно под заложним правом АИК Банке ад Београд.

Имовина је у поступку процене вредности како би се, након тога, приступило њеној продаји.

У току овог извештајног периода стечајни управник је примио прелиминарни извештај о процени и приступио његовој анализи уз истовремено прослеђивање заложном повериоцу на проверу исправности неких података из извештаја. Након тога, коначан извештај је прослеђен суду, члановима одбора поверилаца и поново заложном повериоцу. До истека овог извештајног периода, заложни поверилац се изјаснио да прихвата извештај о процени вредности док се чланови одбора поверилаца нису изјаснили.

О намери, плану продаје, начину уновчења, методу и роковима продаје стечајни управник је дана 23.03.2022. године обавестио суд, чланове одбора поверилаца и заложног повериоца уз истовремено достављање предложеног огласа о продаји са датумом продаје - 18.05.2022. године.

II Активности на уновчењу имовине

Активности на уновчењу имовине управо су образложене у претходном поглављу.

О намери, плану продаје, начину уновчења, методу и роковима продаје стечајни управник је дана 23.03.2022. године обавестио суд, чланове одбора поверилаца и заложног повериоца уз истовремено достављање предложеног огласа о продаји са датумом продаје - 18.05.2022. године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Наплаћени су судски трошкови у извршном предмету И.Ивк.462/21 те су у комплетном износу исплаћени ангажованом адвокату Звонимиру Биорцу.

Више детаља налази се у извештају адвоката Звонимира Биорца.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду, уколико стечајни управник добије потребне сагласности на намеравану продају, објавиће се оглас за поступак продаје планиран за 18.05.2022. године и вршиће се продаја.

Број предмета: 2. Ст. 51/2019

Датум: 05.04.2022.

Назив стечајног дужника: ЈУГО-МОНТ друштво са ограниченом одговорношћу за градњу, инжењеринг и трговину, Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ЗКП-Ченеј-јануар-март/2022-Ав.Рн.1/2022	13.01.2022.	БИГ ПОИНТ ГРАДЊА доо Нови Сад	72.000,00
Укупно:			72.000,00
Укупни приходи:			72.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ-01/2022-Рн.22-01-0111	11.01.2022.	Грлица Жељко	20.000,00
НТСУ-02/2022-Рн.22-03-0217	17.02.2022.	Грлица Жељко	20.000,00
НТСУ-03/2022-Рн.22-04-0317	17.03.2022.	Грлица Жељко	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			60.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	12.01.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	19.01.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	140,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	08.02.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	11.03.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	17.03.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Укупно:			990,00

Бруто зараде по уговору о делу			
БЗУД-Тања-01/2022-Рн.35/21	01.01.2022.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
БЗУД-Тања-02/2022-Рн.04/22	01.02.2022.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
БЗУД-Тања-03/2022-Рн.08/22	01.03.2022.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Књиговодствене услуге			
КЊУС-01/2022-Рн.1701/2022	01.01.2022.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
КЊУС-02/2022-Рн.1702/2022	01.02.2022.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
КЊУС-03/2022-Рн.1703/2022	01.03.2022.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
Укупно:			24.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
НЗЗ-Адв.Биорац-03/2022-Рн.25/22	07.03.2022.	Адвокат Звонимир Биорац	18.000,00
Укупно:			18.000,00

ПДВ			
ПДВ-4.кв.2021	01.01.2022.	Пореска управа Београд, порез на додату вредност	12.000,00
Укупно:			12.000,00

Остало			
ОСТ-накнада АПР, обја	07.02.2022.	АПР Београд	1.400,00
Укупно:			1.400,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
Тарифа, АЛСУ, Но.5, ЕРС2022.	07.02.2022.	АЛСУ Београд	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			111.390,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			171.390,00
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2022.	16.182,44
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
11.03.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	18.000,00
Укупно:		18.000,00
Закуп (у извештајном периоду)		
13.01.2022.	БИГ ПОИНТ ГРАДЊА доо Нови Сад	72.000,00
Укупно:		72.000,00
Укупни приливи:		90.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Накнада трошкова стечајног управника		
18.01.2022.	Грлица Жељко	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.01.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
12.01.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
19.01.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	140,00
01.02.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
08.02.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
01.03.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
11.03.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
17.03.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Укупно:		990,00
Бруто зараде по уговору о делу		
18.01.2022.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
Укупно:		15.000,00
Књиговодствене услуге		
18.01.2022.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
Укупно:		8.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
16.03.2022.	Адвокат Звонимир Биорац	18.000,00
Укупно:		18.000,00
ПДВ		
11.01.2022.	Пореска управа Београд, порез на додатну вредност	12.000,00
Укупно:		12.000,00
Остало		
07.02.2022.	АПР Београд	1.400,00

Остало	
Укупно:	1.400,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
07.02.2022.	АЛСУ Београд	6.000,00
10.03.2022.	АЛСУ Београд	4.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни одливи:	85.390,00
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	20.792,44
---	------------------