

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 51/2019
Назив стечајног дужника: ЈУГО-МОНТ друштво са ограниченом одговорношћу за градњу, инжењеринг и трговину, Нови Сад
Матични број: 08618712
Датум отварања стечајног поступка: 21.05.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Жељко Грлица
Број лиценце: ас
Датум израде извештаја: 06.10.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	280.002,35
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	10.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		290.002,35

Коментар

Горња табела показује стање на крају претходног извештајног периода, односно на дан почетка овог извештајног периода 01.07.2021.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	280.002,35
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	10.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	8.758.091,00	8.758.091,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	8.758.091,00	9.048.093,35

Коментар

Стечајни управник је унео у систем накнадно пронађену имовину стечајног дужника - непокретности у К.О. Ченеј - у вредности од 8.758.091,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	280.002,35
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	10.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	8.758.091,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.048.093,35

Коментар

Није било умањења имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	10.000,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	8.758.091,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	8.768.091,00

Коментар

Није било продаје у извештајном периоду.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	901,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	840,00	1.230,00	840,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	33.173,66	33.173,66	33.173,66	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	901,00	0,00	901,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	128.914,66	129.304,66	128.914,66	0,00

Коментар

Сви трошкови су релативно добро планирани, одобрени од стране суда и затим плаћени у извештајном периоду.

Редослед намирена		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	311.536.262,30	0,00	0,00	0,00	311.536.262,30
5.	Заложни повериоци	0,00	39.489.918,00	0,00	0,00	39.489.918,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		311.536.262,30	39.489.918,00	0,00	0,00	351.026.180,30

Коментар

Накнадно пронађена имовина, укњижена, под заложним правом је АИК Банке ад Београд која је пријавила своје заложно потраживање у вредности од 39.489.918,00 динара (вредности само главног дуга, без камата и трошкова).

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	280.002,35
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		188.914,66
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	91.087,69

Коментар

Табела приказује почетно и крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Нема благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Звонимир Биорац	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
2. Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00
3. Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00
Укупно	0,00	94.000,00	94.000,00	0,00

Коментар

Поред редовног ангажовања асистента у ЕРС-у и књиговође, у извештајном периоду је био ангажован и адвокат Звонимир Биорац који је заступао стечајног дужника у правним пословима утврђења власништва на имовини у Ченеју.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		91.087,69
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		10.000,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		8.758.091,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.859.178,69

Коментар

Табела приказује биланс на крају овог извештајног периода.

Готовина је смањена због измирења текућих трошкова у извештајном периоду а значајно је повећана вредност имовине - некретнина за 8.758.091,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду, од стране Привредног суда у Новом Саду, донето је решење 7. Р.114/2021 од 06.07.2021., правоснажно од 02.08.2021., којим је утврђено власништво стечајног дужника на имовини, непокретностима уписаним у К.О. Ченеј.

У питању је укњижена имовина и то: земљиште у грађевинском подручју (4918м²), породична стамбена зграда (119м²) и помоћни објекти (177м²). Стечајни управник је наведену имовину проценио у ликвидационој вредности од 8.758.091,00 динара. Поред укњижене, на парцели се налази и неукњижена имовина која ће тек бити специфицирана и процењена. Позив проценитељима је истакнут на сајту АЛСУ и понуде се примају до 10.10.2021. године.

Накнадно пронађена имовина, али само укњижена, под заложним правом је АИК Банке ад Београд. Продајом неукњижене имовине измириће се, у одређеном делу, и стечајна потраживања.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду стечајни управник планира да регулише порез на накнадно пронађену имовину, да осигура имовину и изда је у закуп до момента продаје.

Број предмета: 2. Ст. 51/2019

Датум: 06.10.2021.

Назив стечајног дужника: ЈУГО-МОНТ друштво са ограниченом одговорношћу за градњу, инжењеринг и трговину, Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ-07/2021-Рн.21-15-0715	15.07.2021.	Грлица Жељко	20.000,00
НТСУ-08/2021-Рн.21-16-0818	18.08.2021.	Грлица Жељко	20.000,00
НТСУ-09/2021-Рн.21-17-0918	18.09.2021.	Грлица Жељко	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 60.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	110,00
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	180,00
Провизија и други финансијски расходи	09.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	110,00
			Укупно: 840,00

Бруто зараде по уговору о делу			
БЗУД-Тања-07/2021-Рн.13/21	01.07.2021.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
БЗУД-Тања-08/2021-Рн.17/21	02.08.2021.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
БЗУД-Тања-09/2021-Рн.19/21	01.09.2021.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Књиговодствене услуге			
КЊУС-07/2021-Рн.1207/2021	01.07.2021.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
КЊУС-08/2021-Рн.1208/2021	02.08.2021.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
КЊУС-09/2021-Рн.1209/2021	01.09.2021.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
Укупно:			24.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
НЗЗ-адв.Биорац-рн.61/21	17.08.2021.	Адвокат Звонимир Биорац	25.000,00
Укупно:			25.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ПОР-ГПУ-ППИ1-Ченеј2020,2021	08.09.2021.	Град Нови Сад, Градска пореска управа Града Новог Сада	33.173,66
Укупно:			33.173,66

Остало			
ОСТ-гот.рач.канц.мате	19.08.2021.	Грлица Жељко	901,00
Укупно:			901,00

Укупно обавезе стечајне масе: 128.914,66

Укупни трошкови: 188.914,66

Банковни рачуни стечајног дужника: Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3097510101891-43

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	280.002,35
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
29.07.2021.	Грлица Жељко	20.000,00
01.09.2021.	Грлица Жељко	20.000,00
29.09.2021.	Грлица Жељко	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
30.07.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	110,00
02.08.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
02.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	180,00
09.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
30.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	110,00

Платни промет		
		Укупно: 840,00

Бруто зараде по уговору о делу		
29.07.2021.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
01.09.2021.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
29.09.2021.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
		Укупно: 45.000,00

Књиговодствене услуге		
29.07.2021.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
01.09.2021.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
29.09.2021.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
		Укупно: 24.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
01.09.2021.	Адвокат Звонимир Биорац	25.000,00
		Укупно: 25.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
08.09.2021.	Град Нови Сад, Градска пореска управа Града Новог Сада	33.173,66
		Укупно: 33.173,66

Остало		
01.09.2021.	Грлица Жељко	901,00
		Укупно: 901,00

		Укупни одливи: 188.914,66
--	--	----------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.		91.087,69
---	--	------------------