

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2. Ст. 51/2019  
Назив стечајног дужника: ЈУГО-МОНТ друштво са ограниченом одговорношћу за градњу, инжењеринг и трговину, Нови Сад  
Матични број: 08618712  
Датум отварања стечајног поступка: 21.05.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Жељко Грлица  
Број лиценце: ас  
Датум израде извештаја: 08.07.2020.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.560.587,53
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	452.619,65
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	10.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	29.500.000,00
8.	Опрема	80.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>31.603.207,18</b>

**Коментар**

У табеларном прегледу дат је почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.560.587,53
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	452.619,65
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	10.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	29.500.000,00
7. Опрема	0,00	80.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>31.603.207,18</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине по било ком основу.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.560.587,53
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	452.619,65	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	10.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	29.500.000,00
7. Опрема	0,00	80.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>452.619,65</b>	<b>31.150.587,53</b>

**Коментар**

Било је умањења вредности имовине у износу од 452.619,65 динара а ради се о отписаним ненаплативим потраживањима које је стечајни управник затекао приликом отварања стечаја. За отпис ненаплативих потраживања изјаснио се довољан број чланова одбора поверилаца.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	10.000,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	29.500.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	80.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.590.000,00</b>

**Коментар**

Није било промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било готовинских прилива по било ком основу.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	18.621,45	18.621,45	38.621,45	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>20.000,00</b>	<b>18.621,45</b>	<b>18.621,45</b>	<b>38.621,45</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.835,00	1.835,00	1.835,00	0,00
2. Електрична енергија	3.267,72	9.824,64	9.824,64	13.092,36	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	855,00	1.155,00	855,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	15.000,00	45.000,00	45.000,00	60.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	8.000,00	24.000,00	24.000,00	32.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>26.267,72</b>	<b>81.514,64</b>	<b>81.814,64</b>	<b>107.782,36</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У табели је приказан готовински одлив и структура.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	242.014.073,42	0,00	0,00	0,00	242.014.073,42
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	86.445.648,05	0,00	0,00	0,00	86.445.648,05
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>328.459.721,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>328.459.721,47</b>

**Коментар**

Није било намирења поверилаца и умањења због компензација.

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2020.	1.560.587,53
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		146.403,81
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2020.	1.414.183,72

**Коментар**

Укупан одлив у износу од 146.403,81 динара специфициран је у табели готовинских одлива.

**3б Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Није било орочења средстава.

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

**Коментар**

Нема благајне.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00	45.000,00	60.000,00	0,00
2. Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00	24.000,00	32.000,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>23.000,00</b>	<b>69.000,00</b>	<b>92.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Није било ангажованих лица, осим књиговође и ЕРС асистента.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.414.183,72
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		10.000,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		29.500.000,00
8. Опрема		80.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>31.004.183,72</b>

#### Коментар

У табели је дат стечајни биланс на крају извештајног периода.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

## **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**

### **II Активности на уновчењу имовине**

У извештајном периоду, на неки начин као део активности на уновчењу имовине, чекао се извештај поступка процене вредности имовине од стране изабране проценитељске куће. Сечајни управник није примио извештај о процени до краја извештајног периода иако је са проценитељском кућом био у сталном контакту и са своје стране обезбеђивао неопходну документацију како би процена била што пре готова и што боље урађена. У том смислу, сечајни управник је обезбедио локацијску информацију за плац на Златибору и та (врло значајна) информација ће бити садржана у проценитељском извештају.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У извештајном периоду наравно није било намирења поверилаца али су предузете активности на исправљању одређених грешака у обрађеним потраживањима као и на утврђивању правилног редоследа уписа хипотека на имовини (плац на Златибору).

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

Сечајни управник је од стране АИК банке ад Београд обавештен да поседује накнадно пронађену имовину тако да ће, у складу са одредбом члана 548 став 1 Закона о привредним друштвима, у наредном извештајном периоду предузети све неопходне правне и фактичке радње како би у сечајну масу унео имовину – непокретности на катастарској парцели број 310 које су код СКН Нови Сад 2, у листу непокретности бр. 1102 К.О. Ченеј, уписане на друштво АГРО-МОНТ ПОЉОГРАДЊА доо Нови Сад (матични број 20560797). Наиме, наведено друштво је брисано из регистра АПР-а а налази се у 100%-ном власништву сечајног дужника.

### **V Спецификација накнаде трошкова сечајног управника**

### **VI Остале активности**

### **VII План сечајног управника за наредни извештајни период**

За наредни извештајни период сечајни управник планира оглашавање продаје, успешну продају и намирење разлучних поверилаца као и унос у сечајну масу новопронађене имовине - Ченеј.

Број предмета: 2. Ст. 51/2019

Датум: 08.07.2020.

Назив стечајног дужника: ЈУГО-МОНТ друштво са ограниченом одговорношћу за градњу, инжењеринг и трговину, Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТСУ-06/2020-Рн.20-15-0617	17.06.2020.	Грлица Жељко	18.621,45
			<b>Укупно: 18.621,45</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 18.621,45</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
КМ-готовински-рн.159	01.06.2020.	Грлица Жељко	1.835,00
			<b>Укупно: 1.835,00</b>

<b>Електрична енергија</b>			
ЕлЕн-03/2020-бр.1	14.04.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.591,09
ЕлЕн-03/2020-бр.2	14.04.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.769,39
ЕлЕн-04/2020-бр.1	13.05.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.555,42
ЕлЕн-04/2020-бр.2	13.05.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.648,14
ЕлЕн-05/2020-бр.1	12.06.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.569,67
ЕлЕн-05/2020-бр.2	12.06.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.690,93
			<b>Укупно: 9.824,64</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	10.04.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	100,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	355,00
<b>Укупно:</b>			<b>855,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
БЗУД-Тања-04/2020-Рн.06/20	01.04.2020.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
БЗУД-Тања-05/2020-Рн.07/20	11.05.2020.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
БЗУД-Тања-06/2020-Рн.08/20	04.06.2020.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
КЊУС-04/2020-Рн.1904/2020	01.04.2020.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
КЊУС-05/2020-Рн.1805/2020	01.05.2020.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
КЊУС-06/2020-Рн.1806/2020	15.06.2020.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>24.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>81.514,64</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>100.136,09</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3097510101891-43

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2020.</b>	<b>1.560.587,53</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
09.04.2020.	Грлица Жељко	20.000,00
30.06.2020.	Грлица Жељко	18.621,45
<b>Укупно:</b>		<b>38.621,45</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
30.06.2020.	Грлица Жељко	1.835,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.835,00</b>

Електрична енергија		
09.04.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.683,79
09.04.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.583,93
29.05.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.591,09
29.05.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.769,39
29.05.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.555,42
29.05.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.648,14
30.06.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.690,93
30.06.2020.	ЈП ЕПС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД	1.569,67

<b>Електрична енергија</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>13.092,36</b>

<b>Платни промет</b>		
01.04.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
10.04.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
04.05.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
01.06.2020.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	355,00
<b>Укупно:</b>		<b>855,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
09.04.2020.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
29.05.2020.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
29.05.2020.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
30.06.2020.	Татјана Биорац ПР, Агенција, Нови Сад	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
09.04.2020.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
29.05.2020.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
29.05.2020.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
30.06.2020.	Биљана Миливојевић ПР, књиговодствена агенција	8.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>32.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>146.403,81</b>
-----------------------	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2020.</b>	<b>1.414.183,72</b>
---	---------------------