

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 30/2019
Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга за пољопривредну
производњу промет и услуге ОБРОВАЦ, Обровац
Матични број: 08058083
Датум отварања стечајног поступка: 07.05.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић
Број лиценце: 155-0777
Датум израде извештаја: 20.04.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2211090000009-38

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	12.998.055,54
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	730,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	104.782.800,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		117.781.585,54

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.998.055,54
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	730,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	104.782.800,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	110.781.585,54

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.998.055,54
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	730,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	104.782.800,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	110.781.585,54

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	730,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	104.782.800,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	104.783.530,00

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	66.441,67	0,00	0,00	0,00

Коментар

Готовински приливи у извештајном периоду односе се на приливе од камата на орочена средства стечајног дужника

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	56.010,18	56.010,18	59.000,79	17.009,39
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	20.000,00	56.010,18	56.010,18	59.000,79	17.009,39

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,30	5.657,43	5.657,43	5.657,43	0,30
2. Електрична енергија	1.344,00	4.033,92	4.033,92	4.033,28	1.344,64
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.073,93	10.643,06	10.643,06	9.962,45	2.754,54
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.250,92	3.000,00	1.250,92	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	13.145,72	84.302,83	84.302,83	0,00	97.448,55
18. Административне таксе	0,00	1.400,00	2.600,00	1.400,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	7.800,00	0,00	0,00	7.800,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	1.018.658,05	24.309,12	24.309,12	1.034.864,12	8.103,05
24. Тарифа АЛСУ	0,00	112.000,00	112.000,00	0,00	112.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.093.022,00	393.597,28	396.546,36	1.214.968,20	271.651,08

Коментар

Готовински одливи у извештајном периоду односе се на одливе по основу:

- накнада адвоката за заступање
- књиговодствених услуга
- провизије банке и трошкове одржавања рачуна

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- трошкове струје
- накнада стечајном управнику
- трошкове телефона и поштарне
- накнаде АЛСУ према тарифном броју 5 и 6
- накнаде за одводњавање
- пореза на имовину
- канцеларијског материјала
- накнаде за регистрацију финансијских извештаја

2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	58.309.452,18	0,00	0,00	0,00	58.309.452,18
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	197.089,00	0,00	0,00	0,00	197.089,00
4. III исплатни ред	45.855.721,92	0,00	0,00	0,00	45.855.721,92
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	104.362.263,10	0,00	0,00	0,00	104.362.263,10

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	5.998.055,54
2.	Укупан прилив		7.066.441,67
3.	Укупан одлив		1.273.968,99
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	11.790.528,22

Коментар

Почетно стање на пословним рачунима стечајног дужника је било 12.998.055,54 динара, а на крају извештајног периода 11.790.528,22 динара

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	7.000.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду средства стечајног дужника била су орочена до 19.03.2022. године, када је истекао период орочења. До краја извештајног периода средства нису поново орочавана из разлога што до краја периода нису пристигле понуде банака за орочење средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника. Стање благајне на почетку и крају извештајног периода је 0.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
2. ПРОАКТИВ ИД	20.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
Укупно	50.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована лица су:

- адвокат Биорац Звонко из Новог Сада, плаћени износ у извештајном периоду је 90.000,00 динара и односи се на период децембар 2021 - фебруар 2022. године

- књиговодствена агенција Проактивид Нови Сад ангажована у периоду јануар 2022 - март 2022 године, док су исплаћени износи укупно 60.000,00 динара за период децембар 2021 - фебруар 2022. године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		11.790.528,22
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		730,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		104.782.800,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		116.574.058,22

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода одражава промене на имовини стечајног дужника током периода извештавања

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду обављане су редовне пословне активности везане највише за праћење судских и управних поступака у којима је стечајни дужник странка у поступку а од чијег исхода зависи даљи ток стечајног поступка

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности везаних за уновчење имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови накнаде стечајног управника у извештајном периоду односе се на трошкове горива у целости

VI Остале активности

У извештајном периоду прикупљане су понуде банака за орочавање слободних средстава

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду у зависности од исхода управних поступака везаних за имовину стечајног дужника активности ће бити усмерене на продају имовине стечајног дужника

Број предмета: 2. Ст. 30/2019

Датум: 20.04.2022.

Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга за пољопривредну производњу промет и услуге ОБРОВАЦ, Обровац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
8/22	31.01.2022.	Шобић Игор	20.000,00
10/22	28.02.2022.	Шобић Игор	19.000,79
16/22	30.03.2022.	Шобић Игор	17.009,39
			Укупно:
			56.010,18
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			56.010,18

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
6/22	11.01.2022.	Шобић Игор	5.657,43
			Укупно:
			5.657,43
Електрична енергија			
2/22	12.01.2022.	JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA SRBIJE	1.344,64
11/22	12.02.2022.	JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA SRBIJE	1.344,64
17/22	12.03.2022.	JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA SRBIJE	1.344,64
			Укупно:
			4.033,92
Пошта и телефон			
4/22	21.01.2022.	Шобић Игор	5.392,00
13/22	15.02.2022.	Шобић Игор	2.496,52
20/22	10.03.2022.	Шобић Игор	2.754,54
			Укупно:
			10.643,06
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.01.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	11.01.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	505,28

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.01.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	210,64
Провизија и други финансијски расходи	17.02.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	235,00
Провизија и други финансијски расходи	07.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	210,00
Провизија и други финансијски расходи	11.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	45,00
Укупно:			1.250,92

Књиговодствене услуге			
1/22	31.01.2022.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
9/22	28.02.2022.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
15/22	31.03.2022.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
3/22	05.01.2022.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
12/22	03.02.2022.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
19/22	03.03.2022.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
22/22	15.03.2022.	Opština Bačka Palanka, lokalna poreska administracija	84.302,83
Укупно:			84.302,83

Административне таксе			
7/22	14.01.2022.	Агенција за привредне регистре Београд	1.200,00
18/22	11.03.2022.	Агенција за привредне регистре Београд	200,00
Укупно:			1.400,00

Остало			
5/22	15.01.2022.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	8.103,04
14/22	15.02.2022.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	8.103,04
23/22	15.03.2022.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	8.103,04
Укупно:			24.309,12

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
24/22	03.03.2022.	ALSU	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
21/22	03.03.2022.	ALSU	80.000,00
Укупно:			80.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			393.597,28
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			449.607,46
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2022. 12.998.055,54

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
19.01.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	32.025,00
19.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	34.416,67
Укупно:		66.441,67
Повраћај орочених средстава		
19.03.2022.	Депозитни рачун Сбербанк	7.000.000,00
Укупно:		7.000.000,00
Укупни приливи:		7.066.441,67

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Накнада трошкова стечајног управника		
14.01.2022.	Шобић Игор	20.000,00
17.02.2022.	Шобић Игор	20.000,00
07.03.2022.	Шобић Игор	19.000,79
Укупно:		59.000,79
Обавезе стечајне масе		
Канцеларијски материјал		
17.02.2022.	Шобић Игор	5.657,43
Укупно:		5.657,43
Електрична енергија		
14.01.2022.	JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA SRBIJE	1.344,00
17.02.2022.	JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA SRBIJE	1.344,64
07.03.2022.	JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA SRBIJE	1.344,64
Укупно:		4.033,28
Пошта и телефон		
14.01.2022.	Шобић Игор	2.073,93
17.02.2022.	Шобић Игор	5.392,00
07.03.2022.	Шобић Игор	2.496,52
Укупно:		9.962,45
Платни промет		
10.01.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	45,00
11.01.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	505,28
14.01.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	210,64
17.02.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	235,00
07.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	210,00
11.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	45,00
Укупно:		1.250,92

Књиговодствене услуге		
14.01.2022.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
17.02.2022.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
07.03.2022.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
14.01.2022.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
17.02.2022.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
07.03.2022.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Административне таксе		
11.03.2022.	Агенција за привредне регистре Београд	1.200,00
11.03.2022.	Агенција за привредне регистре Београд	200,00
Укупно:		1.400,00

Трошкови оглашавања		
10.01.2022.	НЕДЕЉНЕ НОВИНЕ АД	7.800,00
Укупно:		7.800,00

Остало		
11.01.2022.	Keleč Nebojša	1.010.555,00
14.01.2022.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	8.103,04
17.02.2022.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	8.103,04
07.03.2022.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	8.103,04
Укупно:		1.034.864,12

Укупни одливи:		1.273.968,99
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.		11.790.528,22
---	--	----------------------