

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 30/2019
Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга за пољопривредну
производњу промет и услуге ОБРОВАЦ, Обровац
Матични број: 08058083
Датум отварања стечајног поступка: 07.05.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић
Број лиценце: 155-0777
Датум израде извештаја: 20.04.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2211090000009-38

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.033.882,25
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	3.138.681,01
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	104.782.800,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		112.955.363,26

Коментар

Почетни стечајни биланс извештајног периода одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.033.882,25
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.138.681,01
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	104.782.800,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	112.955.363,26

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.033.882,25
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.138.681,01
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	104.782.800,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	112.955.363,26

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	3.138.681,01
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	104.782.800,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	107.921.481,01

Коментар

У извештајном периоду није било наплате потраживања нити продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	14.566,66	0,00	0,00	0,00

Коментар

Приливи готовине у извештајном периоду односе се на приливе по основу камата на орочена средства стечајног дужника у износу од 14.566,66 динара

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	58.584,58	58.584,58	58.584,58	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	58.584,58	58.584,58	58.584,58	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,30	0,00	0,00	0,00	0,30
2. Електрична енергија	0,00	3.945,48	3.945,48	3.945,48	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	7.482,61	7.482,61	7.482,61	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	859,48	3.000,00	859,48	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	12.229,39	82.470,16	82.470,16	82.470,16	12.229,39
18. Административне таксе	0,00	2.000,00	3.200,00	2.000,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	86.926,88	86.926,88	86.926,88	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	12.229,69	333.684,61	337.025,13	333.684,61	12.229,69

Коментар

Готовински одливи по основу трошкова стечајне масе у извештајном периоду се односе накнаду трошкова стечајног управника у износу од 58.584,58 динара.

Готовински одливи по основу обавеза стечајне масе у извештајном периоду односили су се на

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------------

- трошкове електричне енергије у износу од 3.945,48 динара
- Трошкове поште и телефона у износу од 7.482,61 динара
- Трошкове платног промета у износу од 859,48 динара
- Трошкове услуга вођења пословних књига у износу од 60.000,00 динара
- Трошкове адвоката у износу од 90.000,00 динара
- Трошкове пореза на имовину у износу од 82.470,16 динара
- Трошкове такси - накнада према држаним органима и институцијама у износу од 2.000,00 динара
- Трошкове накнаде за одводњавање у износу од 86.926,88 динара

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	58.309.452,18	0,00	0,00	0,00	58.309.452,18
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	197.089,00	0,00	0,00	0,00	197.089,00
4. III исплатни ред	45.855.721,92	0,00	0,00	0,00	45.855.721,92
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	104.362.263,10	0,00	0,00	0,00	104.362.263,10

Коментар

у извештајном периоду није било намирења стечајних поверилаца

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2021.	5.033.882,25
2.	Укупан прилив		3.014.566,66
3.	Укупан одлив		7.392.269,19
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2021.	656.179,72

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника је било 5.033.882,25 динара, а на крају извештајног периода 656.179,72 динара. Стечајни дужник је оочио 7.000.000,00 динара код Сбербанк Србија АД Београд.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	3.000.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	7.000.000,00

Коментар

У извештајном периоду извршен је поврат орочених средстава из претходног извештајног периода у износу од 3.000.000,00 динара, те извршено поновно орочење средстава у износу од 7.000.00,00 динара дана 19.03.2021. године на период од годину дана, са могућношћу разорочења и приписом камате на свака 3 месеца

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника. Стање благајне на почетку и крају извештајног периода је 0.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Звонимир Биорац	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
2. ПРОАКТИВ ИД	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00
Укупно	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду вршене су редовне активности адвоката и књиговодствене агенције према уговорима односно уговореним условима. По том основу за књиговодствене услуге је исплаћена накнада у износу од 60.000,00 динара предузећу ПроАктив Нови Сад, као и адвокату Звонимиру Биорцу из Новог Сада за заступање у правним пословима у износу од 90.000,00 динара.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		656.179,72
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		3.138.681,01
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		104.782.800,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		108.577.660,73

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода одражава промене на имовини стечајног дужника током периода извештавања

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду обављане су редовне пословне активности, праћење судских поступака у којима стечајни дужник учествује као странка у поступку, орочавање слободних средстава по пословном рачуну стечајног дужника по најповољнијим условима и друге редовне активности у стечајном поступку.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности везаних за уновчење имовине, из разлога што коначни статус имовине стечајног дужника није дефинисан, односно пред надлежним катастром се чека решење о својинском статусу имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине стечајног дужника

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника у извештајном периоду износила је укупно 58.584,58 динара и односи се на трошкове превоза - утрошеног горива по рачунима

VI Остале активности

У извештајном периоду поднета је пореска пријава пореза на имовину стечајног дужника за 2021. годину, као и редовни годишњи финансијски извештаји за 2020. годину према законски прописаним роковима за подношење

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 2. Ст. 30/2019

Датум: 20.04.2021.

Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга за пољопривредну производњу промет и услуге ОБРОВАЦ, Обровац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
5/21	27.01.2021.	Шобић Игор	19.829,94
12/21	15.02.2021.	Шобић Игор	18.754,64
19/21	29.03.2021.	Шобић Игор	20.000,00
			Укупно: 58.584,58
			Укупно трошкови стечајног поступка: 58.584,58

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
8/21	21.01.2021.	EPS Distribucija doo	1.300,42
15/21	17.02.2021.	EPS Distribucija doo	1.300,42
16/21	17.03.2021.	EPS Distribucija doo	1.344,64
			Укупно: 3.945,48

Пошта и телефон			
7/21	25.01.2021.	Шобић Игор	4.000,00
13/21	16.02.2021.	Шобић Игор	1.480,76
17/21	10.03.2021.	Шобић Игор	2.001,85
			Укупно: 7.482,61

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	26.01.2021.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	04.02.2021.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	255,00
Провизија и други финансијски расходи	11.02.2021.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	08.03.2021.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	210,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2021.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	259,48
Укупно:			859,48

Књиговодствене услуге			
4/21	27.01.2021.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
11/21	28.02.2021.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
18/21	30.03.2021.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
3/21	05.01.2021.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
10/21	03.02.2021.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
20/21	04.03.2021.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
21/21	15.03.2021.	Opština Bačka Palanka, lokalna poreska administracija	82.470,16
Укупно:			82.470,16

Административне таксе			
1/21	21.01.2021.	Буџет Србије	800,00
9/21	10.02.2021.	Агенција за привредне регистре Београд	1.200,00
Укупно:			2.000,00

Остало			
2/21	05.01.2021.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	63.047,63
6/21	13.01.2021.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	7.959,75
14/21	15.02.2021.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	7.959,75
22/21	15.03.2021.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	7.959,75
Укупно:			86.926,88

Укупно обавезе стечајне масе:			333.684,61
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			392.269,19
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2021. 8.033.882,25

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
04.02.2021.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	14.566,66
Укупно:		14.566,66
Повраћај орочених средстава		
04.02.2021.	Депозитни рачун Сбербанк	3.000.000,00
Укупно:		3.000.000,00
Укупни приливи:		3.014.566,66

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Накнада трошкова стечајног управника		
04.02.2021.	Шобић Игор	19.829,94
08.03.2021.	Шобић Игор	18.754,64
30.03.2021.	Шобић Игор	20.000,00
Укупно:		58.584,58

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
04.02.2021.	EPS Distribucija doo	1.300,42
08.03.2021.	EPS Distribucija doo	1.300,42
30.03.2021.	EPS Distribucija doo	1.344,64
Укупно:		3.945,48

Пошта и телефон		
04.02.2021.	Шобић Игор	4.000,00
08.03.2021.	Шобић Игор	1.480,76
30.03.2021.	Шобић Игор	2.001,85
Укупно:		7.482,61

Платни промет		
26.01.2021.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	90,00
04.02.2021.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	255,00
11.02.2021.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	45,00
08.03.2021.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	210,00
30.03.2021.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	259,48
Укупно:		859,48

Књиговодствене услуге		
04.02.2021.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
08.03.2021.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
30.03.2021.	ПРОАКТИВ ИД	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
04.02.2021.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
08.03.2021.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
30.03.2021.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
30.03.2021.	Opština Bačka Palanka, lokalna poreska administracija	82.470,16
Укупно:		82.470,16

Административне таксе		
26.01.2021.	Буџет Србије	800,00
11.02.2021.	Агенција за привредне регистре Београд	1.200,00
Укупно:		2.000,00

Остало		
04.02.2021.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	63.047,63
04.02.2021.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	7.959,75
08.03.2021.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	7.959,75
30.03.2021.	JVP Vode Vojvodine Novi Sad	7.959,75
Укупно:		86.926,88

Орочење средстава		
19.03.2021.	Депозитни рачун Сбербанк	7.000.000,00
Укупно:		7.000.000,00

Укупни одливи:		7.392.269,19
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2021.		7.656.179,72
---------------------------------------------	--	---------------------