

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 30/2019
Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга за пољопривредну
производњу промет и услуге ОБРОВАЦ, Обровац
Матични број: 08058083
Датум отварања стечајног поступка: 07.05.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић
Број лиценце: 155-0777
Датум израде извештаја: 19.10.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd, 250-2100000015070-68
2) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2211090000009-38

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	896.063,15
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	730,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	86.641.500,00
8.	Опрема	35.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		87.593.293,15

Коментар

Почетни стечајни биланс извештајног периода одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	896.063,15
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	730,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	86.641.500,00
7. Опрема	0,00	35.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	87.593.293,15

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	896.063,15
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	730,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	86.641.500,00
7. Опрема	0,00	35.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	87.593.293,15

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	86.641.500,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	35.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	86.697.230,00

Коментар

У извештајном периоду није било наплате потраживања нити продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	24.000,00	0,00	24.000,00	
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		48.410,96	0,00	24.000,00	0,00

Коментар

Готовински приливи у извештајном периоду односе се на камате по орочењу новчаних средстава са пословног рачуна стечајног дужника и наплата потраживања по основу имовине дате у закуп.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	300.000,00	300.000,00	200.000,00	100.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	54.273,46	59.009,40	34.437,47	19.835,99
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	354.273,46	359.009,40	234.437,47	119.835,99

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,30	2.890,66	2.890,66	2.890,66	0,30
2. Електрична енергија	0,00	3.901,26	3.901,26	2.600,84	1.300,42
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.996,00	3.996,00	1.998,00	1.998,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.875,93	2.300,00	2.875,93	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	80.000,00	100.000,00	60.000,00	20.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	90.000,00	90.000,00	60.000,00	30.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	12.229,39	247.750,45	247.750,45	247.750,45	12.229,39
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	12.229,69	511.414,30	530.838,37	458.115,88	65.528,11

Коментар

Одливи готовине и извештајном периоду односе се на:

- прелиминарну награду стечајног управника
- накнаду трошкова стечајног управника (трошкови горива)
- књиговодствене услуге
- адвокатске услуге заступања стечајног дужника

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- поштарина (поштанске маркице)
- канцеларијски материјал
- порез на имовину
- електрична енергија
- платни промет
- накнада по тарифи АЛСУ

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	58.309.452,18	0,00	0,00	58.309.452,18
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	197.089,00	0,00	0,00	197.089,00
4. III исплатни ред	0,00	45.855.721,92	0,00	0,00	45.855.721,92
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	104.362.263,10	0,00	0,00	104.362.263,10

Коментар

У извештајном периоду није било намирена поверилаца стечајног дужника

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2020.	896.063,15
2.	Укупан прилив		4.548.410,96
3.	Укупан одлив		692.553,35
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2020.	4.751.920,76

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника на 01.04.2020. године износило је 896.063,15 динара док је на исти дан стање орочених средстава износило 5.500.000,00 динара

Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2020. године износило је 4.751.920,76 динара

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	4.500.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стање орочених средстава стечајно дужника на дан 01.04.2020. износило је 4.500.000,00 динара.

На дан 30.06.2020. године средства стечајног дужника нису орочена из разлога тражења повољнијих понуда за орочавање услед смањења камате на орочена средства код банке код које су средства орочавана.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника. Стање благајне на почетку и крају извештајног периода је 0.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. GRAAL DOO Novi Sad	0,00	80.000,00	60.000,00	20.000,00
2. Адвокат Звонимир Биорац	0,00	90.000,00	60.000,00	30.000,00
Укупно	0,00	170.000,00	120.000,00	50.000,00

Коментар

У извештајном периоду од ангажованих лица ангажован је адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада.

Исплаћена су средства у износу од 90.000,00 динара у извештајном периоду према испостављеним месечни факурама за заступање на основу сагласности Суда и уговора о заступању.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.751.920,76
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		730,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		86.641.500,00
8. Опрема		35.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		91.449.150,76

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода одражава промене на имовини стечајног дужника током периода извештавања

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду издате су две парцеле пољопривредног земљишта у власништву стечајног дужника након одобрења одбора поверилаца о давању и закуп. Закупнина је наплаћена од закупца. Покренут је поступак потраживања за накнаду за коришћење земљишта у власништву стечајног дужника за период пре покретања стечајног поступка.

II Активности на уновчењу имовине

У циљу продаје имовине стечајног дужника извршене су потребне активности процене имовине стечајног дужника. 18.05.2020. издат је на оглас за прикупљање понуда за процену имовине стечајног дужника. 17.06.2020. одржана је седница одбора поверилаца на којој је изабран најповољнији понуђач. 23.06.2020. обавештени су понуђачи о избору најповољније понуде за израду процене вредности имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није дошло до промене вредности имовине стечајног дужника

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника у извештајном периоду односи се на накнаду трошкова горива у циљу обављања активности у вези управљања стечајним поступком.

VI Остале активности

Поред наведених активности, у извештајном периоду су обављане друге уобичајене активности у стечајном поступку, обилазак имовине стечајног дужника, контрола документације о власништву у надлежним јавним регистрима, припрема документације за вођење судских поступака и слично.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

План управника за наредни извештајни период јесу активности везане за процену вредности имовине стечајног дужника и припрема продајне документације за поступак продаје имовине стечајног дужника.

Број предмета: 2. Ст. 30/2019

Датум: 19.10.2020.

Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга за пољопривредну производњу промет и услуге ОБРОВАЦ, Обровац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1/20	15.05.2020.	Солдат Милан	24.000,00
Укупно:			24.000,00
Укупни приходи:			24.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
26/20	27.04.2020.	Positive consulting	100.000,00
34/20	25.05.2020.	Positive consulting	100.000,00
41/20	25.06.2020.	Positive consulting	100.000,00
Укупно:			300.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
23/20	24.04.2020.	Шобић Игор	15.264,06
32/20	25.05.2020.	Шобић Игор	19.173,41
39/20	25.06.2020.	Шобић Игор	19.835,99
Укупно:			54.273,46
Укупно трошкови стечајног поступка:			354.273,46

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
25/20	24.04.2020.	Шобић Игор	2.890,66
Укупно:			2.890,66
Електрична енергија			
24/20	21.04.2020.	EPS Distribucija doo	1.300,42
33/20	20.05.2020.	EPS Distribucija doo	1.300,42
40/20	19.06.2020.	EPS Distribucija doo	1.300,42
Укупно:			3.901,26
Пошта и телефон			
28/20	21.04.2020.	Шобић Игор	1.998,00
43/20	25.06.2020.	Шобић Игор	1.998,00
Укупно:			3.996,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.04.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	250,00
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	345,93
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	750,00
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	250,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	08.06.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	280,00
Укупно:			2.875,93

Књиговодствене услуге			
22/20	24.04.2020.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
31/20	25.05.2020.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
37/20	25.05.2020.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
38/20	25.06.2020.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
Укупно:			80.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
27/20	09.04.2020.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
35/20	05.05.2020.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
6-2/20	05.06.2020.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
29/20	15.04.2020.	OPŠTINA VAŠKA PALANKA	131.236,91
36/20	15.05.2020.	OPŠTINA VAŠKA PALANKA	116.513,54
Укупно:			247.750,45

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
30/20	06.04.2020.	ALSU	80.000,00
Укупно:			80.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			511.414,30
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			865.687,76
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.04.2020. 5.396.063,15

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
24.06.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	24.410,96
Укупно:		24.410,96
Закуп (у извештајном периоду)		
15.05.2020.	Солдат Милан	24.000,00
Укупно:		24.000,00
Повраћај орочених средстава		
24.06.2020.	Депозитни рачун	4.500.000,00
Укупно:		4.500.000,00
Укупни приливи:		4.548.410,96

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Прелиминарна награда стечајног управника		
29.04.2020.	Positive consulting	100.000,00
08.06.2020.	Positive consulting	100.000,00
Укупно:		200.000,00
Накнада трошкова стечајног управника		
29.04.2020.	Шобић Игор	15.264,06
08.06.2020.	Шобић Игор	19.173,41
Укупно:		34.437,47
Обавезе стечајне масе		
Канцеларијски материјал		
29.04.2020.	Шобић Игор	2.890,66
Укупно:		2.890,66
Електрична енергија		
29.04.2020.	EPS Distribucija doo	1.300,42
08.06.2020.	EPS Distribucija doo	1.300,42
Укупно:		2.600,84
Пошта и телефон		
29.04.2020.	Шобић Игор	1.998,00
Укупно:		1.998,00
Платни промет		
01.04.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	500,00
03.04.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	250,00
29.04.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	345,93
04.05.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	750,00
02.06.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	250,00

Платни промет		
01.06.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	500,00
08.06.2020.	Eurobank A.D.- Beograd	280,00
Укупно:		2.875,93

Књиговодствене услуге		
29.04.2020.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
08.06.2020.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
08.06.2020.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
29.04.2020.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
08.06.2020.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
29.04.2020.	OPŠTINA VAČKA PALANKA	131.236,91
08.06.2020.	OPŠTINA VAČKA PALANKA	116.513,54
Укупно:		247.750,45

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
29.04.2020.	ALSU	80.000,00
Укупно:		80.000,00

Укупни одливи:		692.553,35
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2020.	4.751.920,76
---	---------------------