

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 30/2019
Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга за пољопривредну
производњу промет и услуге ОБРОВАЦ, Обровац
Матични број: 08058083
Датум отварања стечајног поступка: 07.05.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић
Број лиценце: 155-0777
Датум израде извештаја: 19.01.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd, 250-2100000015070-68

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.151.236,27
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	730,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	86.641.500,00
8.	Опрема	35.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		88.848.466,27

Коментар

Почетни стечајни биланс извештајног периода одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.151.236,27
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	730,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	86.641.500,00
7. Опрема	0,00	35.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	88.848.466,27

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања по основу накнадно пронађене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.151.236,27
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	730,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	86.641.500,00
7. Опрема	0,00	35.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	88.848.466,27

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	730,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	86.641.500,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	35.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	86.697.230,00

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	4.658.823,90	0,00	4.658.823,90	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	4.658.823,90	0,00	4.658.823,90	0,00

Коментар

Готовински приливи у извештајном периоду потичу од наплате накнаде за издавање пољопривредног земљишта у власништву стечајног дужника

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	165.166,00	165.166,00	165.166,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	59.175,63	60.000,00	59.175,63	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	424.341,63	425.166,00	424.341,63	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,30	1.668,16	1.668,16	1.668,16	0,30
2. Електрична енергија	0,00	5.006,64	8.500,00	5.006,64	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.687,68	3.500,00	1.687,68	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	60.000,00	90.000,00	60.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	340.429,14	0,00	0,00	228.199,75	112.229,39
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	340.429,44	136.762,48	172.068,16	364.962,23	112.229,69

Коментар

Одливи готовине у извештајном периоду односе се на редовне трошкове стечајног поступка: набавка канцеларијског материјала, електрична енергија, прелиминарна накнада и награда стечајног управника, судске таксе, трошкови књиговодствених услуга и ангажовања адвоката.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2019.	2.151.236,27
2.	Укупан прилив		4.658.823,90
3.	Укупан одлив		6.289.303,86
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2019.	520.756,31

Коментар

Почетно стање на пословним рачунима стечајног дужника на почетку извештајног периода износило је 2.151.236,27 динара, а крајње 520.756,31 динара. Орочена средства на крају извештајног периода износе 5.500.000,00 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	5.500.000,00

Коментар

Орочена средства на крају извештајног периода износе 5.500.000,00 динара.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника. Стање благајне на почетку и крају извештајног периода је 0.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Popović Advokat Dušan	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
2. GRAAL DOO Novi Sad	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00
3. Адвокат Звонимир Биорац	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
Укупно	0,00	120.000,00	120.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду ангажован је адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада на основу Решења Привредног суда у новом Саду од 24.10.2019. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		520.756,31
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		730,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		86.641.500,00
8. Опрема		35.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		87.217.986,31

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода одражава промене на имовини стечајног дужника током периода извештавања

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Дана 04.11.2019. одбору поверилаца стечајног дужника и различним повериоцима послато обавештење о намери предузимања радњи од значаја - давање земљишта у закуп, са захтевом за сагласност.

Дана 14.11.2019. Привредном суду у Новом Саду - стечајном судији поднето обавештење о намери предузимања радњи од значаја - давању земљишта у закуп.

Дана 16.11.2019. објављен оглас о давању пољопривредног земљишта у власништву стечајног дужника у закуп. Оглас је објављен у "Недељним новинама" Бачка Паланка које се дистрибуирају на територији Општине Б. Паланка.

Дана 23.11.2019. у складу са датим огласом у присуству понуђача и комисије извршено отварање затворених понуда за закуп пољопривредног земљишта

Дана 30.11.2019. године потписан уговор о закупу пољопривредног земљишта у власништву стечајног дужника, и то парцела број 1849, 1850, 1851 и 2172 КО Обровац

Дана 26.12.2019. орочена новчана средства стечајног дужника у износу од 5.500.000,00 РСД код Еуробанк ЕФГ Београд

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

План активности у наредном извештајном периоду је активност на поступку процене и продаје имовине стечајног дужника.

Број предмета: 2. Ст. 30/2019

Датум: 19.01.2020.

Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга за пољопривредну производњу промет и услуге ОБРОВАЦ, Обровац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1/19	30.11.2019.	Богојевић Срђан	4.658.823,90
Укупно:			4.658.823,90
Укупни приходи:			4.658.823,90

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
37/19	16.12.2019.	Привредни суд Нови Сад	165.166,00
Укупно:			165.166,00
Прелиминарна награда стечајног управника			
34/19	29.11.2019.	Positive consulting	100.000,00
43/19	25.12.2019.	Positive consulting	100.000,00
Укупно:			200.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
31/19	29.10.2019.	Шобић Игор	19.879,28
35/19	27.11.2019.	Шобић Игор	20.000,00
42/19	27.12.2019.	Шобић Игор	19.296,35
Укупно:			59.175,63
Укупно трошкови стечајног поступка:			424.341,63

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
39/19	09.12.2019.	Шобић Игор	1.668,16
Укупно:			1.668,16
Електрична енергија			
33/19	12.11.2019.	EPS Distribucija doo	3.754,98
41/19	05.12.2019.	EPS Distribucija doo	1.251,66
Укупно:			5.006,64
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	21.10.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	79,87
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	120,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	120,00
Провизија и други финансијски расходи	25.12.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	27.12.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	322,81
Укупно:			1.687,68

Књиговодствене услуге			
29/19	29.10.2019.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
36/19	27.12.2019.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
32/19	28.11.2019.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
30/19	29.10.2019.	Popović Advokat Dušan	30.000,00
38/19	02.12.2019.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
Укупно:			60.000,00

Трошкови оглашавања			
40/19	25.12.2019.	Positive consulting	8.400,00
Укупно:			8.400,00

Укупно обавезе стечајне масе:			136.762,48
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			561.104,11
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2019. 2.151.236,27

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
04.12.2019.	Богојевић Срђан	1.528.241,00
05.12.2019.	Богојевић Срђан	1.527.900,00
06.12.2019.	Богојевић Срђан	1.602.682,90
Укупно:		4.658.823,90

Укупни приливи: 4.658.823,90

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
27.12.2019.	Привредни суд Нови Сад	165.166,00
Укупно:		165.166,00

Прелиминарна награда стечајног управника		
25.12.2019.	Positive consulting	100.000,00
27.12.2019.	Positive consulting	100.000,00
Укупно:		200.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
31.10.2019.	Шобић Игор	19.879,28
03.12.2019.	Шобић Игор	20.000,00
27.12.2019.	Шобић Игор	19.296,35
Укупно:		59.175,63

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
27.12.2019.	Шобић Игор	1.668,16
Укупно:		1.668,16

Електрична енергија		
03.12.2019.	EPS Distribucija doo	3.754,98
27.12.2019.	EPS Distribucija doo	1.251,66
Укупно:		5.006,64

Платни промет		
01.10.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	500,00
21.10.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	79,87
31.10.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	120,00
01.11.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	500,00
03.12.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	120,00
25.12.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	45,00
27.12.2019.	Eurobank A.D.- Beograd	322,81
Укупно:		1.687,68

Књиговодствене услуге		
31.10.2019.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
03.12.2019.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
27.12.2019.	GRAAL DOO Novi Sad	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
31.10.2019.	Popović Advokat Dušan	30.000,00
27.12.2019.	Адвокат Звонимир Биорац	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
21.10.2019.	LPA Bačka Palanka	228.199,75
Укупно:		228.199,75

Трошкови оглашавања		
27.12.2019.	Positive consulting	8.400,00
Укупно:		8.400,00

Орочење средстава		
26.12.2019.	Депозитни рачун	5.500.000,00
Укупно:		5.500.000,00

Укупни одливи:		6.289.303,86
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2019.	6.020.756,31
---	---------------------