

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.Ст.219/2010

Датум израде извештаја: 20.07.2015.

Назив стечајног дужника: АГРОИНВЕСТ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НОВИ
САД, ОМЛАДИНСКА 123

Матични број: 08268487

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Павел Северињи

Број лиценце: 155-0160

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-341906-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.795.291,83
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.795.291,83

Коментар

Имовину стечајног дужника на крају извештајног периода чине:

1. Новчана средства која се воде на текућем рачуну код Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-341906-36.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.795.291,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.795.291,83

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.795.291,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.795.291,83

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

На дан закључења купопродајног уговора и овере истог код јавног бележника са купцем Хета реал естате доо Београд и уплате целокупне купопродајне цене 13.02.2015.године извршено је у ЕРС-у искњижавање продате непокретне имовине.

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	595.724,75	595.724,75	595.724,75	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	410.000,00	410.000,00	410.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.005.724,75	1.005.724,75	1.005.724,75	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	601,00	0,00	0,00	0,00	601,00
2. Електрична енергија	649,70	0,00	0,00	0,00	649,70
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.157,00	2.000,00	0,00	0,00	3.157,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.500,00	4.885,09	4.885,09	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	65.000,00	65.000,00	0,00	65.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	180.000,00	180.000,00	210.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	264.052,26	1.442.431,00	1.299.030,72	1.563.082,98	0,00
19. Административне таксе	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00
23. Трошкови продаје имовине	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	148.998,40	300.000,00	300.000,00	448.998,40	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	535.458,36	2.012.931,00	1.783.915,81	2.306.966,47	12.407,70

Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе одобрени су Решењем Привредног суда у Новом Саду:

- од 22.05.2015 за мај 2015.године у укупном износу од 2.336.431,00 динара

- од 17.06.2015.године сагласност за исплату награде стечајног управника на терет различних поверилаца у износу 595.724,75 динара.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	34.701.608,43	-34.460.615,84	240.992,59	0,00
2.	I исплатни ред	969.872,70	0,00	0,00	969.872,70
3.	II исплатни ред	5.131,90	0,00	0,00	5.131,90
4.	III исплатни ред	2.395.375,93	34.460.615,84	0,00	36.855.991,77
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		38.071.988,96	0,00	240.992,59	37.830.996,37

Коментар

Након сравњења и коначног задужења порезом на имовину извршеним са Градом Нови Сад-градска пореска управа, више резервисана средства на терет разлучног повериоца пренета су разлучном повериоцу Heta Real Estate doo Beograd.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	3.795.291,83
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		3.553.683,81
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	241.608,02

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2015. године износи 3.795.291,83 динара;

2. Укупан прилив износи 0,00 динара;

3. Укупан одлив износи 3.553.683,81 динара;

4. Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2015. године износи 241.608,02 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

Коментар

Преко готовинске благајне није било промета.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	TIME AGENCY 021 DUŠANKA VUČINIĆ PR NOVI SAD	210.000,00
Укупно		210.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		241.608,02
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		241.608,02

Коментар

Имовину стечајног дужника на крају извештајног периода чине:

1. Новчана средства која се воде на текућем рачуну код Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-341906-36.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2015. Активности у извештајном периоду од 01.04.-30.06.2015.године

1-У законском року предат је порески биланс и пореска пријава надлежној пореској управи.

2-Након сравњења пореза на имовину са Градом Нови Сад-Градска пореска управа извршена је уплата дугованог пореза и вишак резервисаних средстава пренет је на рачун различног повериоца Heta Real Estate doo Beograd;

3-Сходно члану 145. а у вези члана 148. Закона о стечају поднет је предлог стечајном судији да решењем одреди завршно рочиште на којем ће се расправљати о завршном рачуну стечајног дужника, о коначном захтеву за исплату награде стечајном управнику и донесе решење о закључењу стечајног поступка.

Број предмета: 1.Ст.219/2010

Датум: 20.07.2015.

Назив стечајног дужника: АГРОИНВЕСТ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НОВИ
САД, ОМЛАДИНСКА 123

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
Награда ст. управника на терет различних поверилаца	22.06.2015.	Rezon agencija	595.724,75
			Укупно: 595.724,75
Накнада трошкова стечајног управника			
111	31.05.2015.	Rezon agencija	410.000,00
			Укупно: 410.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			1.005.724,75

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.04.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	355,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	62,50
Провизија и други финансијски расходи	30.05.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.214,40
Провизија и други финансијски расходи	30.05.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	355,00
Провизија и други финансијски расходи	10.06.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	847,89

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	22.06.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	655,30
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	355,00
Укупно:			4.885,09

Књиговодствене услуге			
00128/15	31.05.2015.	TIME AGENCY 021 ПР ДУШАНКА ВУЧИНИЋ ИЗ НОВОГ САДА	180.000,00
Укупно:			180.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
716111843-35	15.05.2015.	Град Нови Сад Градска пореска управа	259.341,62
Накнда одводњавање од правних лица	15.05.2015.	ЈВП Воде Војводине	168.360,80
Порез на имовину	15.05.2015.	Град Нови Сад Градска пореска управа	871.328,30
Укупно:			1.299.030,72

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/356/2015	11.05.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе: 1.783.915,81

Укупни трошкови: 2.789.640,56

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-341906-36

Стање на рачунима на дан 01.04.2015. 3.795.291,83

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
22.06.2015.	Rezon agencija	595.724,75
Укупно:		595.724,75

Накнада трошкова стечајног управника		
09.06.2015.	Rezon agencija	410.000,00
Укупно:		410.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
14.04.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	40,00
30.04.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	355,00
30.04.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	62,50
30.05.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.214,40
30.05.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	355,00
10.06.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	847,89
22.06.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	655,30
30.06.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	355,00

Платни промет		
		Укупно: 4.885,09

Вештачења и процене		
30.04.2015.	Центар за вештачења и процене ВТА Тибор Бодоло ПР, Нови Сад	65.000,00
		Укупно: 65.000,00

Књиговодствене услуге		
30.04.2015.	TIME AGENCY 021 ПР ДУШАНКА ВУЧИНИЋ ИЗ НОВОГ САДА	30.000,00
05.06.2015.	TIME AGENCY 021 ПР ДУШАНКА ВУЧИНИЋ ИЗ НОВОГ САДА	180.000,00
		Укупно: 210.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
29.05.2015.	ЈВП Воде Војводине	48.976,20
29.05.2015.	Град Нови Сад Градска пореска управа	72.169,00
29.05.2015.	ЈВП Воде Војводине	69.541,06
29.05.2015.	Град Нови Сад Градска пореска управа	36.683,00
29.05.2015.	Град Нови Сад Градска пореска управа	871.328,30
29.05.2015.	Град Нови Сад Градска пореска управа	36.683,00
29.05.2015.	Град Нови Сад Градска пореска управа	259.341,62
29.05.2015.	ЈВП Воде Војводине	168.360,80
		Укупно: 1.563.082,98

Трошкови продаје имовине		
09.04.2015.	АГЕНЦИЈА ПАРАФ НОВИ САД	15.000,00
		Укупно: 15.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
29.05.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	8.000,00
29.05.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	24.000,00
29.05.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
29.05.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	84.998,40
		Укупно: 148.998,40

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
29.05.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	300.000,00
		Укупно: 300.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
04.06.2015.	НУРО ALPE-ADRIA-BANK	240.992,59
		Укупно: 240.992,59

Укупни одливи:		3.553.683,81
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2015.	241.608,02
---	-------------------

