

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.Ст.219/2010

Датум израде извештаја: 20.01.2015.

Назив стечајног дужника: АГРОИНВЕСТ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НОВИ
САД, ОМЛАДИНСКА 123

Матични број: 08268487

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Павел Северињи

Број лиценце: 155-0160

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-341906-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	21.681,86
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	68.250.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		68.271.681,86

Коментар

Имовину стечајног дужника на крају извештајног периода чине:

1. Новчана средства која се воде на текућем рачуну код Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-341906-36.
9. Некретнине ликвидационе вредности 68.250.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	21.681,86
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.250.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	68.271.681,86

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	21.681,86
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.250.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	68.271.681,86

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	68.250.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	68.250.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	1.500.000,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.500.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Готовински прилив у извештајном периоду:

2. Уплаћени депозит за продају имовине заинтересованог купца Heta Real Estate доо Београд.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	929.962,00	0,00	0,00	0,00	929.962,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	929.962,00	0,00	0,00	0,00	929.962,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	601,00	0,00	0,00	0,00	601,00
2. Електрична енергија	649,70	0,00	0,00	0,00	649,70
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.119,00	3.000,00	738,00	0,00	2.857,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	530,00	530,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	157.828,20	36.683,00	36.683,00	0,00	194.511,20
19. Административне таксе	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	28.400,40	28.400,40	20.400,40	8.000,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	148.998,40	0,00	0,00	0,00	148.998,40
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	310.196,30	89.583,40	81.351,40	20.930,40	370.617,30

Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, одобрени су решењем Суда:

-17.10.2014. за ОКТОБАР 2014. године у укупном износу од 29.900,40 Рсд.

-31.10.2014. за НОВЕМБАР 2014. године у укупном износу од 38.183,00 Рсд.

-28.11.2014. за ДЕЦЕМБАР 2014. године у укупном износу од 21.500,00 Рсд.

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	44.834.386,13	0,00	0,00	44.834.386,13
2. I исплатни ред	969.872,70	0,00	0,00	969.872,70
3. II исплатни ред	5.131,90	0,00	0,00	5.131,90
4. III исплатни ред	2.395.375,93	0,00	0,00	2.395.375,93
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	48.204.766,66	0,00	0,00	48.204.766,66

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	21.681,86
2. Укупан прилив		1.500.000,00
3. Укупан одлив		20.930,40
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	1.500.751,46

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		751,46
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		1.500.000,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		68.250.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		68.250.751,46

Коментар

Имовину стечајног дужника на крају извештајног периода чине:

1. Новчана средства која се воде на текућем рачуну код Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-341906-36.
9. Некретнине ликвидационе вредности 68.250.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

16.10.2014. Обавештење Суду

Стечајни управник поднео Суду обавештење о активностима на продаји имовине стечајног дужника.

17.10.2014. Оглас

Објављен оглас за продају непокретне имовине стечајног дужника у дневном листу Дневник.

03.11.2014. Отказ уговора о давању објеката на коришћење

Уручен отказ уговора о давању објеката на коришћење кориснику Пољопривредном газдинству Димче Гулевски.

10.11.2014. Обавезујућа понуда за куповину непокретности

Привредно друштво Heta Real Estate доо Београд доставила обавезујућу понуду за куповину непокретне имовине стечајног дужника.

27.11.2014. Продаја

Одржана продаја непокретне имовине стечајног дужника.

15.12.2014. Седница одбора поверилаца

Одржана друга седница одбора поверилаца. Одбор поверилаца дао сагласност на избор понуђача за куповину непокретне имовине стечајног дужника и прихватио понуђену купопродајну цену.

31.12.2014. Обавештење

Стечајни управник доставио понуђачу обавештење о прихватању понуђене цене и позив за приступање закључењу купопродајног уговора и исплату преосталог износа купопродајне цене након уплате депозита понуђача.

31.12.2014. Остале активности

Израђен извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.-30.09.2014. године.
Обилазак имовине стечајног дужника. Кореспонденција са заинтересованим лицима-потенцијалним купцима имовине стечајног дужника, израда предлога плана трошкова.

Број предмета: 1.Ст.219/2010

Датум: 20.01.2015.

Назив стечајног дужника: АГРОИНВЕСТ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НОВИ
САД, ОМЛАДИНСКА 123

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
ПТТ-12-12-2014	12.12.2014.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, БЕОГРАД	634,00
РЕ063272331РС	17.12.2014.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, БЕОГРАД	104,00
			Укупно:
			738,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.10.2014.	Banca Intesa A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2014.	Banca Intesa A.D.- Beograd	245,00
Провизија и други финансијски расходи	29.11.2014.	Banca Intesa A.D.- Beograd	245,00
			Укупно:
			530,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
IV-2014	15.11.2014.	Градска пореска управа	36.683,00
			Укупно:
			36.683,00
Трошкови оглашавања			
01-01938	17.10.2014.	ДНЕВНИК ВОЈВОДИНА PRESS	28.400,40
			Укупно:
			28.400,40
Трошкови продаје имовине			
00044/14	01.12.2014.	АГЕНЦИЈА ПАРАФ НОВИ САД	15.000,00
			Укупно:
			15.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			81.351,40
			Укупни трошкови:
			81.351,40

Стање на рачунима на дан **01.10.2014.** **21.681,86**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Уплаћени депозити		
07.11.2014.	НЕТА REAL ESTATE ДОО БЕОГРАД	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00

Укупни приливи: **1.500.000,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.10.2014.	Banca Intesa A.D.- Beograd	40,00
31.10.2014.	Banca Intesa A.D.- Beograd	245,00
29.11.2014.	Banca Intesa A.D.- Beograd	245,00
Укупно:		530,00

Трошкови оглашавања		
17.10.2014.	ДНЕВНИК ВОЈВОДИНА PRESS	20.400,40
Укупно:		20.400,40

Укупни одливи: **20.930,40**

Стање на рачунима на дан **31.12.2014.** **1.500.751,46**

